

我们小区的水电啥时才能“转正”

答复:预计今年年底接通市政水用上正式电

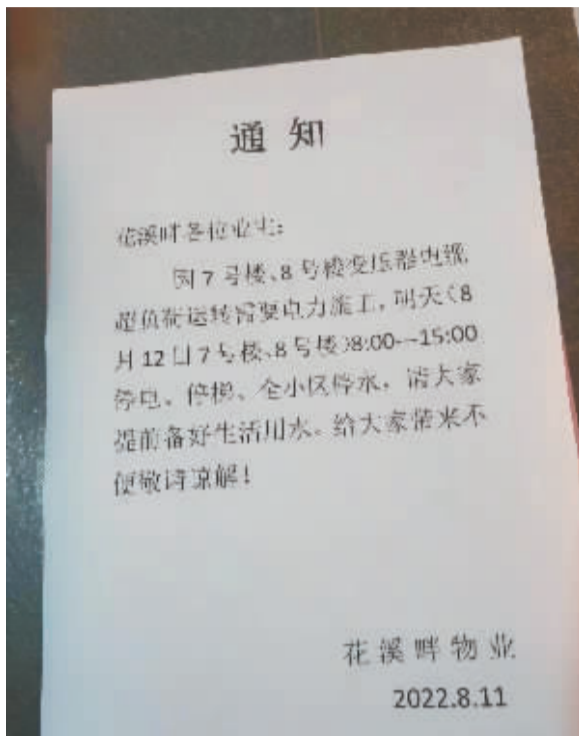
本报讯(首席记者 杜慧)一到夏季用电高峰期,裕华区花溪畔小区就开始频繁停电,令不少业主苦不堪言。“一停电,不光电梯跟着停,有时连水都没有了。大热天,没电没水可咋过?”8月15日,不断有花溪畔小区居民来电反映,希望小区能早日用上正式水、正式电。

花溪畔小区位于东二环与槐中路交叉口附近,是一片高层住宅区。最近的一次停电事件发生在8月12日8时至15时,停电涉及7、8号楼,停水则涉及全小区的8栋楼。

“当时,物业提前贴出了停水停电通知,说是因为7、8号楼变压器电缆超负荷运转需要电力施工所致,让大家提前做好生活用水。”7号楼业主王先生8月11日下午下班回家,看到楼道里张贴的这则通知挺生气,“我家孩子要升初三,每天在家复习预习、上网课,这又停电又停水的,孩子咋安心学习?”万般无奈,王林8月12日一早把孩子送到了奶奶家。王林说,他已经记不清在今年暑期小区是第几次停电了。

5号楼业主李先生告诉记者,花溪畔小区分为一期、二期,目前二期还在建设中。一期8栋高层早在六七年前就已经交付,“我买的是二手房,当时只知道小区还没办房本,真没想到,小区还是临水临电。”直到装修入住,遇到夏季用电高峰期,李明发现小区时不时停电,最严重时一星期能停三次,停电时间多则一天,少则三四个小时。

一开始,小区物业在业主群做出的解释是小区超负荷用电所致,物业每次也都积极维修,但治标不治本。更



■小区物业贴出的停水停电通知。(受访者供图)

让业主无奈的是,小区停电还影响到高层供水,有业主因此遭遇“窘境”。记者看到,有业主在业主群吐槽说:“刚给孩子洗澡打了沐浴乳,就停了水,满身泡泡怎么办?”

