

# 石家庄市超期临建、违建第二次集中拆除工作全面展开

本报讯(石家庄日报记者 宋钧 刘立芳 李坤晓)10月31日,全市超期临建、违建第二次集中拆除工作全面展开,各县(市、区)采取自拆、助拆等不同方式,加快推进整治进度,确保超期临建于年底前实现应拆尽拆。

上午10时许,记者来到位于体育北大街以西、丰收路以南的必得汽配装具城,在雾炮车的协助下,工作人员正驾驶着铲车对沿街超期临建进行拆除。“现场正在拆除的建筑位于市场的东南角,紧邻体育大街,拆除后,这里将建设城市绿地。”长安区相关负责人介绍说。

全市私搭乱建、违章建筑专项整治工作开展以来,长安区先后组织对太平河城市片区,以及复兴大街、体育大街、和平路、解放大街等城市主干道沿线区域违建,开展集中拆除行动10余次,拆除各类违建、超期临建8827处,建筑面积约500万平方米。该区相关负责人表示,该区将对各类违建“零容忍”,做到拆、管、建相结合,真正实现还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会,为加快建设现代化、国际化美丽省会城市贡献长安力量。

桥西区石铜路菜市场为超期临建,目前正在有序拆除中。“该市场将在三天内完成全部拆除任务,之后将进行绿化,同时按规划要求在周边建设高规格、现代化的便民市场,满足附近居民日常生活需求。”桥西区振头街道办事处相关负责人说,连日来,石铜路(南二环—南三环)沿线两侧拆除超期临建和违章建筑200余处,建筑面积约5万平方米,腾退土地150余亩,下一步将对腾退空间进行绿化和项目建设,为城市更新助力。

桥西区相关负责人表示,全市开展私搭乱建、违章建筑专项整治工作以来,桥西区坚决贯彻落实市委、市政府

安排部署,高效快速完成了二环、三环内的各项拆违整治任务。截至目前,已完成各类私搭乱建、违章建筑整改5995宗,建筑面积140.25万平方米,目前正在积极推进第四季度拆违工作。

记者来到新华区学府路与学府支路交叉口处,工人师傅正在拆除津联通物流大棚。“该大棚占地约4500平方米,为私搭乱建,严重影响了学府路区域道路安全和周边环境。计划三天完成拆除任务,未来统一规划建设管理。”新华区杜北街道办事处相关负责人表示。

新华区相关负责人表示,为更好地推进第四季度拆违整治工作,区拆违指挥部实行日报、周总结制度,做到底数清、情况明、数据准、措施实,每日收集各街道整改情况,每周报送工作进展。第四季度拆违台账共计383处,违建面积23.75万平方米。截至目前,已累计拆除262处,面积15.11万平方米。

与此同时,伴随着机器的轰鸣声,赵县正对北王里镇和高村乡5处违建进行集中拆除。此次拆除的违章建筑,涉及违规占用道路、过村高速沿线绿化带等,总占地面积约1430平方米。

赵县相关负责人表示,该县在对前期专项整治开展“回头看”的基础上,重点对县域内高速沿线和河道两侧

进行拉网式排查,并将须整治对象全部纳入台账、销号管理,真正做到应排尽排、应拆尽拆,横向到边、纵向到底。截至目前,该县第四季度共排查私搭乱建、违章建筑88处,违建面积3.93万平方米。经过两次集中拆除后,剩余78处违建计划分两期集中拆除,确保按时按量完成第四季度整治任务。

在位于晋州市朝阳路南侧的私搭乱建、违章建筑集中拆除现场,村民自建的养殖场、小型企业、商业门市等违章建筑正在被有序拆除。“这里占地面积约20亩,既占压城区公共空间,又影响我市城市美观。违建拆除后这里将建设学校、停车场。”拆违现场相关负责人告诉记者。

“这些违章建筑很影响我们的生活环境,而且还有不小的安全隐患。这次能够一次性拆除这些违章建筑真是太好了,直接解决了我们的生活难题。”附近居民说。

据悉,晋州市已按照“制定方案,成立机构,组织动员,摸排、整治同步推进,落实长效机制,做好拆后提升”的工作措施,完成了集中整治行动,实现环境根本性改善,取得了良好成效。据统计,自开展私搭乱建、违章建筑专项整治工作以来,晋州市共排查私搭乱建、违章建筑1737处,违建面积40.05万平方米。现已整治完成1678处,剩余拆除任务将在11月底前全部完成。

建设现代化、国际化美丽省会城市,  
当好加快建设经济强省、美丽河北的排头兵和领头雁

石家庄在行动

## 本报“温暖热线”96399 今日开通

本报讯(首席记者 杜慧)申请空置房需要什么条件?老旧小区住户申请空置房要自己拆装暖气片?……随着供暖季来临,不少居民致电本报咨询相关问题。11月1日起,本报“温暖热线”96399开通,24小时接听广大市民关于供暖工作的相关咨询,欢迎来电。

梁先生入住长安区柠檬郡小区有9年了,每到供暖期,他都会提前预交取暖费。今年左右为难,原因是楼上近两年没住人,导致他家供暖效果不好。梁先生说,今年想使用空调取暖,可物业告诉他,只有没人住的房子才能申请空置房,而且在供暖期空置房的水电还不能超标,“这可怎么办?”

