

我市将加强住宅专项维修资金管理

□本报记者 陈霞

近日,石家庄市住房和城乡建设局发布了关于公开征求《关于加强住宅专项维修资金交存管理工作的通知》意见的通知。

通知显示,为加强我市住宅专项维修资金(以下简称“维修资金”)交存管理,有效解决开发建设单位占用、挪用和购房人欠交、漏交维修资金等问题,根据有关法律法规并结合我市实际情况,市住建局研究拟定了《关于加强住宅专项维修资金交存管理工作的通知》。现面向社会公众公开时间为公示期2022年5月6日至2022年6月5日。

意见稿中就规范维修资金交存的通知中,最受关注的条款是推动已售新建商品房在办理网签备案时,由开发建设单位按预测面积代为足额缴纳维修资金,市住房维修资金管理中心依据楼盘表以套为单位开具《河北省住宅专享资金专用票据(电子)》,开发建设单位在购房人办理房屋入住手续前,出

对应票据收回代交维修资金。

已办理网签备案手续的房屋,购房人未交存维修资金的,市房产交易中心暂停办理打印补充协议、现房合同备案书和首次转移交易等手续。

开发建设单位或购房人均可通过线上线下多渠道交存维修资金。

未按规定办理交房手续的,由房地产市场监管科、物业管理科、市维修资金管理中心等部门约谈开发建设单位,责令限期缴存。对开发建设单位代收维修资金未存至市维修资金管理中心专户的,引导业主、业主委员会,通过司法程序予以追缴。

业内认为,针对以前市场上存在的开发商擅自挪用业主预交维修资金的现象,我市已经明确发文禁止房地产开发公司代收购房户的住宅专项维修资金。住宅专项维修资金由房地产开发公司通知购房户在交房前到各区住建局房地产服务中心自行缴纳,凭交费票据办理交房手续。如本次意见稿得以顺利实施,将从源头上更有效规范维修资金的交存管理工作,将为后期的资金使用提供有效保障。



我省开展老旧小区改造“民生工程大走访”活动

□本报记者 陈霞 通讯员 张博鸿 刘坤

记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,为进一步提升群众意愿、倾听群众呼声、把握群众诉求、提升群众满意度、高质量完成城镇老旧小区改造和城中村改造安置房建设两项民生工程,近日,河北省住房和城乡建设厅印发通知,组织各地开展省城镇老旧小区改

造和城中村改造安置房建设“民生工程大走访”活动。

活动围绕三方面开展:一是深入基层抓督导,深化落实“五个一”工作机制,开展调研督导,积极协调解决问题,确保两项工程按照时间节点要求有力有序推进。二是深入群众查民意,开展社情民意调查,了解广大人民群众对两项工程的满意度和知晓率,以及建议和意见等,宣传政府对两项民生工程的支持和惠民成效,依法依规解答群众提出的问题。三是深入

现场推项目,督导建设单位严把安全关、质量关和标准关,认真排查安全风险隐患,列出“问题清单”,建立整改台账,及时协调解决,确保10月底前高标准、高质量完成全年目标任务。

据悉,河北省住房和城乡建设厅将结合全省住房城乡建设领域重点工作督查,对大走访活动中发现的重点问题进行跟踪回访,并将此项活动开展情况作为各地民生工程年终考核的重要内容。

Ⓐ 一周关键词

保利、万科等6大项目新获8张预售证

日前,记者从石家庄市行政审批局获悉,近日,石家庄6大项目新获8张预售证,涉及项目包括大者安吉府、保利阅云府、万科翡翠四季、万科翡翠书院二期4号地块、东原启城(住宅二期)、位同村改造项目(D2地块)。

大者安吉府项目位于桥西区师范街32号,预售楼号为1号住宅楼,预售总面积为11325.44㎡;2号住宅楼,预售总面积为12648.43㎡;3号住宅楼,预售总面积为14831.68㎡。

保利阅云府项目位于桥西区汇丰路22号,预售楼号为1号住宅楼,预售总面积为12009.8㎡。

万科翡翠四季项目位于裕华区封龙大街以东、仓丰路南、文昌路两侧、仙台街西,预售楼号为A9号住宅楼,预售总面积为5279.84㎡。

万科翡翠书院二期4号地块项目位于长安区谈固北大街以东、恒中路以南、金明街以西、东垣东路以北,预售楼号为4-7号住宅楼,预售总面积为17083.93㎡。

东原启城(住宅二期)项目位于长安区林东街东,林屏路南,林青街西,古城路北,预售楼号为27号住宅楼,预售总面积为5847.86㎡。

位同村改造项目(D2地块)项目位于裕华区通园街以东、位同路以南、东二环以西、塔南路以北,预售楼号为6号住宅楼,预售总面积为9472.69㎡。

主城区5宗约172亩地将于6月出让

石家庄市公共资源交易中心近日发布了两则国有建设用地使用权挂牌出让公告,涉及主城区5宗地,地块编号为[2022]J008-012号,占地面积为114432.07平方米(约合171.65亩),起始价为176500万元。

