

为了幸福生活 一路勇敢向前

农村女孩来到城市打拼十余年 用心描绘青春梦想



奋斗者:卢莉珊
年龄:32岁
职业:房产中介销售经理

□文/图 本报记者 李兵

初入城市的年少时光

卢莉珊是衡水深州人,2006年,16岁的她独自来到石家庄求学。作为全家三姐妹中最小的一个,从农村来到城市的卢莉珊,成了家人口中的“城里人”。

三年后,中专毕业的卢莉珊决定留在石家庄工作。那个时候,石家庄的高楼大厦还不算多,尤其是二环路以外,大都是城中村的民房,这也让从小就在农村生活的卢莉珊并没有感觉到有什么不适。

在某大型连锁超市上班后,刚刚19岁的卢莉珊自我感觉过得挺不错。下班后回到和同学合租的民房休息,没事就拉着朋友逛街。新百广场、南三条、福兴阁……这是租住在中华大街附近的卢莉珊和她的朋友们平日里最喜欢去的地方。“那时候虽然大家每个月的工资都只有1000元左右,但每天都过得很开心!”卢莉珊回忆,也许这就是独属于青春年少的快乐吧。

第二份工作展现出优秀销售能力

工作中,卢莉珊认识了现在的老公董丹。俩人在同一个超市工作,一个负责收银,一个负责理货。接触时间长了,有情人终成眷属,2011年初,两人步入了婚姻殿堂。

后来,董丹开始个人创业。为了支持丈夫,准备生孩子的卢莉珊从超市辞了职。生下大女儿后,卢莉珊决定提升自己,再去找一份工作。

这一次,卢莉珊进入了某知名服装品牌的连锁店工作。入职两三个月后,卢莉珊就成了店里的星级导购,销售业绩连续排名第一。正是因为综合能力强,卢莉珊很快被升为店长,全面负责店里的日常经营管理工作。

“作为一名中专生,我深知自己需要学习的东西很多,根本不敢掉以轻心。”卢莉珊说,升任店长后,肩上的担子重了,要学习的内容更是成倍增加。从销售经营,到人员管理,再到宣传统筹,每件事都需要卢莉珊尽心参与。因此,她买来了很多书,业余时间全都放在了学习上。专业的电脑操作、人力资源管理、服装设计等等,卢莉珊在实践和书本中汲取到了大量的知识,个人能力迅速得到提高。

连年的“优秀店长”,是对卢莉珊工作能力的最大认可,比之前在超市工作时高数倍的薪水,是对卢莉珊的最大肯定。虽然已为人母,但卢莉珊知道,自己依旧年轻,依然可以在事业上去全力打拼。

用心描绘属于自己的青春

在服装店工作了五六年,卢莉珊的成绩有目共睹。生下小女儿后,为了照顾家庭,卢莉珊再次选择辞职。时间来

到2020年,为了改善家里的生活环境,卢莉珊和丈夫决定购买一套新房子,便来到某全国连锁的房产中介咨询。

“你的销售能力很强,要不加入我的团队吧,这样还能优先选到自己喜欢的房子。”在与卢莉珊深入交流后,房产中介的店长向她抛出了橄榄枝。得知这份工作的个人时间比较自由,能够同时照顾到孩子后,卢莉珊当即答应了店长。就这样,30岁的卢莉珊迎来人生中的第三份工作。

如今的房产中介,与人们印象中的已经有了很大不同,并不只是在买方和卖方之间倒腾房子赚个差价那么简单。作为销售经理,卢莉珊要面对不小的挑战。房子所在的区域、交通、水电气暖,房子的户型、楼层、大小,这些只是销售经理必须了解的基本常识。与此同时,相关的国家政策、贷款流程、银行业务等诸多细节,卢莉珊都要在前期做大量细致入微的调查,充分掌握,确保能够为客户匹配到最合适的房源,并帮助办理相关业务。

“很多人用了大半辈子的积蓄来购买一套房产,就是为了能够安居乐业,这是一份要有良心的工作,也是一份有人情味儿的事业。”卢莉珊说。

“不仅如此,公司所使用的业务平台是全国统一的,有着严谨的考核,让我一刻也不能松懈。”卢莉珊说,周考、月考、半年考,随着业务平台的不断升级,她和同事们也必须随时“充电”,如果通不过业务考试,就会被立刻停止销售资格。因此,卢莉珊一直在努力学习着,用心工作着。用她的话来说,她虽然只是一个普通的房产中介销售经理,但凭着自己的各类知识储备和相关能力,已经能够算得上是大半个房地产专家了。

