

“生活向上”将是永恒的主题

《城市向新 生活向上》专家评审会高屋建瓴话未来

□本报记者 陈霞 李小白

“城市向新中,文化和艺术的融合与赋能同样值得期待……”燕赵晚报携手石家庄市房地产业协会、网易新闻房产石家庄联合推出的“城市向新 生活向上”系列主题活动渐入佳境。1月13日,《城市向新 生活向上》专家评审会上,来自建筑规划和文化产业领域的专家评审,进行了高屋建瓴的观点分享。

《城市向新 生活向上》主题活动从2021年12月1日正式启动以来,从第一阶段的《城市向新 生活向上》收集3万余份调查问卷广泛倾听百姓心声;到第二阶段的街头采访《I LOVE 石家庄》采集来自这座城市最真实的声音,从寻常百姓的不同视角呈现一个更真实、更美好的石家庄;再到第三阶段的“城市对话”系列大咖访谈,以他们的视角呈现这片热土上的力量与智慧,推进建设现代化、国际化美丽省会城市,共同为石家庄发声;1月11日开始,第四阶段的《向上石家庄》直播正式启动,市房协携手燕赵晚报等媒体将陆续走进龙湖·天璞、旭辉公元、中国铁建西派江玥、华远·昆仑赋、东胜·天御、保利·阅云台、金地·阅峯等项目,通过对话访谈直播的形式,多维度共同解读石家庄“十四五”新规划对于城市发展的影响和房地产市场未来走势。

在城市向新发展中,一些房企在产品研发上开拓创新,为激活城区活力、改变城区居住格局做出了很大努力,这些在产品和理念上不断创新升级的精品项目在城市向新发展中起到了示范引领作用。作为活动的重要呈现,本次《城市向新 生活向上》主题活动评选出各区域向



■《城市向新 生活向上》专家评审会人员。

新力楼盘,展示项目不断突破、不断超越的产品魅力。其中,奖项设置主要以创新力为参考指标,旨在评选对人居环境不断探索、助推城市发展和提升、为石家庄城市更新作出突出贡献的项目。

1月13日的《城市向新 生活向上》专家评审会上,河北省建筑大师、北方绿野建筑设计有限公司董事长郝卫东,九易庄宸创始人、执行总裁、九易庄宸学院院长刘晔,石家庄文化产业协会会长李杉三位专家作为评审代表参加了评审会。在评审会现场,各位专家分享了对“城市向新 生活向上”的理解,对参评项目进行了逐一点评。

作为从“北漂”到扎根石家庄这片热土的“新石家庄”人,石家庄文化产业协会李杉会长认为,石家庄这座城市朝气蓬勃,充满了希望。从去年政府持续推出的系列大手笔城市建设和产业发展的新举措,给这座城市的新移民带来了坚守并深耕这座城市的信心。对于城市向新和生

活向上的关系,李杉会长认为,未来城市建设发展与文化产业融合创新发展的前景将更广阔。

“我们的城市正在迎来新的发展机会,石家庄正在面临城市新的格局变化。”河北省建筑大师、北方绿野建筑设计有限公司董事长郝卫东表示,城市永远在向新,下一步的向新发展,更要求创新。在后地产时代,向新更需要创新力,要通过研究与创新,发掘90后甚至00后的需求,空间的打开或重构,通过创新研究发掘出深藏心底的美好幸福生活的原动力。未来的创新与向上,还应该是将艺术和文化元素纳入到城市向新发展中,用城市里的百姓能理解的方式呈现在生活场景内。在城市更新的背景下,我们这座城市通过城市向新发展和创造性的活动,石家庄必然将迎来一个新的发展,走到一个新的高度。生活本身不仅仅是柴米油盐酱醋茶,在这些基本的佐料上加入一点文化、艺术、情感,我们的生活必然向上。

九易庄宸学院院长刘晔认为,“城市向新生活向上”是一个永恒的主题,城市向新是所有城市的共同追求,生活向上是人民群众美好生活的具体体现。相信在可以期待的未来,石家庄将变得更美好,石家庄人民的生活将更幸福。

在随后的项目点评环节,针对进入评审环节的9个项目,各位专家评委也给出了非常中肯的建议。无论是本土房企代表在品牌与文化建设上的有序融合与创新探索,还是央企项目在拥河发展的大背景下打造对话未来生活方式的精品项目,还有TOP级房企在高铁商务区以创新融合筑精品项目,这些都代表着城市吸引力的不断提升,以及城市向上的磅礴力量。

向上石家庄： 提升品质人居生活 注入澎湃活力

在石家庄高质量发展的进程中,房地产企业面临挑战亦能获得发展空间。在此大背景下,石家庄市房地产业协会联合燕赵晚报、网易新闻房产石家庄举办《城市向新 生活向上》主题活动,邀请城市更新领域专业学者和房地产行业专家,共同探讨城市向新发展。从1月11日,《城市向新 生活向上》主题活动陆续走进石家庄具有代表性的房企与项目负责人对话,共同探寻石家庄向上的力量。

