

# “公交电梯”试水省会华泰家园

## 老旧小区加装电梯 居民不用出钱只需购买年卡刷卡乘梯

本报讯(首席记者 杜慧)老旧小区加装电梯不需要居民出钱,而是购买年卡,刷卡乘梯。石家庄市新华区新华路街道将华泰家园小区9号楼作为试点,创新推出了全省首家“公交电梯”,受到了老年居民的青睐。

“自从有了‘公交电梯’,我再也不用每天爬7楼歇几歇了。”2月23日上午,住9号楼3单元顶层的62岁杨桂花拎着鸡蛋和蔬菜走进电梯,拿出一个钥匙扣似的电梯卡,在轿厢刷卡处轻轻一刷,电梯关门上行,不到一分钟,就到家了。“别人安装,我们乘坐,一年就花600元的使用费,让我不再为上下楼发愁了。”说这话时,杨桂花喜悦的心情自然流露。

华泰家园小区位于新华路与北荣街交叉口附近,建成于1997年,有居民楼12栋,特点之一就是老人多,60岁以上老人占到总居住人口的一半以上。因此,加装电梯

成为老人们的一大愿望。

“老旧小区改造,居民想要加装电梯,政府会适当补贴一些费用,但主要还是居民们承担。事涉居民平摊建设费用,还有投入运营后的电费、维护费等,一旦小区居民意见不统一,加装电梯就困难重重。”新华路街道自然资源规划住建办公室负责人韩毅霄告诉记者,考虑到这一现实情况,新华路街道联合多个部门探索新模式,采取企业投资、公交化运行的方式,将华泰家园小区9号楼作为试点,加装了3部景观电梯。“居民不用缴纳建设和维护费用,就像乘坐公交车一样刷卡使用,因此居民们形象地称这种电梯为‘公交电梯’。”他说,这一模式在全省为首创,有效解决了住在高层楼的老年人上下楼难题。

记者从投资方获悉,这3部“公交电梯”建设成本约

120多万元,一部电梯一年运行电费加维保费约6000元。去年10月份开始试运营后,确定的运营模式是2层以上居民谁使用,谁购卡,每张年卡费600元。9号楼每梯3户,3个单元2至7层共有54户居民,截至目前已售电梯卡18张。

“挺方便的,也不贵,算下来一天也就一块多钱,还不限乘坐次数,家庭购买次卡还有优惠。”采访当天,住2单元5楼的雷梅珍抱着小孙子走出电梯,和记者说。

“目前来看,居民支付的电梯费还不够电梯运营的电费和维保费。至于何时能够收回成本,我们还是有压力的。”项目建设方负责人杨联合认为,“公交电梯”是老旧小区改造设施便利化、宜居化的一种模式创新,他们正在考虑通过多种渠道收回成本,做到良性循环。

记者体验

## 居民乘坐“公交电梯”方便又快捷

□文/图 本报首席记者 杜慧

石家庄市老旧小区有了“公交电梯”,这种“无偿安装有偿使用”的电梯运行情况如何?2月23日上午,记者进行了实地体验。居民刷卡乘梯方便又快捷,高兴地称之为“悬空老人”的“幸福电梯”。

### 刷卡乘梯 方便快捷

2月23日上午,在华泰家园小区9号楼前,记者看到,3个单元入口处各加装有一部玻璃幕墙外挂式景观电梯。从外部目测,电梯可通往2至7层。此时,不时有居民刷卡进出电梯。记者跟随外出购物回来的杨桂花上了电梯。

“有了‘公交电梯’方便多了,我再也不用每天喘着粗气爬7楼了。”杨桂花拿出挂在钥匙链上的一个蓝色纽扣式电梯卡,在轿厢刷卡处轻轻一刷,电梯显示屏上出现了她家所住楼层的数字,电梯门随即关闭,电梯开始上行。不到一分钟,电梯门再次打开。

“到家了!到家了!”穿过四五米长的架空长廊,杨桂花来到了六七层中间的平台层,再上10级台阶,就到了家门口。“别人安装,我们使用,乘梯到家用时还不到一分钟,可比爬楼省力多了,一年才缴600元的使用费,挺划算的。”说这话儿时,杨桂花脸上露着微笑。

