

本周六跟着大咖学装修

20套权威媒体监督样板间限量征集开始

□本报记者 李小白

“一年之计在于春”，大部分人在新房装修时会首先选择在春季，这是一个比较好的时节。因此，为了给广大读者提供舒适、环保、可靠的装修环境和一个满意的优质服务，本报携手河北紫苹果装饰，于本周末(4月9日)举办“跟着大咖学装修”家装大讲堂活动。此次活动现场将为客户免费讲解家装基础知识并解决家装问题，更有专业设计师“一对一”进行家装选材讲解及户型设计讲解。更值得期待的是所有到场听讲人员都将有好礼相赠。

紫苹果装饰手把手教你装修

据介绍，参加此次活动到场人员都能领取好太太洗衣液一份，并获得价值69元的装修百科全书一套。活动现场还推出“享受八大特权”环节：享受价值999元360°云智能摄像头一个；享受1+N团队设计720°全景效果图设计；享受样板间金牌施工团队施工；享受“微信六人行”及时反馈机制；享受总经理亲自监督工地(签单前10

名)；享受《石家庄日报》《燕赵晚报》第三方监督(签单前10名)；享受施工进度表管理，节点控制按时完工；享受售后承诺24小时受理，72小时处理，保证售后无忧。

另外，值得特别关注的是，现场签单客户可享受“设计费+金牌施工费”全免大礼包一份(价值20000元)；签单即送价值3万元名牌家电(海信75寸液晶电视+海信多开门法式冰箱+海信10公斤全自动洗衣机)；免费赠送一次全房保洁(价值599元)。同时，还有一个不容错过的“砸金蛋、赢大奖”惊喜环节。

紫苹果装饰用口碑赢得信赖

紫苹果装饰总公司成立于2007年，在中国家居产业中已形成规模化、专业化、品牌化的相对领先优势。紫苹果总公司以“诚信经营，为客户营造健康家居”为宗旨，以家居产业链为主线，立足于中高端家居装饰设计与施工、材料和后期配饰的供应、产业专业分析等多个方向，对相关家居产业领域进行深度家居集成和资源优化整合，构建了中国极具竞争力的装饰行业品牌，形成了国内专业



家居产业战略体系和格局。

目前，紫苹果装饰已在西安、武汉、太原、成都、重庆、乌鲁木齐、郑州、银川、石家庄等一二线城市建立了36家全资分公司，凭借先进的管理模式、数千位杰出的设计团队、质量控制体系和卓越的企业文化，已成为行业的标杆企业。紫苹果正朝着成为家居产业领导者的战略目标不断前进。

紫苹果装饰之所以多年来赢得广大消费者的青睐，是因为公司秉承总公司的服务宗旨，致力于环保、健康家装，并取得了丰硕的成果。紫苹果装饰打破了以往高端高价位传统，真正打造了全国更具性价比的一体化装饰公司，长期坚持完善的管理体制和公司构架，拥有优质的设计团队，专业的工程管理，统一材料配送，全程化的跟踪服务，得到了消费者的信赖，在业界取得了良好的口碑。

● 报名电话：83936022

● 活动时间：4月9日(本周六)

楼市逐步回暖 二季度有望成购房窗口期

□本报记者 陈霞

3月，石家庄3个新项目亮相，9个项目推新；二手住宅挂牌均价15069元/平方米，二手房价格依然呈微跌态势。虽然市场还在逐步回暖中，不过伴随政策暖风频吹，地产政策底逐渐显现，未来更多的因城施策将对后续市场回暖起到推动作用。正在到来的二季度有望成为近年来最值得关注的一个购房窗口期。

上月共有3个新项目亮相9个项目推新

来自石家庄房天下数据中心最新统计显示，2022年3月石家庄共有3个新项目面世，新盘数量与去年同期持平。新面市项目为3个住宅项目，新华区的顺通紫宸院，藁城区的保利·锦上，长安区的天洲十里长安。3月石家庄共有9个项目推新，推新数量较上月有所增加，但低于去年同期。

3月石家庄共下发12张预售证，涉及11个项目。其中桥西区获证3张，获证项目为安联天逸府、鑫界9号院；裕华区获证2张，获证项目为万科翡翠四季、东南智汇城；长安区获证2张，获证项目为远洋晟庭、天洲视界城；正定新区获证2张，获证项目为熙园商务中心、万科正定文化村；鹿泉区获证2张，获证项目为观山悦府、泰丰翠屏山水；高新区获证1张，获证项目为融创未来中心。

从统计数据看，3月石家庄楼市逐步恢复，整体向

好。对于购房者而言，接下来的二季度应该是个不错的购房窗口期。

二手房市场尚待复苏 桥西区关注度上升

新房市场蓄势待发，二手房市场目前尚待信心恢复和市场回暖。

从石家庄房天下数据中心的最新数据显示，石家庄多数区域二手房依然呈下跌态势，仅正定县略有回升。裕华区依然是二手房价格最高的区域，3月挂牌均价为16548元/平方米，环比下降0.02%；桥西区位居第二，二手房挂牌均价为15732元/平方米，环比下降0.61%；新华区二手房挂牌均价15378元/平方米，环比下降0.56%；长安区二手房挂牌均价为14899元/平方米，环比下降0.67%；高新区二手房挂牌均价为13095元/平方米，环比下降0.18%；正定县二手房挂牌均价为11426元/平方米，环比上涨1.17%。

