

# 补齐民生基础设施短板 提升城市整体功能

## 石市加速推进 1975 年以前危旧住房更新试点建设

□石家庄日报记者 宋钧

“工农路上增加了一片绿地和停车场,不仅环境变好了,还解决附近停车难的问题。”如今,位于桥西区工农路 16 号院内的危旧住宅楼已经拆除,腾出的空地建成了停车场和绿地,进一步完善了城市配套设施,附近的居民纷纷称赞。

为进一步改善城市面貌、提高群众生活质量,我市加快推进 1975 年以前危旧住房更新试点建设,并将其作为 2022 年我市 10 件民生实事之一强力推进,全力补齐民生基础设施短板,提升城市形象品质,并取得了显著成效,为加快建设现代化、国际化美丽省会城市作出了贡献。

### 充分征求民意 改善危旧小区居民居住条件

开展 1975 年以前危旧住房更新试点建设,事关广大人民群众的切身利益,我市始终坚持“政府主导、市场运作、系统谋划、试点先行”的原则,科学统筹人民群众生活需求和完善城市功能,充分征求民意,力争从根本上改善危旧住房居民的居住条件和生活环境,得到了广大群众的支持。

目前,位于新华区和平路 26 号院及周边区域的危旧房已经拆除,下一步施工即将启动。“危旧住宅楼的问题一下子解决了,危旧住房更新试点建设必将有效改善居民的居住条件,这一项目受到了小区 345 户居民的欢迎。”新华区相关负责人介绍,拆迁工作启动以来,基层干部采取协议搬迁新模式,把攻坚党支部建在项目上,吹响了“起跑即冲刺”的冲锋号角,用一个半月就完成了全部签约拆迁。

和平路 26 号院项目用地面积 21.35 亩,新建住宅建筑面积约 2.37 万平方米。规划方案充分结合现状地形,在有限的用地范围内布置四栋 6—18 层住宅,户型产品面向刚性需求及改善型需求客群,着力打造 95 至 130 平方米优质精品户型,提升整体居住品质。同时,立面设计采用现代风格,高层建筑立面简约大气,多层建筑提取周边坡屋顶元素,利用现代手法加以呈现,将项目与环境相融合,

通过建筑与景观的精心设计为市民增加生活幸福感。

为加快 1975 年以前危旧住房更新试点建设,我市各辖区和街道办事处深入摸底排查,详尽掌握居民住房情况、家庭成员及经济收入状况等基本信息,确保做到全覆盖、户户见、零遗漏。同时,将 1975 年以前危旧住房改造的有关政策规定讲透讲明,推动危旧住房改造政策公开透明、深入人心,让居民明白危旧住房改造的意义、标准和要求,为项目实施奠定了良好的群众基础。

### 高标准设计高质量建设 全面提升社区居住品质

眼下,我市正加快推进 1975 年以前危旧住房更新试点建设,坚持高标准设计、高质量建设,在补齐民生基础设施短板的基础上,全面提升城市整体功能和形象品质。

在位于裕华区的河北电机厂宿舍危旧小区更新改造项目现场,记者看到,曾经的危旧住房已经拆除,一片平地上铺着深绿色的防尘网。“目前该项目正在办理土地方面有关手续,即将动工。”裕华区相关负责人介绍,河北电机厂宿舍危旧小区更新改造项目,东至建通街,西至汇通路,南至规划路塔北路,北至华美嘉苑小区围墙,占地 89 亩,建筑面积 2.5 万平方米。该区域内原住宅房屋老旧,套内面积较小,小区环境条件差、配套设施不完善,给居民造成了极大的安全隐患,此次改造将为该区域重新焕发生机。

“在 1975 年以前危旧住房更新试点建设工作中,每一个项目都坚持先进建设理念,在规划设计阶段着重体现了城市空间结构优化和品质提升,河北电机厂宿舍危旧小区更新改造项目就是其中的一个典型。”石家庄城发投集团相关负责人介绍,该项目秉承“既能与城市对话,又能在超尺度的建筑环境中给予人更多关怀”的设计理念,秉承“一轴、两心、多节点”的设计思路,设置围合式布局、正南北方向朝向,利用住宅建筑与市政道路、用地红线形成完美角度,打造 3000 平方米景观空间院落,同时人性化设计规避主要交通流量,在闹市中打造静谧的

