

石煤机地块城市更新项目全面推进

智慧体育公园3月底将完工 住宅项目年底实现主体封顶

作为石市践行还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会的首发项目,石煤机地块城市更新项目正全面推进,该项目通过高水准规划设计,创造性地实现工业遗产的活化利用,完善城市功能,未来必将形成城市新的活力集聚点。

□文/本报记者 冯月静 图/本报记者 张海强



■智慧体育公园全貌。



■施工人员正在加紧施工。

阳光和煦,春风十里,在和平路与建华大街交叉口的东南侧,正在建设的智慧体育公园迎来生机盎然的春天。去年新栽植的西府海棠已发出了新芽,白蜡树也开始泛绿,建设者们开始安装篮球架、建设景墙,开始最后的冲刺。昨日,记者从市城发投集团所属城市更新集团获悉,到3月底这座智慧体育公园将完工,为省会市民带来全新的体验。除此之外,其南侧的工业遗存保护区内1号厂房楼体加固目前已完工,装饰装修队伍准备入场,2号厂房也开始加固作业;住宅区塔吊林立,部分楼层开始防水施工作业,到年底将实现主体封顶。

智慧体育公园3月底将完工

昨日上午,记者来到智慧体育公园建设现场,这里雏形初现,处处展示着春的希望:硬化好的园路两侧种植着高大的西府海棠,嫩绿的叶芽长满了枝头,相信过不了多久,我们就能欣赏到满园海棠花开无边春色的美景。笔直挺拔的白蜡树上也开始泛出点点绿意,充满着生机。

智慧体育公园的最大特点就是运动场地多,就连公园的园路也别具特色,其分为两部分,一部分为普通园路,一部分为智能健身步道。健身步道采用透水柔性新型塑胶跑道和AI智能跑步系统,在平整场地上建设800米跑道和350米慢走步道。“智能跑道建成后,大家只要在起点处用手机登录后,就可显示你的运动量,消耗的卡路里等。”市城发投集团所属城市更新集团副总经理李志伟表示。

“这里还设置了老年活动区和儿童活动区。”李志伟介绍说。在公园的东北侧是老年活动区域,弧形线条钢结构亭子,环绕着一块空地,空地的外侧有一片黑色的鹅卵石,“内侧还要铺设白色的鹅卵石,这是方便老年人健身的足底按摩石。并且亭子下方也将建设一些凳子,供大家休憩。”李志伟表示。

儿童活动区域在老年活动区域的西南侧,黄色的装饰充满了童趣。这里矗立着一座二层钢架结构的游乐设施,其西侧紧挨着一块下沉的区域。“西侧下沉部分是一个大沙坑,这个大游乐设施将会会有一个旋转滑梯,孩子们可以直接滑入大沙坑内。”李志伟介绍,这里还将建设动

感单车喷泉,孩子们骑在动感单车上,随着运动的快慢,喷泉会喷射出不同的水花,让孩子们在玩乐中感受运动的乐趣。

继续往西,空出来的场地建了一个标准篮球场和3个半场篮球场。其南侧则为2个网球场,再往西有一个标准足球场,另外还有乒乓球台。篮球场为下沉式结构,地面已硬化,建设者开始安装篮球架。“作为未来使用率最高的篮球场,这里将结合流线型看台设置成沉浸式球场。”李志伟表示,公园之所以建设这么多的健身场所,是按照缺什么补什么的原则,落实城市更新“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”的发展理念,以满足不同年龄段人们的健身需求。

篮球场的西侧是公园的主雕塑,为钢结构设计,十分写意,让我们感悟《奔跑者》的姿态,激励着人们努力奔跑,不负韶华。

“智慧体育公园以江河奔流‘汇聚’而来的形态塑造公园平面,在设计上避免高低错落起伏,场地内还将保留一段煤矿机械厂的老铁轨,并设计成景观节点,展现‘一五’时期和平路沿线的工业历史。”李志伟介绍说,经过建设者的奋战,目前公园已完成工程量的90%以上,到3月底将完工。

1号厂房准备建成工业历史博物馆

“智慧体育公园将与南侧工业遗存保护利用区形成一个整体,沉淀石煤机工业记忆,激发城市活力。”李志伟介绍说。

据介绍,石煤机地块城市更新项目位于石市东北工业区南部,此次规划建设确定以建华北大街一和平路一翟营北大街一跃进路围合的完整街坊作为城市更新改造范围,总面积480亩。项目规划分五大部分,包括保留区风貌整治、工业遗存建筑改造利用、智慧体育公园、中学等配套、花园社区等部分。

在智慧体育公园的南侧规划的工业遗存保护利用区内,6栋旧厂房将进行加固改造,修旧如旧,保持原红砖灰瓦的建筑风格,植入新功能,改造后可利用建筑面积4.8万平方米。目前,1号厂房内楼体加固已完成,厂房内

原有的水泥柱子和水泥梁都进行了保留,前方顶板空着一部分。“这里以后会安透明的玻璃顶,增加采光,让其更通透。”李志伟介绍说,将来这里将筹建工业历史博物馆,在这里展示一些方案设计和展品,重点展示以和平路沿线如:华北制药、纺织厂、钢厂、石药、煤矿机、焦化厂等企业的管理以及人物发展历程。其装饰装修争取到5月底完工,6月达到开馆条件。

这些旧厂房具有跨度大、空间高的特点,厂区同时也有容量低,适宜人流集聚的特点,为此,本次规划建设通过对该片区封闭的厂区空间、形态和功能进行整治、改善、优化,形成开放、包容、活力的城市空间氛围,既使厂区空间融入城市,又促进该城市更新改造片区市政设施、公建配套的全面完善。工业遗存保护区将原有厂房改造成包括图书馆、综合体育馆、文化展馆、美术馆、文化活动中心、创意产业园等功能性配套设施。

目前2号厂房也开始结构加固。“这里将来为综合体育馆,争取7月完工,达到开馆条件。”李志伟介绍说。

住宅项目年底实现主体封顶

在智慧体育公园的东侧,是住宅项目的建设现场。这里塔吊林立,建设者们干得热火朝天。据李志伟介绍,按照计划,住宅区预计5月份实现主体正负零,年底前全部实现主体封顶,2023年6月达到竣工验收条件。

有关专家指出,在国家推动城市更新及高质量发展的背景下,市委、市政府提出建设现代化、国际化美丽省会城市的新发展要求,城市框架再度拉开,东北工业区也迎来了焕发生机的历史性机遇,石煤机地块的城市更新作为践行“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”的首发项目,担当起排头兵的重任。

市城发投集团相关负责人表示,石煤机地块城市更新项目严格执行容积率不超过2.0,全面降低住宅开发强度,注重工业遗产保护再利用与历史文化遗产,在带动产业创新发展的同时,全面提升城市服务功能,将进一步优化城市空间布局,对省会房地产项目发展起到积极的示范引领作用,为加快建设现代化、国际化美丽省会城市作出新贡献。