

张超超与绿叶生命科学集团董事局主席刘殿波一行进行工作会谈 健全完善工作机制 打造互利共赢典范 务实高效推动双方合作项目早落地早达效

马宇骏参加

本报讯(首席记者 齐广君)5月31日上午,市委书记张超超与绿叶生命科学集团董事局主席刘殿波一行进行工作会谈,双方就健全完善工作机制、打造互利共赢典范,务实高效推动双方合作项目早落地、早达效进行深入交流。市委副书记、市长马宇骏参加。

在4月22日刘殿波一行来石进行商务考察和项目对接后,一个月以来,我市与绿叶生命科学集团进行了高频次互访对接,并取得了诸多共识。刘殿波一行此次来石,旨在就合作项目进行具体商谈。

张超超代表市委、市政府对刘殿波一行来石表示热烈欢迎,并介绍了今年以来石家庄经济社会发展情况。他说,今年是党的二十大召开之年,也是我市经济总量过万亿、实现弯道超车的支撑之年、关键之年,我们始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻“疫情要防住、经济要稳住、发展要安

全”的重要要求,以及全国稳住经济大盘电视电话会议精神,按照省委、省政府决策部署,解放思想、真抓实干,统筹抓好常态化疫情防控和经济社会发展,经济运行持续向好,主要经济指标保持两位数增长。石家庄生物医药产业基础雄厚,加快推动新一代电子信息、生物医药两大产业率先突破,着力打造5个以上千亿级产业集群,是市委、市政府综合考虑产业基础、资源禀赋、发展前景等因素作出的重要战略部署。绿叶生命科学集团有着出色的创新药物研发能力和全球研发体系,此次就双方合作进行商谈。希望双方遵循市场经济规律和可持续发展的理念,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,实现互惠互利、共赢发展。希望双方尽快成立工作专班,完善工作机制,依法依规推动合作事项一一落实,促进项目早落地、早达效。石家庄市委、市政府将大力优化营商环境,进一

步增强服务企业发展和项目建设的“店小二”意识,让企业切身感受到“石家庄效率”和“石家庄温度”,确保投资有效益、企业有钱挣、安全有保障,努力创造优良发展环境。

刘殿波感谢石家庄市委、市政府的鼎力支持和帮助,并介绍了拟与石家庄合作项目有关情况。他说,石家庄生物医药产业基础雄厚,人力资源富集,市场优势明显,营商环境明显改善,绿叶生命科学集团通过前期考察和市场调研,对在石发展充满信心。集团将立即成立工作专班,就合作事项与相关部门单位进行沟通对接洽谈,尽最大努力确保项目早落地、早达效,为石家庄经济总量过万亿、实现弯道超车作出贡献。

市领导刘军志、詹鹏,黄河三角洲产业投资基金管理有限公司总裁胡瀚阳,高新区和市直有关部门负责同志参加工作会谈。

《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》解读

1、谈谈出台《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》有着怎样的背景? 出台的目的又是什么?

近年来,我市坚持“项目为王”理念,在产业项目建设上取得了较大进展,但同时企业用地成本与先进地区相比较为偏高。为贯彻落实习近平总书记关于优化营商环境的重要指示精神,减轻企业负担、激发市场活力,切实增强土地要素保障吸引力,市委市政府迅速安排部署,狠抓创新落实,研究制定了《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》。《若干措施》充分吸收国家、省有关规定,借鉴广东省、江苏省等地先进经验,征求了相关市直部门和县(市、区)政府的意见建议,从土地供给、盘活存量、高标准厂房建设、分割登记等方面发挥政策优势,打造工业产业项目成本洼地、为企业减负松绑,助力打造五大千亿级产业集群,加快构建现代产业体系,促进经济总量过万亿,为建设现代化国际化美丽省会城市贡献力量。

2、《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》有没有适用范围,主要包括哪几方面内容呢?

园区范围内的工业产业项目,比如生物医药产业、新一代电子信息产业、现代食品、装备制造产业项目均可适用,《若干措施》共9条内容,涉及四大方面:

一是用地供给方面,从合理确定出让价格、分摊市政基础设施用地成本、推行“标准地”和创新供地方式、分期缴纳土地出让收入方面降低用地成本。

二是多措施盘活存量建设用地,包括符合规划、不改变土地用途的前提下,工业用地增加容积率不增收土地价款;支持分层利用,地下空间负三层以下不再计算出让价款;对利用存量房产、土地资源发展国家支持产业、行业的,可享受5年过渡期支持政策。

三是鼓励建设高标准厂房,鼓励小微企业、初创型企业租用高标准厂房,降低用地成本。

四是明确物业产权分割转让登记措施。

3、谈一谈政策的亮点在哪里?