从网友搜索行为大数据看，桥西区关注度大幅上升，成为购房者关注度最高的区域，搜索占比为25.19%。裕华区位居第二，其后依次是长安区和新华区、高新区。在户型的关注度上，三居是网友关注的户型，搜索占比为45.35%；其次为两居占比为28.93%，关注度较上月有所下降。

价格方面，80万—100万元价格区间的房源更受网友关注，占比高达47.78%。从3月网友对地铁线路及站点

的关注度情况来看，3号线是网友关注之首，搜索占比为54.72%，1号线、2号线搜索占比分别为32.93%、12.34%。

4月高铁商务区地标建筑地块入市

石家庄土地市场热度同样期待回暖。截至目前，4月将有5宗地入市。其中，主城区2宗地、鹿泉区3宗地，总面积162728.24平方米，约合244.09亩，起始总价132210万元，高铁商务区地标建筑地块入市。

4月19日将挂牌出让的主城区2宗地受关注度较高。按照石家庄市公共资源交易中心发布的国有建设用地使用权挂牌出让公告显示，主城区2宗商服用地分别为地块编号(2022)006-007号，占地面积为59685.68平方米，约合89.53亩，起始价为123100万元，将于2022年4月19日14时35分开始限时竞价。根据地块位置显示，(2022)006-007号地为高铁商务区地块，其中，(2022)006号地块应为高铁商务区57号地块，属于地标建筑所在地，是高铁商务区重点推进地块。

业内认为，今年二季度有望成近年来比较重要的一个购房窗口期。随着3月两会召开，从中央五部委发声稳定房地产，到各级地方政府出台包括降首付、扩大公积金、降房贷利率等一系列利好措施，都在为整体市场释放积极信号，房企从推盘到开工的信心正在逐步恢复。预计4月整体新房成交规模将有所回升，二季度有望成为购房者值得关注的购房窗口期。

我省拟筹建筹集16万套保障性租赁住房

□本报记者 陈霞 通讯员 王宝松

记者从河北省住房和城乡建设厅获悉，为进一步推进保障性租赁住房发展，近日，河北省住房和城乡建设厅与中国建设银行河北省分行签署发展保障性租赁住房战略合作协议，建立长期合作关系，以加大政策精准支持力度，发挥金融机构资源配置优势，引导更多市场主体参与保障性租赁住房建设运营，探索形成可复制、可推广的市场机制和经验模式，促进解决新市民、青年人住房困难问题。

双方合作期间，河北省住房和城乡建设厅将充分发挥政府引导作用，通过利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、非居住存量房屋改建和新供应国有建设用地等渠道，拟筹建、筹集保障性租赁住房16万套(间)。中国建设银行河北省分行将提供总额不低于260亿元的

保障性租赁住房项目贷款支持，具体包括住房租赁支持贷款、住房租赁购买贷款、住房租赁抵押贷款、住房租赁应收账款质押贷款、住房租赁经营贷款等5个对公信贷产品，满足保障性租赁住房项目在项目建设、支付购房款、改造装修、日常运营等全方位融资需求。

同时，中国建设银行河北省分行将提供REITs及专项债券发行、房源筹集、住房经营等服务，并结合河北省住房保障业务实际，建设保障性租赁住房系统，建立住房保障信息化综合服务平台，满足保障性租赁住房信息化管理需求。

另外，双方还将发挥各自优势，结合本地住房保障工作实际，探索研究保障性租赁住房的规范标准、支持政策和运行机制，着力打造一批保障性租赁住房标杆项目，总结形成可复制、可推广的模式，为全省完善住房保障体系提供有力的经验支撑。

裕华区发布征地公告 涉及三个村1651亩土地

近日，裕华区政府网站发布了4则征收土地预公告，拟征收东京北、方村、贾村共计1651亩土地，开发用途为商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地。

拟征收东京北位于环城水系以西、规划仓盛路以南的土地，面积约28.5464公顷(约合428.196亩)。依照城镇规划，拟开发用途为商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地；拟征收方村位于方兴路以南、复兴大街以西、建华大街以东、环城水系以北的土地，面积约3.5649公顷。依照城镇规划，拟开发用途为公共管理与公共服务、交通运输用地；拟征收方村位于方兴路以南、复兴大街以西、建华大街以东、环城水系以北的土地，面积约76.1705公顷(约合1142.5575亩)。依照城镇规划，拟开发用途为商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地；拟征收贾村位于方兴路以南、复兴大街以西、环城水系以北、建华大街以东的土地，面积约1.7855公顷。依照城镇规划，拟开发用途为公共管理与公共服务用地。