

城市向新 生活向上 共话未来

首届石家庄“城市向新力”发展论坛明日启幕

九大项目将角逐“区域向新力”楼盘殊荣

□本报记者 陈霞

一座城市的更新发展,承载着人民群众对美好生活的向往。城市的初心是“让生活更美好”,城市有多美,生活就有多美。当下的石家庄正奋力闯出一条跨越式发展新路,加快建设现代化、国际化美丽省会城市,当好新时代全面建设现代化经济强省、美丽河北的排头兵和领头雁。

在这样的时代大背景下,由石家庄市房地产行业协会、燕赵晚报联合网易新闻房产石家庄共同举办“城市向新 生活向上”主题活动,通过问卷调查、街头采访、跨行业领袖人物“城市对话”、《城市向新力发展论坛》等一系列精彩活动,共同探讨城市向新发展,挖掘城市发展的凝聚力与向新力。

2022年3月4日,《城市向新 生活向上》主题活动将进入万众期待的收官之作——首届石家庄“城市向新力”发展论坛,将在正定新区的石家庄传媒大厦盛大开启。本次活动广邀城市更新领域专业学者和房地产行业专家论道,现场为区域向新力楼盘授牌。记者提前揭秘本次重磅活动的四大亮点。

亮点一:宏大规模 扛鼎行业

自2021年12月1日,本次《城市向新 生活向上》主题活动正式启动以来,无论是第一阶段的“城市向新 生活向上”收集3万余份调查问卷广泛倾听百姓心声;还是第二阶段的街头采访“I LOVE 石家庄”、第三阶段的“城市对话”系列大咖访谈,都广受关注。从生物医药、电子信息、新消费新商业到物流产业、教育领域,各行业重磅嘉宾用大气磅礴的声音映射出一个“向新、向上”未来可期的城市发展前景。从1月11日,第四阶段的“向上石家庄”直播启动,本报携手市房协、网易新闻房产石家庄等媒体陆续走进龙湖·天璞、旭辉公元、中国铁建西派江玥、华远·昆仑赋、东胜·天御、保利·阅云台、金地·阅峯等项目,多维度解读石家庄“十四五”规划对于城市发展的影响和房地产市场未来趋势,探寻房企在城市向新发展中的积极作用与建设方向。一系列活动在社会上和行业内引发广泛讨论,我们热爱石家庄这座城市的N种理由,寻找下一阶段城市产业发展的原动力……成为这座城市不间断的热点话题。

作为本次主题活动的收官之作,3月4日首届石家庄“城市向新力”发展论坛将广邀行业领袖、专家学者、项目代表现场共商共创共享,以一场思想盛宴开启这座城市早春最磅礴的力量。

亮点二:权威报告 深剖解析

基于石家庄城市居民的置业意愿、房地产市场发展历年数据,活动当天将有行业权威研究机构从市场和政策两个层面做权威分析报告,围绕城市更新、市场回顾、项目交付、土地市场等多个时下热门话题对房地产行业进行深入的多层面解读剖析。

石家庄房地产市场研究中心联席主任、百禄咨询首席分析师杨凤英将现场发布《石家庄城市向新力发展报告》,结合大数据和实地调研,分享城市规划与城市更新、城市价值与房地产发展关系、全市土地出让及库存分布、2019年至2022年2月商品房市场交易情况分析、产品品类及量化分布、客户需求变化分析、产品趋势分析、城市价值增长与房价的关系等行业聚焦和百姓关注的话题。尤其是在2.0容积率时代,

人居如何升级等话题更是颇受关注。

专程赶来参会的上海易居房地产研究院研究总监严跃进,将带来《2022年中国城市更新市场与政策》的主题演讲。作为目前中国房地产领域走过城市数量最多的分析师之一,他曾为200多家房地产、金融、产业链企业分析市场机会,在政策方向把握、产业投资机会识别等方面有独到研究。

亮点三:大咖云集 思享盛宴

在城市发展更加多元与多维的背景下,首届石家庄“城市向新力”发展论坛无论在出席嘉宾咖级,或是会议规格、对于行业影响力等都将更上新台阶。在活动现场,来自各领域的意见领袖将作为重磅嘉宾,就城市向新发展与房地产行业健康稳健发展碰撞出新的火花,多维度多视角对行业趋势进行研判。

