

强化土地要素保障 提升审批服务效能

——访市自然资源和规划局党组书记、副局长李少恒

□本报记者 冯月静

“我们将以此次观摩活动为新的起点,自觉按照全市统一部署,牢固树立‘项目为王’理念,强化土地要素保障,提升审批服务效能,积极主动作为,竭尽全力为全市经济高质量发展提供支撑和保障。”5月29日,市自然资源和规划局党组书记、副局长李少恒在接受记者采访时说。

市自然资源和规划局首先将抓好省、市重点项目用地保障,始终按照“保投资、保项目、保发展”工作要求,科学统筹年度新增建设用地指标,指标分配向省、

市重点项目、重大基础设施和民生项目倾斜,确保重点项目土地报批无障碍。同时,加快组卷报批速度,保证重点项目以最快的时间取得用地批复。今年以来,我市已完成用地组卷报批17156.5亩,已取得用地批复8315.4亩,其中包含省、市重点项目31个,4449.1亩。

为了确保项目尽快落地,市自然资源和规划局进一步创新工作方法,起草并以市政府名义印发了《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》,进一步降低了工业用地底价,助力产业项目尽快落地建设;制定出台了《关于贯彻落实

“标准地”出让工作的实施意见》,鼓励全市省级以上经开区和高新区范围内的新增备案类工业项目采用“标准地”模式出让,通过设立科学合理、区域差异、动态调整的规划、环境、能耗、经济类等指标,变“拼地价”为“对标准”,实现拿地标准化,“交地即交证”。

李少恒表示,下一步,将继续紧密结合全市招商引资和项目建设大局,坚持“土地跟着项目走、服务围着项目转”工作思路,进一步提高建设用地审批速度,对于重点项目做到即来即办、快审快批、限时办结,全力帮助各县(市、区)在项目建设中跑上“快车道”、跑出“加速度”。

集中优势力量促签约抓开工保建设

——访无极县委书记吕智临

□本报记者 崔虹

“我市开展二季度项目观摩活动,目的就是项目建设的强高潮贯穿全年,努力延续一季度经济社会发展的强劲态势。”5月29日,无极县委书记吕智临说,今年以来,该县始终把项目建设作为经济发展的“原动力”,坚持经济工作项目化、项目工作责任化,精准招商引资,紧盯履约落地,优化服务保障,集中力量促签约、抓开工、保建设。

据了解,该县主要领导亲自带头招商,充分发挥商务局、发改局、开发区三支主力军作用,外聘五支专

业招商队伍,以北京、南京、苏杭、深圳、成都五个地区为重点,全面掀起招商引资新高潮。今年以来,对接洽谈项目101个,达成意向和签约项目33个,计划总投资107亿元,红星美凯龙、中材美宅、合特光电等13个优质项目落户无极。

占地1000亩的全国最大的无极绿色皮革循环经济产业园,已签约入驻企业20余家,皮革产业年销售额将突破300亿元;占地300亩的装饰材料产业园,与全友家私、博洛尼等多家知名企业达成了战略合作关系,装饰材料产业年销售额将突破50亿元。充分发挥总资产超百亿元的国企协昌公司2A级平台优势,

学习借鉴合肥经验,为智能制造、阿凡达机器人等5个科技含量高的优质项目提供近亿元的资本支持,坚定了企业发展信心。

“我们始终坚持‘2+3’模式,即落实‘拿地即开工’‘领办代办制’优质服务,每周召开项目建设调度会、每月召开政企沟通联席会和银企对接会”,吕智临表示,该县全力以赴服务企业,先后为世联、和合等重点企业解决75项发展难题,助力小微企业融资2千万元,20多个省市县重点项目审批时限缩短50%左右,得到了广大企业的充分认可。

招商提效 项目提速 园区提档 服务提质

——访新乐市委副书记、市长宫世友

□本报记者 崔虹

“今年以来,新乐市紧紧围绕全市经济总量过万亿、县域经济翻一番目标,全力抓投资、上项目。”5月29日,新乐市委副书记、市长宫世友在接受记者采访时介绍,截至目前,该市20个省、市重点项目已全部开工,1至4月份完成投资35.75亿元,预计年内建成达产2个以上,全市完成投资105亿元。