有业主说,由于小区夏季频繁停电停水,一些业主干脆成为“候鸟”,夏季搬走另觅他处,过了夏季再搬回来。“今年停水停电情况也没有好转,我们还是把水电费都交给物业了,能不能帮忙问下,我们何时能用上正式水、正式电?”不少业主问。

8月15日,记者联系到了小区物业负责人,对方答复说,该小区确实还在用临水临电,就频繁停电问题,开发商已出资采取诸多措施,如上周五刚加装了两条电缆,也更换了变压器,停电问题将会有所缓解。至于小区何时能用上正式水、正式电,他解释说,开发商已在积极跑办此事,预计今年年底小区水电问题将会解决。

当天,记者从供水公司获悉,花溪畔小区目前是自备井用水,物业在管理,但该小区已纳入自备井关停计划,正在设计施工图纸,有望今年年底前接入市政水。

同时,国家电网石家庄分公司工作人员回复说,该小区是临电小区,目前正在筹备报装手续。当日20时30分许,记者获悉,小区开发商已委托相关电力施工单位,目前正在统计小区的用电负荷,统计完后将到供电部门对小区一期和二期统一进行“一户一表”正式用电报装手续,若开发商后期改造资金到位,将会进行施工改造。本报会继续关注此事。

(上接 02 版)

保持定力,久久为功,石家庄正以项目建设之“进”撑起经济增长之“稳”。

新引擎释放新潜力

——工业技改、高新技术产业投资均实现大幅增长,分别增长67.4%、68.5%

有两组数据,折射了经济转型趋势。一组是建设项目投资,上半年同比增长32.5%,房地产开发投资却降了,同比下降9.5%;另一组是工业领域投资,工业技改、高新技术产业投资均实现大幅增长,分别增长67.4%、68.5%。

这一升一降和两个大幅增长,释放出的是石家庄各地推动产业升级,抢占发展“智”高点的鲜明导向。

行走石家庄,感受到一种别样的“热度”——项目建设、落户、开工“热”,各个工地建设正酣,你追我赶、争创一流。

在藁城区,以调旧育新促产业倍增。坚持调旧育新两手抓,全力推动现代食品、生物医药、装备制造、现代物流四大主导产业3年倍增,力促产业聚变式发展。上半年,实施石药灯塔工厂等省市重点项目33个,签约亿元以上重点项目37个,数量均居全市第一。

在鹿泉区,细化领域延伸产业链条。聚焦打造千亿级电子信息产业集群,以中电科13所、54所及普兴电子、海康威视等行业龙头企业为引领,不断完善半导体集成电路、网络通信、汽车电子、软件设计产业链条,推动产品向高端转变、产业链向终端延伸。

在高新区,聚焦创新链布局产业链。依托石家庄国际生物医药园,构建研发—中试—产业化全链条,推动涵盖细胞治疗药物、抗体药物、新型佐剂等领域的一大批重点项目加快建设,力促生物医药产业率先突破。

在栾城区,坚持内培外引再造发展新动能。依托石家庄装备制造产业园主战场,以中车、石煤机、中集安瑞科等企业为龙头,以强链、补链、延链为方向,推动本土企业做强做大、外来企业引强引大。

一个个挥汗如雨的现场,就是经济建设的赛道。各地虽然招数各异,但抢时间、大发展的劲头却是不相上下。以创新驱动点燃发展引擎,持续释放高质量发展新潜力。上半年,全市规上工业高新技术产业增加值同比增长192%。

新举措激发新活力

——由“项目等地”向“地等项目”转变,271个计划开工省市重点项目全部开工

一个村,却为一条路“让了路”。

天山大街是连接高新区城区和生物医药园区的一条主干道,途经的东仰陵村,成为制约这条路南北贯通的阻碍。

为打通“梗阻”,高新区1200余名干部职工日夜奋战,仅用10天时间就完成了东仰陵村1246户村民拆迁,以实际行动彰显了谋发展、促发展的决心。

7月14日,随着最后一段“卡脖子”路正式通车,天山大街终于全线贯通了。

项目“热”的背后是服务“热”。面对种种不利因素,各级干部“干”字当头,创新工作举措,创造开工条件,真正沉下心来、扑下身子抓落实,千方百计抢时间、抢进度。

做足前期准备。积极盘活低效闲置土地等资产,力促全市所有开发区实行“标准地”改革,实现由“项目等地”向“地等项目”的转变。鹿泉经济开发区仅用20天完成2268亩土地拆迁、清理现场工作,在腾退的土地上同步谋划了数字技术产业园、封装测试产业园等产业项目;高新区谋划建设了占地2.4万亩的生物医药园和7000余亩的电子科技园,储备万余亩产业净地。

