

暖春焕新家 装修正当时

家属建材卖场、装修公司厉兵秣马抢跑家装旺季



□本报记者 陈霞

春暖花开时节，家装市场也迎来全年首个旺季。日前，记者走访省会多个家具建材卖场和装饰公司，发现今年市场春来早，各卖场在还没出正月时就纷纷策划推出了不同主题和力度的促销宣传活动，厉兵秣马抢跑家装旺季。

春促早已成为近年来各卖场和家居品牌的开年“大事”，不少家庭准备在此时期进行装修，直接促进了家居建材市场的需求发展。为了博得“开门红”，产品升级、提升服务、花样活动、连环促销……还没过正月，各卖场就“花样”不断，3·15国际消费者权益日也自然成为了各卖场抢抓的节点营销季。虽然今年的市场行情不被行业看好，但是各家建材家居卖场和主流装饰公司都在全力聚合资源，希望通过更吸引业主的活动来推动行业发展。

东明家居、红星美凯龙、怀特装饰城等省会多家卖场方面表示，目前市场已经进入传统装修旺季，3·15前各大品牌的家装建材企业、家具品牌已开启春季营销活动，卖场也纷纷推出了新主题的统一促销活动，积极备战消费旺季的到来。从3月1日开始，整个行业的3·15营销季促销已经密集登场，买就送、更多免费服务，大牌建材联手促销，各类卖点和服务的营销活动，让春季家居建材卖场花样翻新。

昨日，记者走访红星美凯龙和平商场，看到商场以“3·15FUN 肆嗨购节”链接线上线下活动，超级券包、甄

选爆款、免费领取……丰富的活动精准对接到各种需求的业主。马可波罗、科勒、方太等各大品牌也都拿出了特价爆款商品参与到活动中。“嗨购3月小区专享”活动更是推出了低至899元的全友家居大床，3390元特惠活动价的西门子洗衣机限量售卖，以及针对融创中心、东南智汇城、万科翡翠书院、中冶德贤华府等中高端交房小区推出的专属小区免费领活动，小区业主凭购房合同等相关凭证即可免费领取记忆棉枕头等引流活动，吸引了不少业主到访。

省会本土品牌的东明家居卖场在3月营销季打出三店联动的促销活动，北二环店、金利来店、西二环店联合推出抢交定金扮新家瓜分百万补贴活动；满3000元立减200元，最高立减5000元；全线品牌重磅让利，满额买就赠活动吸引了不少业主关注；此外还有专属社区业主专项特权活动，东南智汇城十号院、融创中心、同祥四季等多个小区业主都可以享受到东明卖场品牌强强联合的重磅让利活动，以及来就送价值1000元专属代金券补贴活动。

除了家居卖场集中资源抢跑三月旺季，各大装饰公司也将3月份作为全年营销重点月来谋划。记者从中国家装行业协会副会长级单位河北新天第装饰公司了解到，针对春季装修需求，新天第装饰推出了“诚信3·15冰点行动”新天第装饰超值补贴活动。3月1日至3月15日，新天第装饰联合全国一线品牌瓷砖、木门、卫浴等几十款品牌主材推出冰点行动，超低特价，送装到家；还有交纳定金可享12项特权活动，不仅有免费量房验房、免费布局

设计、免费全屋装修预算服务，还有设计费代金券超值福利，环保工程材料工艺升级、360°智能云监控系统、基础工程十年质保、环保不达标全额退款等业主特权，更有火热征集的19套高补贴精工样板房正在报名中。

针对家装市场暖意融融的场景，一位业内人士表示，春天装修有许多好处，一年之计在于春，不仅施工人员精气神好，天气状况也有利于施工，完工后也有比较好的通风条件。另外，春天装修还有一个好处，就是很多装修公司 and 建材商户都会在春季推出一些促销活动。在整体装修费用中，购买建材的花销是个大头。春季建材新品会陆续上市，为了迅速占领市场，商家往往会给出一定的优惠，而一些建材品类也常常会在春季打折出售，业主抓住时机就能省下不少钱。等到“五一”假期，一些家具、家电商户也会推出促销活动，此时也是家具采购的好机会。

但是需要注意的是，消费者在选购家装建材时要多转卖场多理性比较，才能买到性价比最合适的产品。在选择装修时还要找规模大的品牌公司，这样可以获得更好的服务公司细节与更高的装修品质，施工管理更加规范，材料使用更环保。在签合同同时还要仔细阅读合同内容，将售后和一些保修条款明确约定好。另外，春季装修也还有一些问题需要特别注意。比如家具制作、安装木门或者铺装木地板，都要留出一定的缝隙，给木料膨胀变化留出空间；春季昼夜温差较大，室内容易出现水汽，地面要先做好防水处理，避免渗漏发生；同时，还要加强施工现场管理，提高施工人员安全意识，避免出现火灾。

