

“城市向新 生活向上”主题活动即将收官

“城市向新力发展论坛”暨区域向新力楼盘授牌仪式 3月初举行

3月初,《城市向新 生活向上》主题活动将进入最高潮——“城市向新力发展论坛”暨区域向新力楼盘授牌仪式,现场将邀请重磅嘉宾与权威专家学者,从多角度、多维度、深层次全面解读石家庄“十四五”对于城市的影响和未来楼市的发展趋势;将用全新的视角结合城市发展规律实施研判推论,并从宏观与微观层面聚焦到石家庄在行动的方方面面,寻找向新向上发展的磅礴力量。同时将在活动现场举行区域向新力楼盘授牌仪式,与地产行业代表项目共建共享一城繁华。此次共建共享一城繁华的“向新力楼盘”将会花落谁家,让我们拭目以待……

□本报记者 李小白

▲影响

向新向上:如此真心热爱我们的石家庄

2021年,是“十四五”规划转型升级的开局之年。这一年,石家庄迎来一个崭新的高质量发展时代。在此背景下,石家庄市房地产业协会、燕赵晚报、网易新闻房产石家庄共同发起“城市向新 生活向上”主题活动。活动自2021年12月1日正式启动以来,广泛倾听百姓心声,采集来自这座城市最真实的声音,从寻常百姓的不同视角呈现一个更真实、更美好的石家庄;邀请了各行业的行业大咖和领军人物等十多位重磅嘉宾一一出境,从不同的产业发展、宏观大势、城市基本面、新商业逻辑等角度深入浅出地解读了石家庄城市发展向上的力量,从资源禀赋、区位优势、内生力量、创新发展等战略层面深刻剖析了石家庄全新发展能级的智慧与力量,用更直接更真实的声音映射出一个“向新、向上”,全面推陈出新的新思维新模式的国际化、智慧化、未来化的城市发展轨迹。

在“向上石家庄”直播环节,燕赵晚报联合市房协、网易新闻房产石家庄等媒体,走进龙湖·天璞、旭辉公元、中国铁建西派江玥、华远·昆仑赋、东胜·天御、保利·阅云台、金地·阅峯等品牌项目,通过对话访谈直播的形式,多维度解读石家庄“十四五”新规划对于城市发展的影响和房地产市场未来走势,探寻房企在城市向新发展中的积极作用与建设方向。一系列活动在社会上和各行业广泛引发讨论,我们热爱石家庄这座城市的N种理由。

▲声音

向新论坛:蝶变城市新思维新发展议题

“城市向新 生活向上”,石家庄“城市向新力发展论坛”暨区域向新力楼盘授牌仪式,将于2022年3月初在正定新区石家庄传媒大厦二楼文华厅隆重举行。届时,将邀请重磅嘉宾与专家学者多角度、多维度全面深入解读石家庄“十四五”新规划对于城市的影响和未来楼市发展趋势与方向,从宏观与微观层面聚焦到“石家庄在行动”的方方面面,寻找向新向上发展的磅礴力量。同时将在活动现场举行区域向新力楼盘授牌仪式,与地产行业代表项目探讨如何共建共享一城繁华。

值得关注的是,石家庄“城市向新力发展”论坛还特别邀请了来自上海易居房地产研究院研究总监严跃进先生参加。严跃进先生拥有10年中国房地产市场与政策研究经

验,是目前中国房地产领域调研走访中国城市数量颇多的分析师。

此次论坛关注视角将会涉及到太平河城市片区城市设计方案国际征集应征设计方案评审,融合文化、体育、生态、休闲等空间打造城市地标性建筑集聚带和高质量城市景观带将为社会和城市带来何等机会?各位专家学者将从城市建筑设计方面,结合中央商务区、高铁商务区城市更新等重点项目规划建设,分享“城市向新 生活向上”未来发展的关键词,从各自专业研究方向为城市发展献策。

同时论坛话题还将涉及关于石家庄作为以首都为核心的京津冀世界级城市群区域中心城市,在城市发展中如何发掘石家庄文化根脉、增添城市人文底蕴、增强群众文化自信、提升城市形象品质方面的话题;在城市建设中,建筑设计不仅是打造人为活动空间,还是为世间万物营造和谐场所等有关城市蝶变的新思维新发展议题。

▲荣耀

授牌颁奖:向新力奖牌彰显城市磅礴力量

建筑是一座城市的风貌标志。房地产企业作为城市建设的重要参与者和人民美好生活的创造者,与城市共建、共生、共荣。作为本次主题活动的重要环节,“城市向新 生活向上”主题活动将从全市诸多项目中评选出各区域向新力楼盘,展示项目不断突破、不断超越的产品魅力。其中,奖项设置主要以创新力为参考指标,旨在评选对人居环境不断探索、助推城市发展和提升、为石家庄城市更新作出突出贡献的项目。在此前的“城市向新 生活向上”专家评审会上,河北省建筑大师、北方绿野建筑设计有限公司董事长郝卫东,九易庄宸创始人、执行总裁、九易庄宸学院院长刘晔,石家庄文化产业协会会长李杉等专家评审,不但分享了对“城市向新 生活向上”的理解,更对参评项目进行了逐一点评。

目前,针对进入区域向新力楼盘评审环节的多个项目,各位专家评委也给出了非常中肯的建议。无论是本土房企代表在品牌与文化建设上的有序融合与创新探索,还是央企项目在拥河发展的大背景下打造对话未来生活方式的精品项目,还有TOP级房企在高铁商务区以创新融合筑精品项目,这些都代表着城市吸引力的不断提升,以及城市向上的磅礴力量。

截至昨日,区域向新力楼盘授牌名称已经敲定。伴随“城市向新力发展论坛”暨区域向新力楼盘授牌活动3月初即将重磅启幕,城市更新领域专业学者和房地产行业专家正陆续报名参与“城市向新发展论坛”活动,“区域向新力”殊荣将花落谁家,让我们拭目以待。

70个大中城市 房价报告发布

□本报记者 陈霞

2月21日,国家统计局公布了《2022年1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》,数据显示,2022年1月份,70个大中城市中有28城新建商品住宅价格环比上涨。具体到本地,1月石家庄新建商品住宅价格环比下降0.4%,同比下降2.0%;二手房住宅价格环比下降0.5%,同比下降3.9%,相比12月份,降幅都有所缩小。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读2022年1月份商品住宅销售价格变动情况统计数据——2022年1月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降幅减弱,同比涨幅总体回落。各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨或降幅收窄,环比下降城市个数减少。1月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.6%;一线城市二手住宅环比上涨0.1%,涨幅与上月相同。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%;二手住宅环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅比上月均收窄0.1个百分点。1月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有39个和55个,比上月分别减少11个和8个。

数据显示,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅总体回落,同比下降城市个数增加。1月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.4%,涨幅与上月相同;二手住宅同比上涨4.1%,涨幅比上月回落1.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨2.5%和1.0%,涨幅比上月分别回落0.3和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.4个百分点;二手住宅同比由上月持平转为降0.7%。

1月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有20个和30个,比上月分别增加3个和4个。

具体到省会石家庄,从新建商品住宅价格分类指数可以看出,1月石家庄新建商品住宅90㎡及以下环比下降0.2%,90-144㎡环比下降0.3%,144㎡以上环比下降0.6%;从二手住宅销售价格分类指数可以看出,1月石家庄二手住宅90㎡及以下环比下降0.7%,90-144㎡环比下降0.6%,144㎡以上环比上涨0.1%。