新乐市依据当前发展主攻方向,制定企业、协会、基金、政策、问题五个清单,精准对接发力,持续“建

链、延链、补链、强链”。同时,组建9个招商小组,定期举办“招商引资擂台赛”,掀起新一轮招商引资热潮。今年以来,引进5000万元以上项目12个,总投资48.8亿元。

对重点项目逐一落实“一个项目、一名联系领导、一个责任单位、一个工作班子、一个工期计划、一竿子抓到底”的“六个一”工作机制,全程帮办、代办、领办。坚持每周召开项目专题调度会,每月通报项目建设进展,每季度组织一次项目观摩活动,全面加快建设进度。

“我们将进一步完善水、电、气、路、讯等配套建

设,全面提高园区承载能力,降低企业生产生活成本。”宫世友表示,该市探索实行“开发区+城投公司”运营模式,完善“区域综合评估+多评合一”制度,建立科创、融资、担保、市政“四个平台”,进一步理顺开发区制度机制,让园区管理更加科学,运行更加高效。

此外,该市出台招商引资优惠政策黄金二十条和优化营商环境十条规定,开通“书记市长直通车”,开展“政策找企业”、银企对接、人企对接等系列活动,营造亲商安商重商的浓厚氛围。大力推行“联审联验”工作制度,持续深化“四证齐发”模式,压缩审批时限。

金大陆文化产业集团项目总监陈宝占:

我们这个项目总投资6亿元,占地面积90余亩,总建筑面积6万多平方米。项目投入使用后将打造一座集研发中心、文创中心和多媒体中心的大型文化产业基地,将对省会乃至全省文化产业发展起到积极推动作用。金大陆文化产业基地由金大陆集团旗下米格数字技术有限公司投资建设。目前,整个基地主体结构全部完工,预计2022年底竣工投产。项目建设有综合研发办公楼、生产车间、库房等多种设施,业务范围涉及动画、纪录片及场景拍摄,博物馆高端展柜、各种标识及沙盘、木制艺术品及文艺创作,古建筑艺术品雕刻,文物修复等。

河北潘城中小企业孵化器有限公司装备制造基地项目负责人潘云龙:

我们这个项目总投资8.2亿元、规划占地150亩,

建成后预计引进10至15家机械制造、汽车零部件、医疗器械、光电机械等行业企业入驻园区。该项目建设期为2022至2023年,主要建设15栋钢结构标准厂房,此次建设的装备制造基地项目围绕科技创新、智能制造精准发力,致力于引进新技术、新工艺、新装备的智能制造企业,推动无极县传统产业转型升级,打造一流科技园区。项目全部投产后,预计实现年产值12亿元,税收0.6亿元。

河北卫材科技有限公司环保降解个人护理耗材项目负责人刘蒙雨:

这个项目由河北卫材科技有限公司与北京化工大学合作建设,总投资5.38亿元,占地100亩,总建筑面积4.4万平方米。项目产品已通过日本尤妮佳、金佰利、维达纸业等高端个人护理产品公司的验收,生产产品80%以出口为主,主要销往美国、英国、日本、南非、印度尼西亚等80多个国家和地区。该项目是河北

(新乐)公共卫生应急产业基地的重点培育项目,建成投产后预计实现年销售收入6亿元,年利税总额5000万元,新增就业200余人,对推动示范基地争列国家应急产业规划具有重大意义。

河北金柳新材料科技有限公司总经理任会杰:

我们公司的项目致力于研发新型可降解环保材料制品,主要生产医用级塑料薄膜和可降解无纺布等产品,项目总投资6.7亿元,亩均投资强度为558万元,年度投资目标3亿元,预计2023年10月全部竣工投产。项目建成后可实现年主营业务收入16亿元,利税1.5亿元,亩均税收33万元,新增就业300人。其中,产品可用于药品包装、可降解农用材料、可降解垃圾袋、手提袋等产品,主要销往日本、美国等10余个国家和地区。

(本报记者 崔虹)

加快建设现代化、国际化美丽省会城市,当好新时代全面建设社会主义现代化经济强省、美丽河北的排头兵和领头雁

石家庄在行动