小区生活氛围。

市城市更新促进中心相关负责人表示,将坚决按照市委、市政府决策部署,用心用情用力解决好危旧小区不宜居、不安全问题,切实改善居民的居住条件,不断提升城市整体功能和形象,坚定不移地把这件惠民利民的好事办到、办扎实。

### 政策支持破题解难 8 个项目已基本完成目标

“1975 年以前危旧住房改造工作是一项涉及千家万户切身利益的为民工程,政策性强、工作量大。要搞好危旧住房改造工作,完善配套政策是顺利实施的关键。”市城市更新促进中心相关负责人介绍说。

根据危旧住房改造工作特点,市城市更新工作领导小组组织各辖区和市直各部门,从土地供应、城市规划、置换标准、不动产登记、政策性税费减免等方面多措并举,积极探索实施路径,合力研讨解决办法。由市城市更新促进中心负责牵头起草了《关于市区 1975 年以前危旧住房更新工作的实施意见》和《1975 年以前危旧住房改造试点项目支持政策(试行)》,创造性制定政策保障措施。

同时,综合考虑人民群众的生活需求和城市功能完善以及城市未来发展,从“提升建筑面貌、提升建筑质量、提升基础配套”上下功夫,优化户型结构,完善房屋使用功能,让危旧小区居民早日实现“旧房换新房”。

截至目前,桥西区工农路 16 号院、新华区和平路 26 号院、裕华区河北电机厂宿舍、长安区医科大学西宿舍楼、桥西区电视机厂、新华区合作路省直宿舍、裕华区富强大街区域、长安区翟东小区等 8 个危旧住房更新改造项目,年内目标已基本完成。

市城市更新促进中心相关负责人表示,下一步,将继续加强监督督导力度,不断加快危旧住房改造工作建设进度,采取倒排工期、定期调度措施,力争各阶段任务落地见效,强力推动我市危旧住房改造工作实现更大突破。

## 岁末迎新 打造消费新场景

### 石市各商业综合体与特色街区发力跨年盛会

本报讯(记者 杨琨)五彩斑斓的新年装饰、多种形式的让利促销、不同主题的互动活动……为迎接 2023 年的到来,我市各商业综合体与特色商业街区精心准备了跨年盛会,创新消费场景,营造浓厚的节日氛围。

“我们邀请大家一起来参加跨年花火音乐狂欢盛典活动。”在北国奥特莱斯的罗马广场上,工作人员正在精心布置灯光走线。届时,在浩瀚的星空下,园区将邀请歌手驻唱经典歌曲,以绚丽的灯光配上舞台光影,打造一场音乐狂欢盛宴。

深泽滹沱码头步行街精心准备了多场民俗活动,迎接

2023 年的到来。“2023 年 1 月 1 日,我们将准备一个名为‘福运玉兔’的巨型花馍,邀请群众共同品尝,一同感受热闹氛围。”据深泽滹沱码头步行街运营负责人介绍说,花馍是北方民间用面粉为主材制作的造型漂亮、口味丰富的传统糕点,寓意着人民对美好生活的热爱与向往,制作花馍的面塑技艺也是深泽的非物质文化遗产代表项目。据悉,“福运玉兔”巨型花馍重达 1000 余斤,直径 2023 米,高度 13 米,由此寄托了街区对大家“吉祥如意”“节节高升”的美好新春祝愿。

