

家装公益小课堂发布装修“避坑指南”

7月31日 读者可参与活动并抽取现金大奖

□本报记者 李小白

“定位百姓装修,让业主花最少的钱,装最超值的房子……”本期“家装公益小课堂”除了讲解老房装修工艺细节的相关知识外,还将揭秘装修“避坑指南”及百姓为什么要选择峰之伟装饰的N个理由,希望读者踊跃参与,规避家装风险。可拨打0311-66012333,或者直接添加微信fzw66012333了解更多装修知识。有装修需求并到峰之伟装饰公司店面咨询的读者,即可领取品牌乳胶枕一份。年迈的老人如需到店咨询,提前致电预约可享受免费接送服务。

值得关注的是,7月31日下午5时,FM102.4河北音乐广播《一路畅听》主持人文章、《乐动家天下》主持人思达,将亲临居然之家峰之伟装饰公司进行现场直播,邀请读者共同瓜分10万元现金大奖!感兴趣的读者可以提前关注并参与到本次巨惠全省的活动中来。

峰之伟装饰集团专注旧房改造20年,一直坚守在老

房装修的研发升级前沿,在老房装修工程中进行了全面系统性的实践总结,无论是前期的设计方案还是施工过程中的具体实施以及后期维护和保养环节,都制定出了一套实用性与科学性并存的装修标准。

老旧小区的房子一部分存在装修风格过时、结构不合理、审美疲劳、管道电路老化、插座不够用、空间狭小、物品杂乱、各种走线、墙面脱落开裂、地面磨损严重、瓷砖开裂等一系列问题。针对这些老旧小区房子普遍存在的问题,峰之伟装饰推出了全方位的老房工艺细节施工,一站式解决贴砖拉毛问题;通换电线;承重墙体分析;主下水管道安全检查;检查墙面返潮或返碱情况处理;原有旧房墙面平整度问题处理;包管砌柱挂网等系列问题的解决方案。

在活动中,峰之伟装饰还将大力度推出“三店齐开,全省八店同庆”百万大礼巨惠全省的活动。十万元大奖感恩回馈,签单即送万元家电大礼包—TCL55寸电视、TCL四开门冰箱、TCL全自动洗烘一体机、火王烟灶具、火



王燃气热水器、太太乐智能晾衣架等。活动力度空前,每个城市仅限18户。

地址:长安区居然之家四号门底商峰之伟装饰
电话:0311-66012333

6宗314.76亩土地挂牌出让

□本报记者 陈霞

7月26日,石家庄市公共资源交易中心发布了两则国有建设用地使用权挂牌出让公告,涉及主城区6宗地,地块编号为【2022】013-018号,占地面积为209839.5平方米(约合314.76亩),起始价为256800万元。将于2022年8月26日14时30分出让,出让地点为石家庄市公共资源交易中心。

具体来看,【2022】013号地块,位于塔北路南、东二环东、塔南路北、京珠西街西。土地用途为住宅、商服、教育,占地面积为89691.12平方米(约合134.54亩),其中含托幼用地3780.77平方米,容积率≤2.6,起始价为101100万元(约合751.45万元/亩)。

【2022】014号地块,位于建国路北、吉恒街东、小谈路南。土地用途为城镇住宅,占地面积为5650.21平方米(约合8.48亩),容积率≤3.76,起始价为6300万元(约合742.92万元/亩)。

【2022】015号地块,位于华药东街(规划路)

以东、河北省第二建筑工程公司以北。土地用途为城镇住宅,占地面积为12421.88平方米(约合18.63亩),容积率≤1.7、>1.0,起始价为16000万元(约合858.83万元/亩)。

【2022】016号地块,位于建华大街东、槐北路南、槐中路北。土地用途为住宅、商服,占地面积为53033.14平方米(约合79.55亩),住宅地块容积率≤2.0,起始价为76800万元(约合965.43万元/亩)。

【2022】017号地块,位于滨华路以北、高柱中街以西。土地用途为住宅、商服、教育,占地面积为21957.50平方米(含托幼用地5040.00平方米,约合32.94亩),容积率>1.0、≤1.6,起始价为26500万元(约合804.49万元/亩)。回迁总建筑面积47815平方米。

【2022】018号地块,位于赵佗北路以南、友谊大街以西。土地用途为住宅、商服,占地面积为27085.65平方米(约合40.63亩),容积率>1.0、≤2.0,起始价为30100万元(约合740.83万元/亩)。回迁总建筑面积35900平方米。