首先是在用地成本上把该降的降下来,《若干措施》中明确了从土地出让收入或土地出让收益中计提(安排)的各类专项资金,如农业土地开发资金、国有土地收益基金、农田水利建设资金、教育资金、保

障性安居工程资金等,以及新增建设用地土地有偿使用费、新增耕地指标和城乡建设用地增减挂钩节余指标等指标流转费用可不计入土地出让底价。经调查发现,个别县(市、区)受政府财政等因素影响,将计提基金、指标流转费用直接测算到了用地成本里,导致了地价偏高,一定程度上影响了辖区的投资环境。这一措施可改变部分县(市、区)的惯常操作,直接降低企业用地成本。

其次,鼓励各县(市、区)先行建设市政基础设施(主要指道路、绿地等),打造具有坚强配套服务能力的高水平园区和低成本园区,不再由企业代征市政基础设施用地。确需代征的,可按照“区域平衡”原则,房地产项目多分摊一些代征成本,工业产业项目少分摊一些。

此外,为支持工业产业项目发展,制定了差别化的地价政策。对于列入国家和省高技术产业发展项目计划的这些具有高技术、创新性的工业项目,在容积率和建筑系数超过国家规定标准40%、投资强度增加10%的情况下,出让底价时可按照不低于所在土地等级对应的《全国工业用地出让最低价标准》的70%确定。

对于以弹性年期方式使用土地的,出让起始价可按照弹性出让年期与50年的比值乘以出让50年市场评估价的公式计算。以弹性年期20年为例,按此方法计算,价格仅为50年市场评估价的40%。经粗略估算,20年的评估价格约为50年市场评估价的73%左右。如此一来,可结合产业生命周期确定合适的出让年期,大大降低出让价格,减轻企业负担。

4、除了亮点外,还有哪些措施可以再介绍一下?

《若干措施》还提出了鼓励高标准厂房建设和使用。鼓励国有企业建设高标准厂房,并明确了分割转让的政策,小微企业、初创型企业可能资金有限,或者不需要太大的场地就能实现经营,这时可租用或者通过分割转让方式取得使用权,大大降低初期投入。

另外为支持企业盘活土地资源,减轻企业资金压力。《若干措施》中明确了允许工业物业产权按幢、层等固定界限为基本单元分割转让,同时设定了用于引进相关产业链合作伙伴的产业项目这一限制条件,防范擅自改变工业物业的土地和房屋用途进行商品房开发。支持企业盘活土地资源,减轻中小企业资金压力。

石家庄市100条精品街道建设开工

本报讯(记者 赵晓华)城市街道犹如城市动脉,代表了一座城市的品质。让精品街道靓起来,让居民生活环境更美好,是石家庄市2022年10件民生实事的一项重要。今年以来,市城管局持续推进城市精细化管理,通过实施精品街道建设,打造100条精品街道,雕琢城市细节,全力提升市民幸福生活指数。截至目前,全市100条精品街道已全面开工,预计10月底全部完工。

5月31日上午,记者来到位于塔南路和莱茵西街交叉口附近,烈日酷暑、骄阳似火,但路边花坛里的喷雾设施,正在不断喷洒出薄薄的水雾,给炎热的夏季带来一阵凉意。清华大学建筑设计研究院工作人员向记者介绍,该路段设计理念以海棠花为主,打造植物景观雾森系统,不但能增加小范围内空气湿度,而且可以为空气降尘。在设计过程中,他们充分考虑到休闲性、亲民性,通过技术手段,使街道设计建设更环保、更亲民。另外,该路段新建的公交站亭,采取流线型、一体化设计,增加防雨措施和休闲桌椅板凳,与旧站亭相比增加了实用性、美观性。

“我就住在附近,现在进进出出看到的是平整的路面,还有带喷雾的花坛,不但走路舒服多了,安全性也大大提高了,心情特别高兴!”家住旁边小区的范女士提着刚买的菜不断赞叹,平坦、整洁、亮丽的街道让她倍感舒适和愉悦。记者注意到,改造后的街道,变得更加整洁、敞亮、富有文化气息,一幅曲径通幽、郁郁葱葱的植物景观,在便利市民出行之余也给人以美的视觉享受。

市城管局市容监督科工作人员向记者介绍,在精品街道创建过程中,市城管局坚持听民心、顺民意,通过媒体向社会公布了2022年拟打造100条精品街道明细,征求市民意见建议。在设计过程中,按照“把城市作为一个整体艺术品精雕细琢”的理念,聘请具有国际视野的团队进行方案设计,充分挖掘本地特色、对标国内外典型案例,高标准完成设计方案,确保不留历史遗憾。在建设过程中,重点落实“四巩固、七提升”,即巩固环卫精细化管理机制,提升市政设施、环卫水平、绿化景观、建筑立面、公用设施、街道秩序、空间管理等7项具体内容,打造“洁净、秩序、文明、美丽”的城市人居环境。

“精品街道的打造过程中,既要考虑原有街道的格局和居民的生活需要,还要体现文化底蕴、宣传主题,让道路环境更加整洁、街容街貌更加美观、空间视觉更加靓丽。通过精品街道示范引领作用,不断还路于民、还绿于民、还景于民,以点带面持续促进城市品质提升。”该工作人员说。