遵循城市发展脉络打造经典建筑

■北京龙湖石家庄事业部营销负责人 郭轶斌

随着以龙湖为代表的全国知名房企进驻区域开发,迭新城市界面,建设规划高端住宅社区,同步吸引高端品质购房者的到来,整个板块质素都将有所升级。再加上仓盛路、解放大街等路网的规划升级改造;诸如万达广场、塔谈国际商贸城等醇熟商业布局;石家庄环城水系胜利公园、高迁公园等生态公园绿地的形成……所以,在房地产发展的这一建设航道上,市场总能给你答案。

一直以来,龙湖作为地产业界的标杆企业,始终遵循城市发展的脉络,在见证城市发展的同时,持续为城市打造经典建筑,为提升品质人居生活注入澎湃活力。近年来“高铁枢纽”石家庄站南迁、城市主轴解放大街升级等等重要规划的升级落地,带来“城市向南”发展新势能,依托石家庄站、解放大街与胜利大街围合而成的“城市黄金三角宜居区”正在发展之中逐步实现。在这个“三角宜居区”内,可以说完全具备了一切高端宜居区所需要的要素。

“开放 透明”在石家庄楼市蔚然成风

■旭辉集团石家庄公司城市营销负责人 王菁

旭辉在2021年内做了三件大事:旭辉在石家庄落地透明工厂。石家庄首座透明工厂,颠覆石家庄房

地产行业建造流程的认知,让客户看见即所得。针对期房销售中购房者普遍担心的“货不对版”,作为工程建造专家的旭辉通过五大透明、十二大体验的体系,让建筑的工艺、工序和工法,都以可触碰的方式呈现在客户的面前。

期房销售也能“所见即所得”此举赢得了购房者、媒体和业内一致点赞,开放以来累计接待客户6000余人,30余家媒体后续报道,40余家同行企业参观交流,全面展现了旭辉品牌的开发打造实力,增强石家庄市场对旭辉的极大信任和认可,也让“开放、透明”在石家庄楼市蔚然成风。所以,在这样的市场行情下,上半年旭辉公元的销量也是领跑长安区,。

为高净值人群提供优质的置业选择

■中国铁建西派江玥营销总 杜龙

大牌房企的入驻,不仅会对城市发展起到助力作用,也必然会给整个城市的楼市产品品质的提升与革新,对石家庄城市发展与建设具有关键性作用。

今年在石家庄打造的临河滨水洋房中国铁建·西派江玥,一面市就受到了市场的追捧,除了有央企品牌的实力加持,还有就是项目本身地处滹沱河畔的核心区域,拥有一线头排瞰河的位置优势,占据滹沱河价值高地,择址正定自贸区会展中心核心区域,双循环经济热土,承接自贸区优势,在新城市CBD之上,成为拥河发展规划的红利受益者,享受未来不可预估的价值带来的无限前景。

同时,中国铁建·西派江玥作为石家庄首个西派系大作,从规划伊始均就站在城市发展的高度,以前瞻择址眼光“非优质地脉不选、非臻藏资源不享”的理念,打造石家庄市场上少有的临河大户,为高净值人群提供优质的置业选择。而对未来城市的美好想象中,石家庄中国铁建也正积极聚能量,在不同领域进行不断探索和尝试。

长安·金茂悦： 科技带来舒适居住体验



中国金茂,是世界500强中国中化集团有限公司旗下房地产和酒店板块的平台企业。集团于2007年在香港联交所主板上市。(股票代码HK.00817)中国金茂以“释放城市未来生命力”为己任,始终坚持高端定位和精品路线,形成“府、悦、墅”三大产品系。目前已布局全国53座城市300余个项目。在让科技融入生活、方便生活、提高生活品质这件事上,中国金茂坚守“科技绿色 金茂品质”的绿色模式。

传承悦系中心择址观,落子城市未来发展新核长安区。作为连接中心城区与滹沱河经济带的枢纽,长安区迎来新的发展机遇。便捷的立体交通,毗邻二环快速路,谈固大街;双地铁环绕,规划中的地铁4号线十里铺站、5号线土贤庄站;醇熟商圈,保利广场、长安万达;生态配套有西兆通公园、滹沱河生态公园;医疗配套有省四院分院、市中医院东院区等,共同构筑360°繁华生活圈。

传承金茂绿金科技,通过不同城市气候和人群需求,配置六大生态元素、16大智慧安防i+home体系,从水、阳光、空气、湿度、温度、声音全方位打造绿色健康科技生活。项目配备末端净水系统除霾新风系统,有效去除空气中PM2.5,24H置换新风;全景宽幕落地窗配置LOW-E玻璃,让客厅沐浴阳光;吉博力同层排水,比穿层排水对楼下的噪音值降低约15分贝;水母地漏,作为石家庄首个引入航天级粒子阻尼科技的项目,为室内实现夜间标准35分贝以下的降噪效果,时刻尊享科技带来的舒适居住体验。

金茂物业,国家一级资质物业管理企业,业务遍及全国43座城市,服务项目达83个,服务示范区100个,服务客户超90000人,现已接待过31位国家元首,服务9大业态,为业主提供全生命周期一站式打理服务。