做好服务保障。将优化营商环境摆在“6+1”专项行动和“三场硬仗”的首要位置,积极对照世界银行评价指标体系和先进省会城市,研究制定209条优化营商环境创新提升举措,全面落实退税减税降费、研发费用加计扣除等惠企利企政策,切实帮助企业纾困解难;对符合要求的省市重点项目统一纳入清单管理,确保符合条件的项目建设不间断、不停工;实施重点项目领导包联制度,协调解决项目落地推进过程中遇到的问题和困难。

营造建设氛围。今年以来,石家庄以深入实施“项目建设年”行动为契机,每季度开展重点项目集中开工及观摩讲评等活动,组织相关部门、县(市、区)负责同志现场观摩,现场评价、科学打分、总结通报,评出了问题和短板,比出了压力和干劲,持续掀起项目建设热潮。

未雨绸缪,精准施策,进一步夯实“稳”的基础,增强“进”的底气。上半年,全市271个计划开工的省市重点项目全部开工建设,已有16个项目竣工或部分竣工。

出租出售信用卡银行卡要承担刑责吗

□本报记者 方小北

刘先生咨询:我儿子正上高中,在放学回家的路上,遇到一个陌生人,说有不用的信用卡可以借给他,他给100块钱。我儿子有点心动,但是被一名同学拉走了。回家后跟我说了这件事儿,我非常后怕,请问出借或者出卖信用卡,需要承担刑事责任吗?

法律帮办徐士杰律师认为:出借或者出卖信用卡这种行为,可能涉嫌“帮信罪”。“帮信罪”系帮助信息网络犯罪活动罪的简称,主要是指行为人明知他人利用信息网络实施犯罪,为其犯罪提供互联网接入、服务器托管、网络存储、通信传输等技术支持,或者提供广告推广、支付结算等帮助的犯罪行为,是电信网络诈骗的重要帮凶。2019年11月,最高检联合最高法制定出台《关于办理非法利用信息网络、帮助信息网络犯罪活动等刑事案件适用法律若干问题的解释》,明确了“帮信罪”定罪量刑的标准和有关司法认定问题。

“帮信罪”的表现形式多样,最常见的表现形式是不法分子以低廉的价格向涉世未深的孩子收购、租用银行卡、手机卡,而这些银行卡、手机卡被犯罪分子用来充当洗钱、诈骗的工具。如果出售、出租的银行卡、手机卡达到一定数量或银行卡内流水或非法获利达到一定金额,就会构成“帮信罪”。

法律帮办徐士杰律师提醒:目前,“帮信罪”从人员年龄看,低龄化现象突出。犯罪嫌疑人中,低学历、低收入群体占多数。从表现形式看,主要表现为非法买卖手机卡、银行卡,成为上游犯罪提供转移支付、套现、取现的工具。“帮信罪”从起诉的数量看,已成为全国刑事犯罪第三位的犯罪(前两位分别为危险驾驶罪、盗窃罪)。值得高度关注的是一些在校学生受不法分子蛊惑,出售出租手机卡、银行卡,沦为“工具人”,也有在校园内招揽同学收购手机卡、银行卡,发展为“卡商”的。根据我国《刑法》第17条第一款:已满16周岁的人犯罪,应当负刑事责任。作为家长,一定要提醒自己的孩子在校期间谨防不法分子的蛊惑,不要为了蝇头小利而成为犯罪分子的帮凶,更有可能自己因“帮信罪”而被判刑。这样不但会使自己的人生染上污点,还会影响自己以后的人生道路。

徐士杰律师咨询电话:1314949413。

法律帮办

石家庄市司法局
石家庄市普法办 联合主办
燕赵晚报