

## 多功能融合空间改造助力居家办公更舒适

# 家居空间细分需求持续释放



更多的生活场景需求,更多的个性化居住空间需求,让大家对自己的日常生活方式有了重新审视机会,这也激发了不少用户的家装改造需求。伴随居家办公成为一些职场人士的新选择,如何用最简单的方法打造一处适合居家办公的空间?如何让家成为办公生活的多功能灵动空间?记者采访多位家装设计行业人士,分享居家办公空间布置的微改造小技巧。

□本报记者 陈霞

### 融合空间功能布置不可少

随着社会经济结构的不断优化升级,消费者的消费需求、生活方式和行为态度也随之改变。区别于传统家居生活,现在的业主们在家居家装方面的需求更加多元和丰富,同时功能区域的边界逐渐走向融合。卧室、餐厨等典型的典型功能区间,在改造中将承载着更多的功能,特别是一些面积较小的房屋,功能融合正在成为趋势。比如,进门的消杀区正成为玄关区域的家庭必备,在家里微调改造装修设计的时候可以预留一些置物、清洁、消杀的功能区。在传统厨房功能上增加物资储备空间,冰箱、收纳柜等家具成为餐厨空间内炙手可热的网红产品,还有业主一口气买两台冰箱,以丰富的物资储备增强宅家安全感。

### 书墙搭配长桌打造办公学习空间

如何打造居家办公的专注学习氛围感?业内人士建议有条件的家庭可以在家里布置一面书墙,一张可以同时容纳多人学习办公使用的大书桌,打造一种类似图书馆的阅读学习氛围,家长居家办公、孩子上网课多功能空

间轻松实现。

另外,随着近些年客餐厅空间的多功能化渐成时下流行的装修趋势,客厅的功能微调整上建议要考虑家人既可以娱乐也可以办公、学习,以此来满足不同家庭成员的需求。一些升降边桌类可移动式、多功能的办公家具也逐渐成为打工人改善居家办公舒适性的必备单品。

### 实用性家政间改造受青睐

新时代的家装已不只是简单的房屋内部装饰,更是追求理想生活的栖息地,实用性之外,业主们也十分注重规划空间的功能性,以此创造舒适的家居环境,更高效地管理生活。

在运动空间、书房、衣帽间、宠物间四大功能空间之外,有越来越多的业主考虑家政间空间改造。随着家务方式的改变,扫地机器人、除螨仪、吸拖一体机等各式家务工具已成为家居网红单品,家政间装修在防水、防潮等方面的要求较高,规划单独家政间可以把家务相关工具进行集中收纳,避免了“乱放不知何处找”的窘境,进一步提高了室内美观与整洁,同时也提高了家务效率。

### 卧室娱乐化改造渐成趋势

越来越多的用户将工作和娱乐设备搬入卧室,卧室的功能性越发丰富,娱乐性也越来越强。观影,是用户居家期间的主流娱乐活动之一,为了舒适地追剧、看球,家庭天花板影院正在成为家庭观影新趋势。其中天花板影院完美解决了室内空间不足的问题,让天花板也成为空间的一部分,完美融合躺平的惬意与仰视的风景,休息休闲两不误,堪称观影界的天花板。

### 绿植摇椅营造休闲阳台

居家时间增多了,家人对“绿色”的需求也在增加。绿植可以让单调的生活空间充满生机,不仅是老年人,很多年轻人也希望在阳台上打造一个自己的小花园。建议可以在房间里种植一些绿植给自己换换心情,可以种植一些好养易活的植物,比如龟背竹、绿萝、剑兰等等,也可以种一些诸如玫瑰、百合等适宜家养的鲜花。工作疲惫的时候,停下来去给花草们浇浇水,剪剪枝,休息好了再投入工作,会获得事半功倍的效果。

生活在前进,观念在更迭,理想的房子,一定是为人服务,传递美好,方便温暖舒适的生活,让人在空间里得到精神的愉悦。

## 石市主城区5宗土地挂牌出让 涉及棉二厂区等

□本报记者 陈霞

记者从石家庄公共资源交易网获悉,石家庄市公共资源交易中心最新发布了两则国有建设用地使用权挂牌出让公告,涉及主城区5宗地,地块编号为【2022】020号—024号,土地面积合计208661.61平方米(约合312.99亩),起始价为323300万元。地块将于2022年10月17日14时35分开始限时竞价。