杨桂花告诉记者,她今年62岁,和老伴住在7楼已有12年了。没有安装电梯前,她每天最发愁的事情就是上下楼。“7楼有点高,刚搬过来时,我还不到50岁,爬一趟楼不费吹灰之力。如今,我们老两口年纪大了,上下楼越来越吃力,每次都要歇好几回,早就盼着装电梯呢!”眼瞅着梦想成真,杨桂花打心眼里高兴,“就按一天乘坐4次电梯算,乘一次才0.4元,真不贵!”

记者看到,使用“公交电梯”的不仅有老年人,还有年轻人。2楼租户90后赵纯推着一箱物品下了电梯说:“2楼我们放的物品较多,有了电梯,我们搬上搬下省劲多了!”

### 无偿安装 有偿使用

华泰家园小区是一个老旧小区,建成已有25年,与其他多数老旧小区一样,住户多是老年人。“60岁以上的居民约占一半,80岁以上的居民有180多人,其中一部分还住在3层以上,平日里他们上下楼困难,有的老年人甚至常年不下楼。”作为一名基层工作者,韩毅霄深知这些“悬空老人”的痛楚。

因此,在全市大力推进老旧小区改造之际,新华路街道办事处将目光关注到如何方便这类“悬空老人”身上,想到了为旧楼加装电梯。据了解,老旧小区加装电梯多是居民自筹资金方式安装,“费用需要业主分摊,包括设计、土建、电梯购置、安装费等,一部电梯就要三四十万元。此外,业主还要共同承担后期费用,如电费、维保费等。对于业主来说,这也是一笔不小的开支,很可能众口难调,无法达到规定的三分之二以上业主同意,导致加装电梯在部分老旧小区陷入僵局。”

新华路街道办事处联合多个部门积极探索新模式,采用这种计次刷卡模式运营的“公交电梯”,力求用创新破解这一难题。

“我们的原则是‘无偿安装、有偿使用’,华泰家园9号楼加装电梯的费用、三部电梯日常维护等都由第三方负责。这是我们的一次试验性探索,在全省尚属首家,目的就是为更好地解决高层老年住户的上下楼难题。”因此,街道办事处、社区居委会在前期入户摸底调查时,得到了9号楼全体居民的支持。

即便是一楼住户,也对这一举措点赞。家住9号楼85岁的耿大爷告诉记者,他理解高层邻居的苦衷:“我们老年人腿脚都不灵便了,上下楼非常困难,加装电梯能让大家方便上下楼。”

### 按年收费 探索运营

如今,华泰家园小区这三部“公交电梯”已试运营近5个月,运营情况如何呢?2月23日,记者联系到了项目出资建设方河北乐宜居科技发展有限公司负责人杨联合。

“乘梯人数比预估的少,何时能回本不好说。”杨先生告诉记者,华泰家园小区加装的电梯每台成本约40多万元,采用玻璃幕墙,品质较高,三部电梯合计120多万元。一部电梯运行一年所需电费、维保费等约6000元,而这三部“公交电梯”的收入,目前主要来源于业主的使用费,“2层以上住户谁使用谁买卡,一张年卡600元,不限次数。这栋楼短期租户多,常住户少,目前仅卖出了18张,我们估算,居民支付的电梯使用费还不够支付电费和维保费。能不能回本,何时能回本,我们还是有压力的,毕竟是一种模式创新,总归还是要不断探索的。”杨联合说。

据悉,华泰家园小区“公交电梯”从前期运作、安装,到后期试运营,凝聚了多方的心血。“我们也考虑过投资风险,最后可能会连本也收不回来。之所以这样做,一方面是企业承担社会责任,为老旧小区居民做好服务,另一方面,我们还有其他项目,会调整经营策略,考虑通过多种渠道收回成本,做到良性循环。”



■9号楼三个单元安装的玻璃墙外挂景观电梯。



■住顶层的居民杨桂花走出电梯。