新的开始,新的未来!无论世界如何变化,我们唯有披荆斩棘,守正出新!在首届石家庄“城市向新力”发展论坛现场,我们广邀多位行业资深专家深度探讨2022石家庄城市发展与房地产行业的趋势与机会。一起从时代发展与行业变局中寻找更多的确定性,在风浪中击水、在变局中发展。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进,石家庄日报社党委书记、社长、传媒集团董事长范文龙,石家庄市房地产业协会党支部书记李水源,河北省建筑大师、北方绿野建筑设计有限公司董事长郝卫东,石家庄文化产业协会会长李杉五位嘉宾将论道城市发展与美好生活,城市向新发展中房地产行业的机遇与挑战,在城市向新生活向上中如何发展舆论引导作用,城市建设与城市文化自信如何融合等不同维度,从各自专业领域高屋建瓴分享观点。这些跨领域的意见领袖们还将现场分享对“城市向新 生活向上”的理解,对本次主题活动作出高屋建瓴的论断,以他们的视角呈现这片热土上的力量与智慧,推进建设现代化、国际化美丽省会城市,共同为石家庄美好未来发声点赞。

亮点四:巅峰赋能 榜单发布

首届石家庄“城市向新力”发展论坛活动不仅囊括行业报告、主题分享、高峰对话,更受行业关注的还有颁奖典礼环节。此次“区域向新力楼盘”评选,从传统项目评选中扩展新赛道,分别从科技、品质、产品力等角度进行评选,寻找那些紧跟国家政策、拥抱行业变化、履行企业责任、影响行业积极向上的先锋项目、优秀房企,最终形成9大奖项。

经过前一阶段的筛选与探访评选,龙湖·天璞、旭辉公元、中国铁建西派江玥、华远·昆仑赋、东胜·天御、保利·阅云台、金地·阅峯等9大品牌项目进入终选,将在活动现场角逐2021城市向新推动力·价值典范、2021城市向新推动力·品质标杆、2021城市向新推动力·匠心房企、2021城市向新推动力·创新产品、2021城市向新推动力·卓越房企、2021城市向新推动力·科技人居、2021拥河发展向新力·推动楼盘、2021高铁商务区向新力·推动楼盘、2021中央商务区向新力·推动楼盘九大奖项。正是因为这些品牌房企的匠心坚守,为城市美好人居作出贡献,为这座城市的美好生活赋能。

长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。2022年3月4日,我们将共同期待首届石家庄“城市向新力”发展论坛的重磅开启,也期待能见证更多房企、地产人与时代共扬帆,披荆斩棘、守正出新,风云之下,共鉴行业发展。

我省加强城镇老旧小区改造全过程管理

□本报记者 陈霞

记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,今年,我省将围绕方案制定、资金筹集、工程监管、后续管理等多个方面,加强城镇老旧小区改造的全过程管理,为居民打造设施完善、环境良好、管理有序的居住环境,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

科学制定改造方案,加强改造方案市级审查
搭建沟通议事平台,广泛开展基层协商,通过“线上+线下”方式开展问卷调查,根据居民意见确定小区改造方案。开展优秀城镇老旧小区改造方案评选活动,推动规划师、建筑师进小区,提升改造方案设计水平。落实项目改造方案市级会审报备制度,加强改造方案审查。

多渠道筹措改造资金,鼓励居民出资参与改造

各地积极筹措资金,保障改造资金投入,确保“一次改造,全面见效”。鼓励有条件的地区对加装电梯进行补贴,引导社会力量参与加装电梯。落实居民出资责任,鼓励居民通过直接出资、使用住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式出资参与改造。推动社会力量以市场化方式参与改造,积极吸引专业机构及社会力量投资参与各类公共设施的改造与运营。鼓励培育城镇老旧小区改造实施运营主体,为金融机构提供清晰明确的支持对象,结合片区改造打造项目收益,为融资提供还款来源。

落实各方主体责任,加强项目施工过程管理
落实项目法人责任制、招标投标制、竣工验收备案制、工程质量负责制,落实建设主体质量安全首要责任以及设计、施工、监理等企业主体责任。加强工程质量安全监督,及时发现和解决问题,杜绝质量安全隐患。加强项目施工统筹,有序安排施工队伍进场,避免出现相互干扰。加强施工现场管理,防止路面反复开挖,减少对居民生活影响。发动居民全过程参与施工监督和竣工验收。

加强改造后长效管理,鼓励“拆墙并院”统一管理

推动建立小区业主委员会,引导居民协商确定物业管理模式,采取引入专业化物业服务企业、业主自治等物业服务模式,分类抓好小区后续管理。鼓励通过老旧小区“拆墙并院”统一管理、拆除违法建设补建物业服务用房等方式,降低物业管理成本。

今年我省将改造城镇老旧小区3698个,10月底前改造项目将全部完工。为确保各地改造工作顺利推进,我省将完善通报排名、督导督办等推进机制,继续派驻省级城镇老旧小区改造督导核查员,对项目改造方案制定、开工、完工等重点环节进行全过程跟踪督导。