为申请空置房犹豫不决的还有家住裕华区体育南大街298号院的小林。10月31日,小林告诉记者,这是个老旧小区,暖气是串联的。她家想申请空置房,物业告知需拆除暖气管道。可她找的水管工不敢私自拆除暖气,担心暖气管道年久失修,拆后漏水。小林求助辖区供热公司,对方却建议她自行拆除,这让她不知如何是好。

张女士在梧桐花园小区有一套住宅,前两年无人居住,今年她想恢复用热,物业让提交采暖期空置房用水、

用电情况。“物业说,采暖期空置房用水不能超2吨,用电不能超50度。虽然这两年没用过水,但冰箱却一直开着,所以用电量超标了。物业还说我没有提前申请空置房,取暖费需全额补交才能恢复供热。”张女士对此表示不解。

10月31日,记者就空置房问题咨询了石家庄市供热事务中心,该中心总工程师王宏伟答复说,2022年10月10日施行的《石家庄市供热用热条例(修订)》第32条规定:热用户变更用热面积、用热量以及其他用热事项的,应当到供热单位办理变更手续。热用户申请整个采暖期暂停用热的,应当在当年供热开始30日之前向供热单位提出。实现分户控制的热用户,由供热单位关闭入户阀门;未实现分户控制的,在采取有效拆装措施后,供热单位予以办理手续。连续多个采暖期暂停用热的,热用户不需要逐年申请。采暖期前热用户申请恢复用热的,应当在当年供热开始30日之前向供热单位提出申请。实现分户控制的热用户,由供热单位开启入户阀门;未实现分户控制的,在采取有效安装措施后,供热单位予以办理手续。供热开始后住宅热用户申请恢复用热,对分户控制的热用户,申请人交纳本采暖期热费后,供热单位应当对其恢

复供热。无人居住住宅不用热的空置房,在办理暂停用热手续后,供热单位不得收取热费。非住宅热用户采暖期暂停用热的,应当交纳不超过热费总额百分之二十的热费,具体标准由供需双方在合同中约定。

王宏伟进一步解释说,申请空置房的前提条件是无人居住。就采暖期空置房用水用电情况,目前暂无详细规定。此外,老旧小区未实现分户控制的热用户,想要申请空置房的,既可以找人拆装,也可以找辖区供热公司协助拆装,支付相应的材料费、人工费等,供热公司不能推卸责任。

互动

“温暖热线”96399 开通  
市民有供热问题可咨询

11月1日起,燕赵晚报开通“温暖热线”96399,就市民群众反映的供暖事宜,记者会调查了解,请供热主管部门和供热企业解答,架起双方沟通的桥梁,为大家排忧解难。

持续兴起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮 系统谋划推进中国式现代化河北场景

(上接 03 版)

宣讲中,倪岳峰指出,要坚决落实中共中央关于认真学习宣传贯彻党的二十大精神的决定,切实把思想统一到党的二十大精神上来,把力量凝聚到党的二十大精神确定的各项任务上来。要充分认识到学习宣传贯彻党的二十大精神的重要意义,原原本本、逐字逐句学习党的二十大精神,学习习近平总书记在党的二十届一中全会上

的重要讲话精神,忠诚捍卫“两个确立”,坚决做到“两个维护”,始终同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要深刻认识党的二十大精神取得的重大成果,牢牢把握以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的使命任务,一步一个脚印把党中央擘画的宏伟蓝图变为现实。

倪岳峰强调,省委十届三次全会,对推动中国式现代化在河北落地落实作出全面部署。各地各部门要强化全

局观念,抢抓重大机遇,主动融入建设新型能源强省、现代化交通强省、临港产业强省、制造强省、农业强省、物流强省、质量强省、旅游强省、数字河北、乐享河北等战略布局,研究谋划各自推进现代化建设的场景,撸起袖子加油干、风雨无阻向前行,为加快建设经济强省、美丽河北作出积极贡献。

副省长胡启生参加宣讲活动。

把党的二十大精神转化为干事创业的强大动力 只争朝夕推动城市更新项目建设尽早竣工达效

(上接 03 版)

张超超提出五点要求。一要强化规划约束,紧紧围绕城市发展定位,把太平河片区、东垣古城遗址公园项目二期工程作为一个整体的艺术品去精雕细琢,无论整体风貌、单体建筑,还是色调格调、配套设施等,处处都要体现现代化城市的气息,充分展现现代化、国际化美丽省会城市的崭新风采。二要增强时间观念,坚持说了算、定了干、干就干好,加快太平河片区、东垣古城遗址公园项目二期

工程建设步伐,优化工程方案,配强施工力量,加大推进力度,集中精力、快马加鞭、大干快上,把各项工作尽量往前赶,确保太平河片区尽快出形象;确保东垣古城遗址公园二期工程明年6月底前竣工投用,让品味石家庄历史底蕴与文化内涵精彩之地尽早呈现。三要树立精品意识,加强施工管理和质量把关,努力建设精品工程、放心工程;要正确处理工程建设与污染防治的关系,做好苫布遮盖、洒水降尘等,最大限度减少对空气质量的影响。四要

将廉洁建设贯穿项目建设全过程、各环节,精打细算,用好每一分钱,杜绝转包、违法分包行为,确保经得起历史和人民的检验。五要凝聚工作合力,主管市领导要深入一线、靠前指挥;涉及区要落实属地责任,加大支持力度;市直有关部门要树立“一盘棋”思想,履职尽责、协调联动,注意总结经验,把各方面内生动力激发出来,为城市更新项目建设提供有力保障。

市领导詹鹏,市直有关部门负责同志参加调研。