

# 下力度存温度 城市焕发生机和活力

## 拆除超千万平方米私搭乱建和违章建筑 打造最美城市天际线



■30多年的老店搬家之后更加大气时尚。



■搬迁后的佳农批发市场设施更齐全。

### 一部新电梯 从“要我拆”到“我要拆”

“那个新装的观光电梯真是违建？这装好一天都还没用就拆除啦？”石家庄市民张先生路过石家庄市南长街时，发现路边的违建电梯已被拆除后感慨：如今石家庄市的拆违力度真大，真正最大限度地实现了还路于民、还绿于民、还景于民。

位于南长街南马路小学北侧的这家口腔诊所安装了一部观光电梯，直接从楼体外建起，可直达四楼。但这样一部花了30万元新装的电梯就这样一天没用拆掉了，而且是这家诊所的院长耿玉芝主动请人来拆的。

在全市私搭乱建、违章建筑专项整治行动中，该电梯由于并未办理任何规划审批等相关手续，且挤占城市道路，被认定为违章建筑。那段日子，对耿玉芝来说，内心经历了起起伏伏，从开始的观望、怀疑，从只顾一己私利到顾全全市大局，耿玉芝的思想开始发生明显转变，最后他选择主动拆除了自家口腔诊所新建的观光电梯。“这电梯是私自搭建的，属于违建，办事处来沟通了多次。咱明知自己是违建，就不给政府添麻烦了，还是主动拆了吧。”耿玉芝说，工作人员一次又一次上门做工作，让他受到了触动。同时，认识到为了自己方便而占用公共道路是不对的。耿玉芝说，作为一名普通市民，不能以个人私利影响城市环境，应该响应党委和政府号召，全力配合拆违工作，为加快建设现代化、国际化美丽省会城市贡献力量。

从“要我拆”到“我要拆”，在省会，像耿玉芝这样从抵触拆违到接受的居民还有很多。工作人员下沉一线、政策宣传、思想动员、耐心解释，一个个违建当事人的“心墙”被“拆除”，私搭乱建“老大难”问题被攻克，全市的专项整治取得明显成效，维护了城市建设秩序，城市品质得到进一步提升。

### 一个“样本” 30多年老店搬“新家”

在谈南路一印社区北门，曾经有一个门脸很小很旧的老店。每天固定时段，来买炸鸡腿的市民都要在此排起长队，机动车、非机动车堵塞小区门口交通，小区居民通行不便。

这家店是张玉玲和老伴贾大爷开的。两人从1989年经营炸鸡店，至今已有30多年。张玉玲没想到要离开这片熟悉的环境，然而，在此次整治私搭乱建和违章建筑专项行动中，张玉玲被告知，自己的店铺属于破墙开店，要被集中封堵。

对此，张玉玲和贾大爷都很理解。但眼看着干了30多年的炸鸡店无法营业，张玉玲还是有些发愁。8月2日，棉三炸鸡老店关了，困扰一印小区居民多年的门口交通拥堵问题却得以解决。

就在此时，石家庄市长安区广安街道的工作人员又主动上门，帮张玉玲联系新址，还开通绿色通道办理《食品小摊点备案卡》等证照。

“多亏有政府的帮扶，我的炸鸡店又开了起来！”张玉玲笑着说。

为帮助因拆违而急需经营场所的商户尽快找到合适的正规经营场地，石家庄市对主城区专业批发市场、农贸市场、菜市场、商场、超市、商业综合体、商业街、特色街区等商业企业全面摸排，梳理出一批空余摊位。石家庄市商务局副局长杜铁行介绍，相关部门多次组织商户与企业对接，推出一系列优惠政策吸引商户入驻。

既保拆违力度，又保民生温度。针对拆违后部分商户面临选址

难、经营难等问题，石家庄市积极为拆违商户找“新家”，让群众感到实实在在的温暖。

### 一个市场“市民记忆”将成“新网红”

对来自邢台隆尧的夫妻李哲和任淑飞来说，从8月开始，他们告别了曾经经营的佳农市场，来到了位于塔坛商贸城新建的新佳农市场内。

“我们家几乎没耽误，那边撤了就直接来了这边，感觉新市场挺好的。”妻子任淑飞说，以前的佳农市场有许多邢台商户，她的父母之前也在老佳农市场，经营了20多年。任淑飞说，之前老佳农市场一到冬天很冷，店铺要挂上厚厚的棉门帘，夏天还漏雨，很多违建也确实存在安全隐患，很麻烦。“现在好了，这个地下的佳农市场冬暖夏凉，还有新风系统，最重要的是，他们管理方服务很好，从8月初开始试营业，水、电、商铺费都不收，交钱入驻租金还有优惠和赠送，特别划算！”任淑飞说。

始建于1992年的佳农市场，曾是许多石家庄人的“菜篮子”。但因为年代久远，有着29年历史的佳农市场基础设施严重老化，并存在整体规划布局不合理、管理不规范以及私搭乱建等问题，市场内强电、弱电路线交织，凌乱不堪，从外在形象到内在经营，发展远远滞后于城市现代化、国际化的步伐。

7月5日，随着大型机械的阵阵破拆声，石家庄佳农市场正式开启了搬迁工作，截至8月15日，仅用45天，就完成了佳农市场的拆除搬迁任务，共拆除建筑面积8.1万平方米，腾地约150亩，打好打赢了这场攻坚战。

根据规划安排，佳农市场搬迁后，将规划为绿轴绿化用地、商业用地、市政道路用地。该地块改造完成后，将会成为省会一处全新的“网红打卡地”，也将让这一区域焕发出新的活力。

“佳农市场那么大，真没想到拆迁会这么快，不久的将来，这里肯定会变得更加漂亮！”原佳农市场附近的居民李先生说，佳农市场的拆迁，可以说刷新了石家庄“新速度”，这也更让他期待未来的石家庄能描绘出一幅美丽的城市画卷。

### 一场硬仗 打造最美的城市天际线

建设现代化、国际化美丽省会城市，势必要实打实地打几场硬仗。聚焦城中村、棚户区及住宅小区，对自建房等各类违章建筑进行大排查、大整治，就是一场上真章、动真格的硬仗，是事关石家庄城市形象、事关全市发展大局，必须要打赢打好、不容有失的关键性战役。为做好拆违工作有序推进，石家庄市还开辟了市、县两级24小时群众监督举报电话，全天候接受群众监督举报。

据统计，98%以上网民对拆违工作给予支持，并给市委、市政府点赞。“违法建设是城市的‘顽疾’，存在着极大的安全隐患，严重影响城市管理和城市形象，我们敢于向违建‘亮剑’。通过违建拆除，还空间于城市，还绿地于人民，还公共服务配套于社会，让城市更美好！城市功能将更加完善，城市结构将更加优化，城市天际线和城市环境将更加优美，城市建设将更加科学有序，为建设现代化、国际化美丽省会城市提供坚实保障。”河北省城市规划协会会长、河北省规划大师邢天河如是说。