这些项目将有新进展

赫石府3月中旬全面复工 幸福城C区预计7月底前取得施工证

□本报记者 陈霞汇总整理

又有一批项目有了官方回复。近日，本报汇总整理了2月25日—3月3日石家庄市政府及行政区官方网站公开信息，涉及赫石府、幸福城C区、东方理想城、安联青年城、吴庭家园、合作路省直宿舍改造项目、方村、南王回迁区、彭村等购房人所关注的项目证件办理情况、城建规划情况的最新进展。

咨询：赫石府有进展了吗？

长安区委回复：辖区镇政府持续关注多次协调调度项目建设进度，日前会同辖区派出所约谈了中融汇通公司负责人和施工方中城建二十二局，要求向共管账户付款500万元保证金，并于3月中旬左右全面复工。为保证业主权益，公安机关将对开发商未按时履约行为启动打击程序。

咨询：幸福城C区现在什么进度？

留营街道办事处回复：C地块规划用地面积23647平方米，总建筑面积约4.5万平方米，规划3栋18层住宅。2020年6月摘牌，已取得不动产权证和用地规划证，正在办理建筑工程规划许可证，预计5月底取得，7月底前取得施工证。目前为净地，待取得施工许可后开工建设。预计2025年12月底前交付使用。

咨询：吴庭家园延期三年不交房，有进展了吗？

高新区回复：关于吴庭家园项目交房及发票问题，区

自然资源和规划住建局已督促开发企业抓紧施工，尽快交房、尽快开具发票，开发企业表示，工程正在收尾，需竣工备案后开具发票。截至目前，该业主购买的7号楼已基本完工，目前该项目已提交拨付监管资金申请，资金到位后即可复工。

咨询：合作路省直宿舍改造项目目前什么进度？

新华区征收办回复：经核实，合作路省直宿舍改造项目，目前为市政府确定的城市更新试点项目，目前已列入我市房屋征收计划，已取得征收红线图，已在项目范围内以张贴的方式公布了征收范围公告，现正在抓紧制定下一步推进工作方案。

咨询：裕华区方村跟南位村拆迁政策为何不一样？

方村镇回复：方村城中村改造属于全市9个城中村高品质试点项目之一。按照城改安置补偿标准等政策要求，新建居住项目容积率一律不得超过2.0，方村作为二环外城中村按照280平方米进行安置补偿。南位社区于2019年列入城中村改造计划，2020年启动拆迁。按照城改安置补偿标准等政策要求，在现有政策实施前启动的城中村改造项目，按照原征收补偿方案和有关规定执行。

咨询：东方理想城什么时候可以复工？

高新区自然资源和规划住建局回复：经与建设单位联系，建设单位计划3月中旬进行复工。

咨询：安联青年城西侧小学什么时候开工？

鹿泉区委回复：经核实，汇元路南侧规划的小学用地

调整到汇元路北侧，铜冶镇政府准备将包括小学用地在内的地块进行征迁、收储，待办理小学土地手续后，教育局将启动建设，该小学为公办小学。

咨询：南王回迁区什么时候能交房？

裕兴街道回复：因冬奥会原因工地停工，预计3月开工，计划于六月份竣工。

咨询：彭村的平房2022年有征地或者拆迁的动向吗？

桥西征收中心回复：彭村项目属旧城改造项目，该项目分期分地块实施，一期项目已完成征迁工作，二期项目具体启动时间尚未确定。

咨询：世纪华茂交房时强制收取房屋契税，拖延很多年不给办理产权证。

裕兴街道回复：向物业了解，现正在分批退费中，请耐心等待。

咨询：岗当北中学用地审批撤回作废了，长江大道以南（郝马镇除外）是否还有其他公办初中规划？

高新区文教局回复：因原项目实施单位高新区投建中心依法撤销、城建计划项目名称调整，原岗当北中学用地预审与选址意见书按程序收回作废。该地块规划性质仍为教育用地，后续将按照新的城建计划，由高新区文教局按程序申请新的岗当北学校一期用地预审与选址意见书，分两期建设该学校。先期启动岗当北学校一期（小学部）建设，计划6月份开工。二期（初中部）再行建设。