市区今年首批公共保障房开始办理入住手续

提醒:办理时间截至8月10日

□本报记者 陈霞 通讯员 周惠芝

“没想到能这么快就办理入住,现在的政策真是太人性化了”,连日来不断有保障家庭接到可以办理入住的通知。昨日,记者从石家庄市住房保障部门获悉,石家庄市2022年第一批分配的64个保障房小区于7月26日开始办理入住,办理截止时间8月10日。保障家庭可以按照《配租通知单》上标注的电话及时间联系保障房管理部门,及时办理入住。

此次我市保障房办理入住共涉及64个小区、1585套房源。为提高办事效率,市城投所属建投集团保障房管理二公司在南和苑、秀玉家园、秀河家园等小区设置现场入住办理点,集中办理入住。

石市住房保障部门相关人士提醒保障家庭要按照通知要求带好证件办理。其中,廉租房家庭由本人或委托人持委托书、双方身份证原件及复印件办理入住手续。公租房家庭入住手续须由申请人本人办理,家庭成员代办的提供相关证明(如结婚证、

户口本原件),其他人不得代办。办理时需要携带相关材料,包括保障房入住通知单;承租人身份证原件及复印件、户口本(首页和本人页)各3张;承租人及保障人口1寸照片,每人2张;承租人本人河北银行储蓄卡原件及复印件2份。办理入住时需要缴纳8-9月租金及物业费、水电费等。

“8月10日后仍未办理入住的视同自动放弃,自动放弃的家庭两年内不得申请实物配租”。石家庄市保障性住房管理中心相关人士提醒,入住保障房的家庭要严格遵守保障房使用规定,保障房不得转租转借,不得改变用途,一经发现转租、转借等违规使用行为,将立即收回住房,取消住房保障资格,计入住房保障诚信档案。另外,我市公共保障房只租不售。保障性住房是政府的一项重大民生工程,申请住房保障不收取任何费用,市区各街道办事处设有专门受理窗口,一定要通过合法渠道申请。不允许任何中介或代理机构代办申请业务,请广大市民切勿相信“交钱就能办保障房”谨防上当受骗!

⊕一周快讯

保利、东胜等6大项目获预售证

近日,石家庄6大项目新获9张预售证,涉及项目包括棉五生活区改造项目东兆通匹配地一期(地块八)、高远森霖城(三区)、保利阅云府、东原启城小区(住宅一期)、东原启城小区(住宅二期)、丁香郡春风里小区(南区)、雍锦府。

棉五生活区改造项目东兆通匹配地一期(地块八)项目位于长安区昆仑北大街以东、洩河大道以南、秦岭中街西、槐河路以北,预售范围为2号住宅楼、3号住宅楼。高远森霖城(三区)项目位于长安区志远路10号,预售范围为5号住宅楼。保利阅云府项目位于桥西区汇丰路22号,预售范围为10号住宅楼。东原启城小区(住宅一期)项目位于长安区林东街(规划路)东、林屏路(规划路)南、林青街(规划路)西、古城东路北,预售范围为14号住宅楼。东原启城小区(住宅二期)项目位于长安区林东街东、林屏路南、林青街西、古城路北,预售范围为26号住宅楼。丁香郡春风里小区(南区)项目位于长安区祁连北街(规划路)以西、天山北大街以东、东兆路(规划路)以南、洩河大道(规划路)以北,预售范围为3号住宅楼、19号住宅楼。雍锦府项目位于桥西区塔丰路89号,预售范围为3号住宅楼。

长安区发布两则征地公告

7月25日,石家庄市长安区发布了2则土地征收公告,征收东兆通村共计11.8478公顷(约合177.717亩)土地,开发用途为住宅用地。

据悉,征收地块位置北至石家庄市长安区西兆通镇东兆通村农民集体,东至道路地,南至石家庄市长安区西兆通镇东兆通村农民集体,西至道路地的土地。批准面积为土地5.4487公顷(约合81.7305亩),其中建设用地5.4487公顷(约合81.7305亩)。开发用途为住宅用地。安置途径为回迁安置。

另一则征收地块位置北至石家庄市长安区西兆通镇东兆通村农民集体,东至道路地,南至石家庄市长安区西兆通镇东兆通村农民集体,西至道路地的土地。批准面积为土地6.3991公顷(约合95.9865亩),其中农用地0.0316公顷(约合0.474亩),其中耕地0.0294公顷(约合0.441亩)、建设用地6.3675公顷(约合95.5125亩)。开发用途为住宅用地。安置途径为回迁安置。