其中,[2022]J008号地块,位于高华路以北、北新街以西、联盟路以南。土地用途为城镇住宅,占地面积为31106.14平方米(约合46.66亩),起始价为48300万元(约合1035.15万元/亩)。

[2022]J009号地块,位于西三庄街以东、东三庄路以北。土地用途为交通运输,占地面积为8921.04平方米(约合13.38亩),容积率≤1.0,出让年限为50年,起始价为1900万元(约合142.00万元/亩)。

[2022]J010号地块,位于石德南路以南、华清路以西。土地用途为城镇住宅,占地面积为30420.61平方米(约合45.63亩),起始价为50100万元(约合1097.96万元/亩)。

[2022]J011号地块,位于解放大街以东、光华路以南、工人街以西。土地用途为住宅、商服,占地面积为22067.49平方米(约合33.10亩),起始价为44500万元(约合1344.41万元/亩)。

[2022]J012号地块,位于红旗大街东、宫北路南。土地用途为住宅、商服,占地面积为21916.79平方米(约合32.88亩),地上建筑面积100889.1㎡,起始价为31700万元(约合964.11万元/亩)。

东胜城市品牌馆开放仪式圆满举行 新青年住区东胜·未来云正式亮相

5月7日,东胜城市品牌馆开放仪式隆重举行,东胜集团城东新作——东胜·未来云正式揭开面纱。

项目营销总经理李红艳表示,东胜集团成立23年来,始终把为社会创建和谐、幸福、可持续发展的空间作为企业的崇高使命和天然职责。作为东胜集团在长安区“一区四盘、同步闪耀”的重要组成部分,东胜·未来云将以“一生之城”的姿态,为长安区再造一座高品质宜居生活新标杆。

东胜·未来云项目整体占地约四百余亩,总建筑面积近百万平方米,以超前的规划设计理念、园林景观设计标准、产品类型及居住标准打造“一生之城4.0”的标杆产品。项目定位为近百万平方米大型城市生活综合体,位于省会长安区、高新区、正定新区三区交汇之处,坐享城市东部RBD(游憩商业休闲区),一河两岸、拥河发展的重要发展方向;同时紧邻1号线洺河大道站,距规划中的5号线中站南村站约有1000米,立体式的交通链接起了多元生活圈。

东胜·未来云周边有长安区西兆通小学、南村小学、高新区外国语学校、市45中、市51中等全链优质教育资源。东胜集团重金自建3所幼儿园、1所小学(其中小学签约长征街分校),实现“出家门,入校门”的一站式教育配套。东胜·未来云创新三大组团主题剧场式园林,与外部三大自然公园融合,为业主提供生态绿氧生活。

目前,项目工地已全面动工,建成后 will 填补东部新城品质人居空白。建筑面积约78—129㎡全能户型接受咨询中。

老旧小区改造装修惠民大补贴紧急追加名额 最后一批补贴券申领拨4006658848报名

本报讯 紧跟老旧小区改造的城市焕新步伐,让自家室内一起来美好焕新吧!晚报联合48快装全国二手房专业旧房翻新连锁机构,从4月底在全城发起的“20万元家装惠民大补贴计划”受到老旧小区业主极大欢迎。应广大读者要求,本次活动临时追加20个名额,想免费领取旧房翻新补贴券的读者,请在本周内及时拨打活动预约热线4006658848。

据悉,本次惠民补贴活动通过“旧房翻新补贴券”“惠民家装大礼包”“惠民维修卡”等形式给真正有装

修需求的读者送去实实在在的装修实惠。旧房翻新业主订装修即可申领大额装修补贴现金券。每户家庭最高可申领到1000元—5000元旧房翻新补贴券,在享受了装饰公司店面所有优惠活动后的价格基础上补贴券直接抵现金,最高可抵现10%。让读者在二手房翻新装修时能享受到真正的补贴、服务和体验,最终助力百姓居住得越来越好,共同助力城市向美而生。

本次活动推出了领券、沟通、量房的一条龙定制服务。对已经到晚报领取了装修补贴券的业主,将推出一对

一上门免费量房服务,在深入沟通业主需求的基础上提供专业化的翻新方案,以及专属焕新系列服务,同时提供品牌补贴、装修补贴优惠券、惠民维修卡、惠民家装大礼包等多重形式,最大程度满足消费者多元化需求。

另外,针对到店参与活动的读者,均可领取价值300元惠民大礼包(地垫、维修卡、冰箱除味盒、高级水杯一套),并且前30名到访者将额外再加送泰国乳胶枕一个。有旧房翻新打算的读者请赶快拨打电话4006658848,报名申领最后一批1000元—5000元的旧房翻新专属装修补贴券吧。