

见真章动真格 拆违拆出发展新空间

石家庄市整治私搭乱建和违章建筑专项行动从十里尹村吹响号角



■老百姓未来将享受到更高品质的城市生活。



■拆除违章建筑,让城市的道路更加整洁明亮。

一个城中村和一场专项行动

位于石市西南一隅的十里尹村,毗邻西美商圈,被河北工商职业学院、河北工程技术学院、河北劳动关系职业学院、河北师范大学汇华学院等一众高校包围。交通的便利、配套的齐全,让附近的租房需求旺盛。半年前,这个城中村还是随处可见私搭乱建。由于租房需求较多,原本两层的砖房,被加盖成六七层的高楼。甚至推掉两三层的小楼,私自翻建成一栋栋六七层高楼。

2021年7月1日,河北省委、省政府制定出台了《关于大力支持省会建设和高质量发展的意见》。石家庄市委、市政府迅速出台《关于落实〈省委省政府关于大力支持省会建设和高质量发展的意见〉的实施意见》,提出了全面推进省会创新发展、绿色发展、高质量发展,加快建设现代化、国际化美丽省会城市。

一座城市的容貌是城市形象最直观体现。加快建设现代化、国际化美丽省会城市,首先要做的,便是净化城市发展环境。私搭乱建、杂物乱堆、摊点乱摆、广告乱设、道路乱挖等各类城市“顽疾”成了首要治理目标。而十里尹村的情况明显与市委、市政府刚刚出台的《关于落实〈省委省政府关于大力支持省会建设和高质量发展的意见〉的实施意见》不符。7月13日,十里尹村的违建清理迅速展开。

据熟悉情况的人介绍,大约在2015年,因太多年轻人租房,村子里开始盖起6层自建房,此后,越来越多的高楼拔地而起,违建由此产生。十里尹村的存在,虽然给许多外地打工者们提供了一个住所,同时也被很多人“诟病”,这里的情况不仅影响市容,还不安全。

石家庄整治私搭乱建和违章建筑专项行动在全市范围内就此铺开。

一座酒店和一条断头路

从塔北路建设之初,住在誉天下的王老先生就隔三差五到现场看,“这条路如果打通了,我们可方便多了,去地铁站、去体育公园都特别方便!大家出行又多了一条东西向道路,东岗路那边也就不至于那么堵了!”但王老先生也有自己的担心,一座叫美华商务酒店的建筑,如果不拆除,这条路很难打通。而在今年的7月26日,王老先生看到了轰鸣的钩机对准了这栋楼,他的心一下踏实了!

位于在规划的塔北路与裕翔街口上,2-3层连体楼的美华商务酒店很惹眼,更碍眼。占地7.5亩,建筑面积8000平方米左右,美华商务酒店2007年建设之初,这里就为塔北路用地,但受阻于周边城中村改造而多年未能修建。今年年初,塔北路工程被列入今年打通的十条城区规划路之一,也成为周围居民热切盼望的大事。正如王老先生担心的那样,这座酒店如果不拆除,塔北路这段肯定通不了!为啃下这块硬骨头,裕华区执法人员坚持“以法为据、以理服人”的原则,上门宣讲政策,最大限度争取到业主的支持配合,其提前将里面物品搬离,7月26日,挖掘机铁臂挥舞,这座酒店开始成为历史,塔北路的建设进程也得以加快。

“现在你看这条路多宽敞!主要我们出行更方便了!”王老先生开心地说。如今塔北路裕翔街到建华大街已经完工,未来将极大地

方便周围居民出行。而对于城市来讲,省会路网得以进一步完善,市民的出行效率得到提高,塔南路、槐安路等城区道路的通行压力得到进一步缓解。

一个十多年“最牛钉子户”

市民李先生经常要开车小心翼翼地经过槐安路与红旗大街口的西北角,以避开北侧的一栋破烂不堪的二层小楼。而7月底的一天,他再次开车经过时,这里变得豁然开朗,原来堵在路中央的那栋小楼不见了!“一夜之间就拆除了!太神速了!”李先生顿时觉得神清气爽,一脚油门就顺利驶过。

这座小楼,曾挺立在槐安路辅路的机动车道和非机动车道上,长达十余年,被省会市民戏称为“石家庄最牛钉子户”。而就在今年7月底,它一夜之间被拆除,其力度和速度,都让市民为之惊叹。

说起这栋二层小楼,在石家庄可谓“名声远扬”。2009年,槐安路进行改造,成为省会首条无灯控、全立交、全封闭的快速路。而当时槐安路与红旗大街交叉口西北角,因为这栋楼的存在,占据了由东向西的机动车道、非机动车道和便道,原本单向两车道+非机动车道+便道的槐安路北侧辅路,到这里变成了一条窄窄的单车道,供机动车、非机动车车辆和行人混行通过。而由此带来的后果就是交通事故时常发生。

“本来很宽的马路,到了这里突然变得那么窄,让原本就交通繁忙的槐安路更堵,交通事故也频繁!”李先生谈起这栋楼怨声载道,他就曾看见过两次车辆相撞,大家都盼着这里能畅通起来!

拆迁被称作“城建第一难”,“钉子户”更让拆迁者头疼不已。据附近居民讲,房主在当年该区域改造时,对拆迁方式、补偿不满意,而其提出的高额补偿又令人望而生畏。最终协商无果,这座二层小楼也就一直在那里戳着。直到后来,这里都成了“危房”,二层墙体出现一道长长的裂缝和一个大大的窟窿,楼房周边散落着垃圾。人们经过这里更是小心翼翼。“过这里都害怕,生怕这楼出现什么危险!”李先生说。

历经十余年后,到了2021年7月,一场声势浩大的私搭乱建、违章建筑专项整治行动在省会打响,桥西区把拆除“钉子户”作为市容市貌整治工作的重要突破口,这座楼也在钩机的轰鸣声中轰然倒地。窄窄的马路终于变宽了,恢复了槐安路北侧辅路的单向两车道+非机动车道,并且增加了便道,在便道的北侧还建设了一块绿地,覆盖了绿色的草坪。“这次咱市里力度就是大!十多年的‘钉子户’说拆就拆了!如今这里敞亮多了!开车过这里,不用提心吊胆了!”李先生竖起了大拇指。

拆除的是违建,腾出的是发展空间。12月12日,石家庄市2021年城市更新重点项目(第一批)集中开工,十里尹村又作为8个试点改造城中村之一,被列入其中。同以往城中村改造不同,未来这里将率先启动回迁区建设,高标准推进城市更新,让十里尹村变得更有厚度和温度,建成高品质示范区项目,努力打造宜居、宜业、宜游的美丽新家园,带动整个十里尹村的嬗变,让老百姓享受到更高品质的城市生活。

“一段时间没走,这里什么时候多出条如此宽敞的路!”12月22日,当市民王建开车由北向南途经裕翔街与塔北路交口时,被眼前“突然”出现的十字路口而震撼。上次他驾车经过,这里还仅仅画出一道弧,只能通向南二环。眼前宽广的十字路,让他差点以为走错了。自违建美华商务酒店拆除,塔北路贯通美梦成真。眼前车水马龙的大道,让王建禁不住为石家庄的整治私搭乱建和违章建筑专项行动叫好!这仅是半年来,该专项行动的一个缩影,短短时间,市民已真切感受到:我们的城市变化可谓“日新月异”!而这一切的开端,是从一个叫十里尹村的地方开始的。