

暖气“串改并” 这笔费用该咋收

市供热事务中心:暖气“串改并”改造资金只适用于商品房

本报讯(首席记者 杜慧 实习生 张铭涵)这两天,新华区绿荫小区业主群一则有关暖气“串改并”的消息,引起不少业主热议。“群里发通知说,暖气改造我们需要交两笔费用,除了室内改造费外,还要交1500元的楼道公共建设费和维修基金,这合理吗?”日前,有绿荫小区业主打来电话咨询。

绿荫小区位于新华区颐寿街,建成已有20年,有9栋多层住宅楼,400多户居民。米青(化名)是小区常住户,据他介绍,该小区各项基础设施逐年老化,这两年小区的供暖效果不甚理想,多数居民希望通过暖气“串改并”提升供暖质量。然而,在暖气改造前期摸底调查期间,一则“串改并”改造收费的通知,让不少业主感到不解。

在小区业主群里,这则“串改并”改造收费通知大致如下:“1500(楼道公共建设+维修基金)+40×房本面积(这是石家庄规定的户内改造统一收费)。”“可我们了解到,其他小区进行暖气‘串改并’时,只收取户内管网改造

费,大约是每平方米40元。室外公共管网费用则由供热企业和政府承担,咋我们小区还要额外收取1500元?”看到业主群里的这则收费通知后,米青心生疑惑。

其间,也有业主咨询过牵头方小区业委会,得到的答案是:“该小区不是商品房小区,因此需要居民交1500元的费用,其中1000元是公摊费,为楼道改造立管的费用,另外500元的维修基金用于整体移交给供热公司之前的日常维护。”

有不願意透露姓名的居民告诉记者,他们原本同意改造,可收费标准难以接受。此外,小区收费明细表上还标注有:“不同意改造的,楼道内只留接头,原有串联供热管道废弃。欠缴暖气费的,如不补齐所有欠费,不予接入管网。”

据悉,为该小区供热的是西郊供热。7月11日,记者拨打了西郊供热24小时客服电话,对方答复说,绿荫小区尚未“一管到户”,他们目前未接到该小区要进行暖气

“串改并”的通知。

当天,记者从辖区居委会获悉,该小区目前就暖气“串改并”正在进行前期摸底调查,已有约300户签订了意向书。由于该小区不属于市证房,他们已咨询过相关部门,该小区不适用于暖气“串改并”资金的相关规定。

随后,记者从石家庄市供热事务中心获悉,针对暖气“串改并”改造资金的相关事宜,确实有文件规定“暖气‘串改并’资金只有户内管网部分需居民承担。换热站、院内管道、楼内立管等公共管网改造费用由市、区两级财政和供热企业共同承担。居民户内改造费用有资质正规施工企业报价为每平方米40元左右。”然而,“这条规定只适用于建成于2000年之前的采用串联系统供热的纯居民住宅小区,产权为商品房,其他类型的房产不在该范畴之列。”当天,该中心相关负责人答复记者说,此外,改造需要一步到位,“串改并”后,原有的户内供热方式就不存在了,无法对个别户保留原有的供暖方式。



志愿服务 送进社区

■裕华区东苑街道裕东二社区日前联合医大一院、河北普爱养老等在社区日间照料站开展健康义诊、爱心理发志愿服务。志愿者免费为社区老年人诊脉、测血压、开展日常保健服务,同时入户对行动不便的王大中老年人进行健康评估,让居民在家门口就能享受到便民志愿服务。 本报首席记者 杜慧 摄影报道

夏季消防演练 防患于未然

本报讯(首席记者 杜慧 实习生 朱一凡)火灾防范一直是社区工作的一项重要任务,居民用火、用电不当极易引起火灾。为扎实做好夏季消防安全工作,提高居民消防安全意识,连日来,石家庄市裕华区建通街道、新华区西三庄街道陆续开展了夏季消防安全演练活动,为构建平安社区打下良好基础。

裕华区建通街道汇通路社区联合小区物业在华美嘉苑小区开展了夏季消防安全演练活动。

演练开始前,社区邀请消防中心教官对演练过程进行详细讲解,介绍了消防栓、灭火器的正确使用方法,以及发生火灾事故后的基本扑救方法和自救自救措施等消防安全基本知识。消防演练实操环节,教官组织大家学习使用灭火器,模拟逃生演练,提醒大家日常生活中要树立消防安全意识,从身边小事做起,养成良好的用电、用火习惯,杜绝火灾危害的发生。

惯,杜绝火灾危害的发生。

建通街道盛邦花园第二社区联合盛安物业南区项目部开展的“夏季消防演练”同时举行。当天的活动分为消防演练、灭火操作和消防安全知识培训。消防队员还走进居民家中检查家庭用电、厨房用火等是否存在安全隐患,讲解如何使用干粉灭火器灭火、煤气罐起火时如何用防火毯扑灭等,进一步提高了居民对火灾的认知和自救能力。

新华区西三庄街道组织社区居民及部分企业在田家庄社区开展了安全生产逃生应急演练,演练内容主要为火灾逃生及地震自救。从险情发生到及时上报,从现场指挥到有序疏散,在两场实际演练中,参与人员跑位快速准确、语言组织言简意赅、执行命令坚决有效,既验证了应急预案的科学性和有效性,又加强了居民及企业的自身应急处置能力及逃生自救能力。

西苑街道首批 优待证集中发放

本报讯(首席记者 杜慧 通讯员 贾晓娜)日前,新华区西苑街道退役军人服务站在街道西二楼会议室举行首批退役军人优待证集中发放仪式。

“退役军人优待证不仅仅是一张红色卡片,更是退役军人荣耀的象征,体现了党和政府对退役军人的关怀,让我们有了更多的荣誉感、归属感,我们将秉承‘退役不褪色’的精神,继续贡献自己的力量。”退役军人李伟拿到优待证,激动不已。

仪式上,西苑街道党工委书记刘朝文向西苑街道首批拿到优待证的退役军人表示祝贺,并激励退役军人发扬部队优良作风,重整行装再出发,为街道发展献计献策,为社区建设增光添彩。为了方便退役军人领到优待证后不出社区门就能激活卡片功能,西苑街道退役军人服务站与工商银行沟通,让银行工作人员深入社区为大家现场办理优待证激活手续,实现了一站式办理。

目前,西苑街道优待证申领工作正有序平稳推进,该街道退役军人和其他优抚对象3409人,已完成建档立卡信息录入1511人,优待证申请1511人,优待证制发成功306张。下一步,街道将持续做好工作,有序发放优待证,提供更加优质的服务,全面提升广大退役军人和其他优抚对象的荣誉感、获得感和幸福感。

海南岛团购房

沐浴冬日暖阳 远离寒来暑往

森海国际广场, 现房:78m² 107m² 均价:6500元/m²起

坐标:海南儋州市区 配套成熟! 学校/三甲医院/大型商场均近在咫尺

住宅70年1.1万元/平方米起 一线海景写字楼1.5万元/平方米起

一线海景商铺2.6万元/平方米起 买90平方米 送70平方米

现房发售! 五证齐全

海南快速房地产营销策划有限公司

180 7893 5709

预售许可号

洋浦房许字(2021)04号

洋浦房许字(2022) 01号

儋建房售字(2020-21)号