具体来看,【2022】020号地块,位于工人街东、义南路以南、胜利大街以西、华新路以北。土地用途为住宅、商服,土地面积为37140.58平方米(约合55.71亩),居住地块1容积率≤3.0、>1.0,居住地块2容积率≤2.0、>1.0,住宅出让年限为70年,自2013年6月28日起算;商服出让年限为40年,自2013年6月28日起算。起始价为53800万元(约合965.72万元/亩)。该项目纳入“烂尾楼”整治台账,根据石家庄市政府《关于对石政函(2020)49号文及相关问题进一步明确的意见》(石政函(2020)94号)精神,可按照2017年4月17日市政府关于保障房配建政策的签批意见,商品住房用地须按照项目地上住宅总建筑面积5%的比例配建保障性住房,并无偿交予政府。

【2022】021号地块,位于石钢公司以南、谈固北大街以西、瑞国花园以东、冶金研究院以北。土地用途为城镇住宅,土地面积为27589.02平方米(约合41.38亩),地上总建筑面积<14.071万平方米,出让年限为70年,自2013年4月1日起算。起始价为

37800万元(约合913.48万元/亩)。本项目已列入旧城改造计划,按照2017年4月14日市政府关于保障房配建政策的签批意见,旧城改造项目不再配建保障房。回迁房建筑面积75718.80平方米;露台面积7320平方米。

【2022】022号地块,位于平安北大街以西、栗新小区以东、工商银行以南、栗胜路以北。土地用途为商服、公共管理与公共服务,土地面积为8574.00平方米(约合12.86亩),容积率≤5.69,出让年限为40年。起始价为12300万元(956.45万元/亩)。回迁房建筑面积9888.24平方米。

【2022】023号地块,位于棉一厂区以东、光华路以南、名门街以西、和平路以北。土地用途为住宅、商服、教育,土地面积为80481.16平方米(约合120.72亩),含托幼用地3780.00平方米,容积率≤2.0、>1.0,出让年限为70年、40年、50年。起始价为139500万元(约合1155.57万元/亩)。按照2017年4月17日市政府关于保障房配建政策的签批意见,商品住房用地须按照项目地上住宅总建筑面积5%的比例配建保障性住房,并无偿交予政府。

【2022】024号地块,位于高华路以南、中华大街以西。土地用途为住宅、商服、教育,土地面积为54876.85平方米(约合82.32亩),含托幼用地5040.00平方米,容积率>1.0、≤2.16,出让年限为70年、40年、50年。起始价为79900万元(约合970.60万元/亩)。按照2017年4月17日市政府关于保障房配建政策的签批意见,城中村改造项目不再配建保障房。回迁总建筑面积203870平方米。

▲ 楼市快讯

### 同福广场项目设计方案调整 拟建6栋商办楼、10栋办公楼

近日,石家庄市自然资源和规划局发布了河北绿福房地产开发有限公司同福广场项目规划方案通告。该项目位于石家庄市建设大街东侧、仓宁路以北、科技大学以南,用地性质商务用地。

根据通告显示,同福广场项目用地性质商务用地,项目调整内容为7号办公楼由地上17层调整为地上7层、10号办公楼、12号商办楼由地上19层调整为地上10层;13号商办楼(A、B、C座)拆分为13号(A、B座)、14号、15号商办楼。

该项目计容面积为12.09公顷(约180.9亩)土地,8号、9号为装配式,建筑面积为2.63公顷(约39.45亩)。

### 新华区拟征收小安舍约46亩土地 拟在开发住宅、商业等

新华区政府网站最新发布一则征地补偿安置公告,拟征收西三庄小安舍村约3.1004公顷(约46.5亩)土地,开发用途为住宅用地、商服用地、交通运输用地、公共管理与公共服务用地。

### 金世界三期、电子科技园一期地块 控规方案公示

9月13日,记者从石家庄市自然资源和规划局获悉,为加快建设现代化、国际化美丽省会城市,深入实施城市更新行动,补齐城市功能短板,根据城市建设需要,按照相关规定,石家庄市自然资源和规划局组织编制了金世界三期地块、电子科技园一期地块控规动态维护方案。

本报记者 综合整理