

# 一碗小小腊八粥 体现浓浓社区情

## 石市多个社区举办喜迎腊八节活动

本报讯(首席记者 杜慧)俗话说“腊八过后就是年”，年味儿已越来越浓，春节的序幕即将拉开。在中国传统节日“腊八节”来临之际，石家庄市多个社区开展了形式多样的腌制腊八蒜、熬制腊八粥等活动，营造出喜庆祥和的节日氛围。

活动当天，裕华区建华南街道润园社区活动室热闹非凡，一场主题为“喜迎腊八节 温暖邻里情”的腊八蒜制作活动，为社区居民送上浓浓的节日祝福。腌制腊八蒜作为华北地区的一个习俗，顾名思义，就是在阴历腊月初八这天来腌制腊八蒜。

当天，闻讯而来的居民、党员、社区社会组织代表齐聚在润园社区居委会，大家伙儿一边剥蒜一边唠家常，活动室内不时传来阵阵欢声笑语。活动结束后，居民们将自己剥的蒜装瓶装袋，将腊八的“温暖”带回家。“本次活动让平时忙碌于生活中的社区居民聚集在一起，融入到社区的大家庭中，以更好的精神面貌建设美好和谐的社区家园。”润园社区党总支书记陈肖怡看着满载而归的居民，期待社区明天更美好。

在腊八节当天，喝一碗香甜可口的腊八粥，是最重要的“仪式”。新华区西三庄街道汇君城社区举办了“腊八暖人心 浓浓社区情”活动，为辛苦劳动的社区保洁人员及高龄老人，送上了甜蜜的祝福。当天一大早，社区志愿者刘春燕就带着准备好的食材匆匆赶到了社区食堂。糯米、薏仁米、莲子、红豆、花生、大枣……她一连串拿出了十几种食材，“薏仁米、莲子和芸豆都是我提前泡好的，这些食材混在一起慢慢熬，大概三个小时左右才能熬出香甜可口的味道”，一边说着，刘春燕一边忙乎着，在社区食堂帮忙，已经成为她日常生活的一部分。三小时后，腊八粥熬好了，社区工作人员及志愿者趁热将腊八粥装在餐盒里，为忙碌了一早的保洁人员和高龄老人送上了香甜可口的腊八粥，送去了最真挚的祝福。热热的粥，浓浓的情，保洁师傅和老人们脸上洋溢的笑容就是社区和志愿者们最大的收获。

同一时间，在新华区联盟街道滨湖社区，社区志愿者向老人送上美好祝福，辖区滨湖幼儿园孩子们将腊八粥送到老人们的手中，大家细细品尝这份暖意十足的美食，其乐融融。

## 能否以甲醛超标解除房屋租赁合同

宋先生咨询:2020年12月,我通过一家经纪公司租了一套高层房屋用于自住。刚搬进去一周,我发现屋内总有异味,我没有添置大件家具,基本都是自己的衣物和生活用品,怀疑是屋内甲醛超标。在网上买了测甲醛的,回来一测发现超标,于是向经纪公司反映情况,要求其来检测空气质量,但经纪公司不同意检测。我要求解除合同,经纪公司也不同意,于是我自己委托了专业机构检测,检测时间当时也告知了经纪公司,但其并未到场。经检测,鉴定机构出具检测报告显示甲醛检测结果高于国家标准,这种情况肯定不符合入住条件,想咨询能否解除合同,并要求退租,赔偿损失。

法律帮办孙莉律师认为:根据《民法典》第七百三十一条规定,租赁物危及承租人的安全或者健康的,即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格,承租人仍然可以随时解除合同。该条延续了原合同法第二百三十三条对租赁物瑕疵担保责任的规定。因此,如果经专业机构检测甲醛含量超出国家标准,承租人可以要求解除房屋租赁合同。

本案中,出租人负有在租赁期间保持租赁物符合约定用途的法定义务,现出租房屋甲醛含量超标,应认定为经纪公司构成违约,其应承担相应的违约责任。对于宋先生居住期间的租金及服务费用如何返



