

老党员退而不休 获评“身边雷锋”

他是印机厂宿舍家委会主任陈文生

初次见面,他给人的印象是一位很有精气神的长者,如果走近和他深入交流,就会发现他身上总有使不完的热心劲儿。他就是默默为民奉献的古稀老人陈文生。

陈文生今年70岁,是一名老党员,也是一名退役军人。2013年,从联盟街道滨湖社区居委会退休后,他被选为印机厂宿舍家委会主任。印机厂宿舍是一个老旧小区,500多户居民中老年居民占半数以上。只要遇到解决不了的困难,居民们就会找到陈文生,而陈文生则是来有求必应,为他们跑前跑后,解决各种生活难题。

“党员就是要全心全意为人民服务。”退休后,陈文生主动带领身边的党员和退休干部,自觉发挥党员先锋模范作用,主动担当,为居民解难题、办实事,从不索取,更不要任何报酬。

今年临近春节时,印机厂宿舍一些楼宇五、六层居民反映家中水压低,偶尔还会断水,给大家生活带来困扰,尤其是行动不便的老人。陈文生得知这一情况后,主动排查小区主管道,忙得废寝忘食。最终,功夫不负有心人,原来是小区1号楼主管道有漏点,导致高层水压低。查找到原因后,陈文生联系物业破开路面。“当时,他跳入1米多深的坑中,一面让我们给他递维修工具,一面非常娴熟地修补漏点。半个小时后,漏点顺利堵住了,主管道也恢复完好。”回忆起当时抢修的情景,不少居民记忆犹新,夸赞陈文生一心为民,热心奉献。每每面对大家

的称赞,陈文生的回答都令人敬佩:“我是一个党员,应该为大家伙儿服好务!”

2021年初,疫情防控期间,各社区人员需要摸排、值守、消杀等工作,急需志愿者。印机厂宿舍属于老旧小区,关键时刻,已经退休的陈文生毅然向滨湖社区党总支报到,“我是一名退役军人,我必须上!”那段时间,他每天坚持对小区公共区域消毒,不分日夜坚守在小区大门口,认真做好来访人员的测温登记,从不叫苦叫累。

值得一提的是,陈文生退休后,一直关心着社区各项工作,积极参与社区治理,协助社区做群众思想工作,宣传党的好政策。这些年,这位老党员退而不休,余热生辉,始终坚持全心全意为人民服务的理念,多次被街道、社区评为优秀共产党员,2022年荣获石家庄市文明办“身边雷锋”荣誉称号。

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



践行社会主义核心价值观

离婚后还用不用还欠款

刘女士咨询:我与赵某是多年的好朋友,赵某与许某曾是夫妻关系。2017年9月,赵某与许某夫妇向我借钱,虽然我自己不富裕,但看在多年朋友的情分上,我从我妈那儿为赵某与许某夫妇凑了10万块钱应急,也约定了还款期限和利息。借款到期后,他俩无力偿还,2018年12月我们重新签订了借款合同,延长了还款期限。但新的约定还款期限到期后,赵某夫妇仍未偿还,至今已快三年了。前几天,我去找许某要钱,他说他俩2018年10月已经办理了离婚登记手续,借款合同也不是他本人签的字,这个钱跟他没关系。而事实是,第一次签订合同时他俩都在场,而且没有听说他俩离婚,一直在一起生活。我想请问,这笔借款能不能让他俩共同偿还?

法律帮办孙莉律师认为:根据《中华人民共和国民法典》第一千零六十四条第一款的规定:夫妻双方共同签名或者夫妻一方事后追认等共同意思表示所负的债务,以及夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义为家庭日常生活需要所负的债务,属于夫妻共同债务。本案中,借款合同于2017年形成,第一次签订是在二人婚内,由于二人未按期履行偿还义务而重新签订借款合同延长期限,赵某夫妇二人虽于2018年10月办理了离婚手续,但实则仍以夫妻名义共同生活,因此不排除赵某与许某是因为逃避偿还债务而办理假离婚的可能性,许某仍应承担婚内债务的责任。如果能够证明许某在借贷关系存续期间有过认可该债务的意思表示,那么该笔债务属于夫妻一方事后追认等共同意思所负债务。一般情况下,该笔债务仍属于夫妻共同债务,由双方共同偿还。