如今,卢莉珊已经在石家庄安家落户十余年,她见证了这座城市的飞速发展。之前的低矮平房早已消失不见,取而代之的是鳞次栉比的高层居民楼,是一个个温馨幸福的小家庭。卢莉珊表示,看着一拨又一拨的年轻人在石家庄扎下根买了房,努力实现着人生的一个又一个目标,她特别开心。因为,她同样是这些奋斗者中的一员,为了自己的梦想,卢莉珊始终在向前冲,用心描绘着属于自己的青春。

奋斗者·正青春

祖宅里意外发现5张清光绪年间地契

最早的一张为光绪四年 距今已144年

本报讯(首席记者 南开宇 通讯员 李忠勇)10月11日,井陘县退休干部李聚科告诉记者,日前他回井陘县苍岩山镇汪里村老家时,在家中无人居住的老屋发现了5张清朝光绪年间的地契,最早一张地契时间为光绪四年,距今已有144年。

今年74岁的李聚科在外生活已经50多年,父母过世后,老家的老屋已无人居住。近日,李聚科回到老家探望,在老屋的一个筐子里,发现有5张泛黄的纸张。李聚科拿出来后发现,破损的纸张竟然是清朝光绪年间的地契。觉得稀奇,他便把几张地契带了回来,并请人进行了装裱。

汪里村地处冀晋交界处,该村历史悠久,原隶属山西省平定县管辖,1959年划归河北省井陘县,现为国家命名的传统村落。这5张地契的买主是李聚科的老姥姥,到他这一辈已有5代。5张地契中,最早的一张时间为光绪四年,经推算为公元1878年,距今已有144年的历史,最晚的一张是光绪二十三年,即1897年。

记者看到,最早那张光绪四年的地契上写有“立卖契人李殿因为无钱使用 今将自己祖业凤凰西条地一亩 上下土木石相连 东至卖主 南至李德运 西至李怀信 北至李宁 四至分明 各依旧归 今凭说合人李德运作成出卖

与李寅永远为业 言明价银二两整 其银当日交足 并不短欠 随带地内原粮二分 价足粮明 空口无凭 立字为证”字样,地契的时间为光绪四年正月二十八日。

这5张地契,每张地契均用毛笔字从右至左竖写,有立卖人、买主、中间人和代字人签字盖章,内容所买卖土地地名、东西南北四至及成交价格书写清楚,其中3张地契基本完好,另2张已破损。

从这些老地契中,不仅可以看到当时地契的书写格式,而且从书写人熟练刚劲的毛笔字体,也了解到该村当年文化人的文化水平。



■光绪四年的地契,距今已有144年。(受访人供图)

工行石家庄深泽支行 积极开展网络安全宣传活动

近日,为进一步增强广大市民的金融网络安全意识,提高大家防范网络诈骗的技能,促进网络金融健康良好发展,工行石家庄深泽支行开展了网络安全宣传系列活动。全力构建社会大众“安全”“健康”“文明”“和谐”的网络新格局。

该行紧紧围绕“网络安全为人民、网络安全靠人民”主题,在网点大厅悬挂海报、条幅;LED大屏播放网络安全宣传标语;形成人人知晓、人人参与的良好氛围。网点工作人员为青少年和老年人重点客群普及金融网络安全知识。通过一个个与银行相关的金融网络诈骗典型案例,让广大客

户辨识犯罪分子的常见手段,加深对典型诈骗案例的印象,从而能够准确识别各类骗局,切实维护自身的合法权益;同时大力宣传该行金融科技在保护个人金融信息、规范智能算法金融应用,促进网络金融健康发展。

此次活动进一步提高了社会公众网络安全视野,提高了金融消费者的防范意识。下一步,该行将以此活动为契机,继续开展特色宣传活动。扎实履行社会责任,努力实现共建网络安全,共享网络文明目标,为维护网络金融秩序和稳定发展营造良好氛围。(李闯)