■西三庄街道所辖社区志愿者熬制腊八粥。



■润园社区举办腊八蒜制作活动。

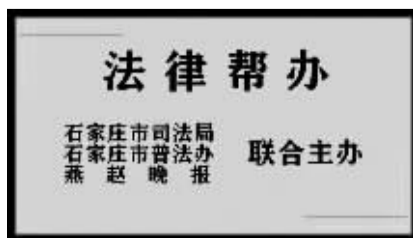
“阿姨,腊八节快乐。”当天,在长安区四水厂路社区文化活动室门口,社区工作人员为辖区困难高龄退休老人送上自己熬制的腊八粥。针对行动不便的老人,社区党总支书记杜厅和工作人员将腊八粥送到老人手里。“社区想得真周到,每年的腊八节都给我们送粥喝,有这样的暖心社区,真好!”活动现场,一碗小小的腊八粥,体现了浓浓社区情。

还,一般按照室内空气质量不合格的程度、承租人实际遭受的损害后果、居住时间等因素进行判断,检测费用系为了确认在合同履行期间房屋空气质量所必需发生的费用,应当由经纪公司承担。

法律帮办孙莉律师提醒:瑕疵担保责任是租赁合同中出租人的重要义务。在租赁物存在危及承租人的人身安全或者健康的质量瑕疵情况下,出租人应对租赁物的质量瑕疵承担责任,承租人有可以随时解除合同的权利,体现了民法中人格权优先保护的原则。对于承租人未使用期间的租金,出租人应无条件退还,但是对于承租人实际居住期间租金的退还,需要依据空气质量不合格的程度、损害后果和居住时间综合考量。

法律帮办孙莉律师咨询电话:13582333055。

本报记者 孙会芳 整理



## 电动车安全宣传 进社区进校园



■工作人员进社区开展交通安全宣传。

本报讯(首席记者 杜慧)1月10日上午,石市新华区西苑街道西苑社区联合石家庄市公安局交通管理局新华交警大队,在西苑小区北院开展了电动车安全使用宣传活动,通过发放明白纸、倡议书的方式,向居民普及电动车管理相关政策,让更多的群众了解文明出行的重要性,倡导居民自觉遵守交通规则,远离交通事故,做到文明出行、安全出行。

此次宣传活动主要是针对电动车的概念、非法改装拼装的机动车的概念、骑行禁止行为、上路的基本条件,以及驾驶无牌机动车会受的处罚等现实问题作出说明讲解。同时,对于安全使用电动车,工作人员进一步加强提醒电动车车主注意安全充电、停放等行为,切实加强电动车安全用电的重要性。

社区工作人员和新华交警大队交警深入小区,向居民发放电动车综合治理专项行动工作倡议书,扩大群众对交通安全知识的知晓率。志愿者针对电动车安全规范及电动车换牌进行了详细讲解,通过实例讲解让群众进一步了解电动车骑行的安全隐患以及规范骑行的重要性。其间,有居民表示会把电动车规范骑行的相关知识告诉亲朋好友,努力做到规范骑行。

当天,西苑社区还联合新华交警大队走进辖区西苑小学,开展交通安全进校园活动。活动中,新华交警大队组织学生通过交通安全情景模拟、交通手势指挥通俗易懂地掌握更多的交通安全知识,同时利用校园广播、LED电子屏等,普及交通安全法律法规和交通安全知识,发挥“小手拉大手”作用,带动广大师生和家长遵规守法与文明出行意识的提升。精彩的宣讲得到了学生们阵阵热烈的掌声,通过此次交通安全知识进校园活动,为学生们普及了更多道路交通安全知识,让学生们从小了解交通法规,远离道路交通危险,健康成长。

疫情防控知识宣传

## 春节将至 疫情防控怎么做

国家卫生健康委疾控局副局长吴良有表示,春节即将来临,疫情传播风险加大,我们需要在“科学精准”上下更大功夫,做到“四个结合”,即指挥系统平急结合、行政与业务相结合、专兼结合、群众工作与卫生工作相结合,疫情发现一起就彻底扑灭一起,坚持“动态清零”不动摇,努力以最低的社会成本,在最短的时间内控制住疫情,确保群众度过一个健康平安的节日。

(资料来源:河北省卫生健康委员会网站)