法律帮办孙莉律师提醒:民间借贷中,有些人为了不愿意偿还债务,动一些“歪脑筋”,以假离婚为由躲避还款,甚至将财产转移,认为离婚后,婚姻存续期间的债务就可以不用偿还了。《民法典》中对夫妻债务作了明确规定,并不能以离婚为理由逃避还债。

法律帮办孙莉律师咨询电话:13582333055。

本报记者 孙会芳 整理

法律帮办

石家庄市司法局
石家庄市普法办 联合主办
燕赵晚报

老旧小区改造装修惠民大补贴来啦

想旧房翻新 快拨打电话 83936022 申领惠民补贴券

“城市美了,街道美了,家也要焕新颜……”为了让老旧小区的房子与我们的城市新面貌更加美丽和谐,自4月22日至5月15日,燕赵晚报联合48快装全国二手房专业旧房翻新连锁机构,发起了一场覆盖全市的“20万元家装惠民大补贴计划”,每户旧房翻新业主订装修即可申领大额装修补贴现金券。

春季旧房翻新需求大
晚报给读者来送福利

近年来,我市高度重视老旧小区改造工作,在2021年对645个老旧小区进行改造的基础上,2022年我市将再改造956个老旧小区,计划投资约36亿元,让近30万居民收获满满的幸福感。一些已经改造完的社区公共空间和园区内环境越来越美,老人们在园区散步聊天,孩子们在花园绿植间嬉闹……与此同时,一个实际问题摆在了老旧小区业主面前,户外环境越来越美好,但是推门回家后,还是十年甚至二十年前的装修,瞬间将生活又打回原型。针对老旧小区业主家里老旧装修过时亟待翻新改造的需求,燕赵晚报携手专业二手房翻新机构48快装推出了家装焕新活动。活动将通过“旧房翻新补贴券”“惠民家装大礼包”“惠民维修卡”等形式给真正有装修需求的读者送去实打实的装修实惠。活动期间,每户装修家庭最高可申领到1000—5000元旧房翻新补贴券,在享受了装饰公司店面所有优惠活动后的价格基础上补贴券直接抵现金使用。让读者在

二手房翻新装修时能享受到真正的补贴、服务和体验,最终助力百姓居住得越来越好,共同助力城市向美而生。

旧房翻新专家 48快装
晚报媒体监督陪您焕新家

作为本次活动的设计施工服务机构,48快装是一家全国连锁的专业旧房翻新公司,它拥有专业的工程团队、大牌的装修建材。目前48快装门店已经遍布石家庄、北京、天津、杭州等多个城市,为上千户业主提供了旧房翻新服务。相比较其他家装公司,48快装具有不用搬家、工期有保障、环保装修建材、去中间化工厂店模式、建材厂家直供直采、业主享受实惠等多重优势。

因此晚报房产家居部从多家品牌中优选出48快装,在五一黄金周期间联合48快装推出以装修补贴优惠券的形式来实现惠民装修。

活动将以五一家装节为节点,针对已经到晚报领取了装修补贴券的业主,推出一对一上门免费量房服务,在深入沟通业主需求的基础



上提供专业化的翻新方案,针对业主需求推出专属焕新系列服务,同时提供平台补贴、品牌补贴、装修补贴优惠券、惠民维修卡、惠民家装大礼包等多重形式,最大程度满足消费者多元化需求。

今天就能申领“老房改造补贴”啦

为了最大程度地提供优惠便民、真材实料的二手房翻新服务,本次活动推出了领券、沟通、量房、订服务的一条龙定制服务。读者可先拨打电话83936022报名申领1000—5000元的旧房翻新专属装修补贴券,然后在5月1日将会安排专场说明会,现场有专业翻新顾问提供一对一交流沟通,提供定制服务方案。到店的读者均可领取价值300元惠民大礼包(地毯、维修卡、冰箱除味盒、高级水杯一套),并且前30名到访者将额外再加送泰国乳胶枕一个。

是不是很期待呢?有旧房翻新打算的读者赶快拨打电话83936022报名申领1000—5000元的旧房翻新专属装修补贴券吧,让我们不见不散!