木兮里购物公园也装扮一新,2022 年 12 月 31 日至 2023 年 1 月 31 日,这里将举办“万物潮兮 喜迎新年”跨

年主题活动,商家准备了发送红包雨礼品、元旦兔兔大型魔术剧等精彩互动活动,倾心打造欢乐的消费场景。

“这将是万象汇迎来的第一个跨年夜。”位于高新区的万象汇商业综合体也紧紧抓住这一消费旺季,准备了巡游表演、浪漫气球雨等活动,打造沉浸式购物体验。

结合石家庄市购物节暨首届特色街区购物节活动,怀特商圈各卖场在元旦期间也将推出多场大力度优惠活动。“我们牢牢抓住节日经济的有利时机,主动靠前服务,在卖场打造消费新场景,吸引市民前来消费,助力商圈经济加快回暖。”怀特商城企划部负责人孔伟娜说。

### 以坚如磐石的决心推进城市更新重点项目 一步一个脚印将美好蓝图变为精彩现实

(上接 03 版)在正太饭店旧址,张超超察看了正太饭店保护性修缮和周边环境整治情况,强调要充分保护好、利用好正太饭店,完善配套服务,彰显文化品位,进一步增强市民对城市的认同感、荣誉感和归属感。

张超超充分肯定了我市“6+2+2”城市更新重点项目建设工作。他指出,加快建设现代化、国际化美丽省会城市,建设以首都为核心的京津冀世界级城市群区域中心城市,打造让本地人自豪、外地人向往的魅力之城,是省委、省政府赋予我们的重大使命,是全市 1100 多万人民的热切期盼。各级各部门认真落实市委、市政府部署要求,解放思想、开阔视野,勇于担当、奋力拼搏,我市城市更新项目建设取得了显著成效。实践证明,石家庄的干部队伍是能干事、会干事、干成事的,广大群众是识大体、顾大局、讲奉献的。要继续保持这一良好势头,牢固树立以人民为中心的发展思想,大力弘扬“实干兴石、舍我其谁”的担当精神,一步一个脚印把现代化、国际化美丽省会城市的美好蓝图变为精彩现实。

张超超提出七点要求。一要强化规划的刚性约束,把

城市作为一个整体的艺术品去精雕细琢,把城市更新项目建设放置于“一主四辅两带”城市空间格局坐标系中综合考量,按照“缺什么、补什么”和二环内做“减法”、二环外做“乘法”要求,对整体风貌、单体形态、色调格调等进行严格把关,实现与周边区域相协调,确保不留历史遗憾。二要准确把握“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,切实通过城市更新项目的扎实推进,促进城市基础设施完善、公共服务水平提升,让城市更显品质、更有温度。三要强化时间观念,优化施工方案,配强施工力量,在确保质量和安全的前提下,把各项工作尽量往前赶,确保各个项目尽早竣工达效。四要增强管理意识,坚持拆建并举、重在管理,划分层次、细化标准、严格管理,让城市更加整洁有序、规范运行。五要树立经营城市理念,坚持政府主导、市场化运作,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,算好经济账、城市账,算好当前账、长远账,实现可持续发展。六要强化底线思维,将廉洁建设贯穿项目建设全过程、各环节,精打细算用好每一

分钱,杜绝转包、违法分包,确保经得起历史和人民的检验。七要强化组织推动,主管市领导要深入一线、靠前指挥,定期研究调度;涉及区要落实属地责任,加大支持力度;市直有关部门要树立“一盘棋”思想,把各方面内生动力激发出来,为城市更新项目建设提供有力保障。

马宇骏、李雪荣、张业等领导表示,通过集中观摩 8 个城市更新重点项目,深受鼓舞、倍感振奋,这既是一次观摩学习,也是一次激励鞭策,建设现代化、国际化美丽省会城市决不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的,必须保持坚如磐石的战略定力,一步一个脚印去拼搏奋斗。在今后工作中,将认真学习宣传贯彻党的二十大精神,按照省委十届三次全会和市委十一届四次全会部署,大兴干事创业之风,撸起袖子加油干,风雨无阻向前行,用实际行动写成绩单,努力开创省会事业发展新局面。

市委常委,市人大常委会、市政府、市政协领导班子成员,桥西区、裕华区、新华区和市直有关部门负责同志参加观摩。