

高铁商务区崛起 打造全新城市客厅

高铁商务区城市更新项目的实施 将为石家庄打造一张靓丽的城市名片



■火车站周边交通路网更加顺畅。



■高铁商务区。

尽管已是冬日,但火车站周边依然有着盎然的绿色。这个区域,即将崛起高品质高铁商务区。

依托老火车站打造“一号工程”中央商务区;有着63年历史的石家庄北站区域进行改造,建设高品质商务区;大刀阔斧地推进火车站区域城市更新,打造高铁商务区……一场波澜壮阔的石家庄城市发展画卷正在三大火车站区域展开。特别是火车站区域,在省城人的期待中开始了一场巨变。离家半年的张楠,拖着行李箱从火车站出来,脸上满是诧异:“这还是我认识的那个石家庄火车站吗?原来的停车场、垃圾山不见了,全部变成了绿地!”

火车站周边环境大变样

站在东广场上,张楠放眼望去,充满惊喜:“这里真是大变样了!石家庄火车站的站房修建得十分高大上,远远地就能感受到赵州桥的元素,古典中有着现代气息。而火车站周边的环境原来却差强人意,我记着北侧这边有一座渣土山,每次从火车站出来都感觉特别堵得慌!现在没有了,变成了层次分明的园林景观。太给力了!”

火车站是一个城市的门面。对于匆匆的旅客而言,火车站就是他们对一座城的最初印象。火车站周边区域是反映城市风貌、展示城市形象的重要窗口。但是,由于诸多原因,此前,石家庄火车站周边一直存在环境脏乱差的问题,市民反映强烈。

石家庄火车站的停车场位于东广场东侧和东南侧,占据火车站周边核心区域,但环境脏乱差。距东广场不远的京广西街北侧沿线还有一座渣土山,更是拉低了火车站周边环境的颜值。从今年6月开始,经过火车站区域环境综合整治,这里的旧貌换新颜。原来的渣土山已经被夷为平地,取而代之的是层次分明、错落有致、形态精美的园林景观;东广场附近的两处违章社会停车场也被拆除,变为绿地公园。即便在冬日里,我们也能看到盈目的绿意。

家住火车站附近的市民涂润菊切身感受到了火车站周边环境整治带来的变化:“这里不但环境好了,交通也更顺畅了,超市、小饭店等临时建筑也被拆除了,大家看在眼里乐在心里!咱火车站的颜值杠杠的!”

周边路网越来越完善

在跟接自己的爸爸联系后,张楠又到了地下一层社会停车场,坐上车通过京广东街、解放大街很快速驶离了。谈起火车站周边区域的变化,爸爸告诉她,“这里不仅面貌大变样,路网也更完善了!”

这新修的京广东街地道桥工程已经通车了,“自从京广东街通车以后,进出车站方便多了。以前走解放大街到火车站只能在南平台落客,通车后不一样了,通过京广东街不仅可以到火车站北落客平台,还可以通到中华大街。”张楠的爸爸说。

到了晚上,京广东街的灯亮起,与其紧邻的火车站站房夜景灯相辉映,形成了独特的石家庄城市车站景观,向来往的乘客展示着石家庄的国际范儿。作为今年首条打通的城市规划路,京广东街畅通了火车站区域交通梗阻,为完善省会交通路网发挥了积极作用。

为了完善火车站周边路网,石市又启动了华星路道路工程,以联通起中华大街与解放大街。华星路工程位于新石中路与新石北路中间位置,西起中华大街,下穿规划京广西街以及现状铁路框构桥,东至解放大街,全长约1.05千米,道路规划红线为50米,标准段双向六车道通行。目前,南半幅已通车,北半幅正加速建设中。“华星路南半幅通车后,已联通了中华大街与解放大街,方便了周围居民出行。”这位负责人介绍,全部打通后,则双向联通中华大街至解放大街。未来,它还将连接京广西街、京广东街,为车辆进出火

车站提供一条新的道路选择,缓解火车站交通压力,使其周边路网得到进一步完善。

随着这两条道路的建设,火车站周边路网更进一步完善。市城投集团所属城投集团相关负责人表示,如今,从东、南、西、北四个方向均可以进出车站,由中华大街、南二环高架、解放大街,以及京广东街、京广西街环绕构成的交通路网,实现了社会车辆、公交车、出租车等与车站的无缝衔接,为乘客进出站提供了便利,节约了时间。

“这样的火车站才是咱们石家庄该有的‘窗口’!”张楠如是说。

高铁商务区迅速崛起

爸爸告诉张楠,火车站区域如今正在酝酿着新一轮的腾飞。12月19日,石家庄市2021年城市更新第二批重点项目集中开工,主会场就在高铁商务区的中央绿色体育公园。

中央绿色体育公园规划总占地面积约28.86万平方米,西起京广东街,东到汇通路,包括新胜利大街的两侧4个区域。“这里将打造集市民健身运动、活力竞技运动、乒乓球特色运动、运动文化展示为一体的大型开放式运动主题生态公园,满足全年龄段市民的运动需求。”市城投集团高铁商务区专班负责人尹世伟介绍说,在这里,大家都能找到自己喜欢的运动场地,可以打乒乓球、羽毛球、室内网球,还可以踢足球、打篮球、打门球,还可以攀岩、玩滑板。

而随着中央绿色体育公园的开建,也拉开了高铁商务区建设的序幕。高铁商务区城市更新项目位于省会南部,核心区域东至建通街、西至中华大街、南至南二环、北至塔北路,占地3.6平方公里,涉及桥西、裕华两个行政区土地共5366亩。高铁商务区核心区域内搬迁部分总面积2727亩,全部拆除后规划出让实用地面积1221亩。石市欲将其打造成石家庄未来的“城市客厅”,成为石家庄一张靓丽的城市名片。

按照规划,高铁商务区在用地布局方面,增加绿地与广场用地、公共服务设施用地,提升城市环境和服务水平;在空间形态方面,减少该区域规划塔楼数量,优化塔楼布局、扩大塔楼间距,进一步优化了城市风貌,塑造了韵律起伏的优美天际线;在公园功能提升方面,将体育公园规划了4个功能区,对各类运动场地进行集中布局,打造一个功能齐全、充满人气、绿色生态的体育公园。

显而易见,在城市更新项目中一直被重点强调的“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”在这里体现得淋漓尽致。市城投集团相关负责人表示,他们将按照新客站区域总体规划及“一年全面启动拆迁建设,两年初见成效,两年半基本建成”的时间安排和目标要求,全力推进征收、安置、建设工作。同时,对整个核心区域的城市空间形态和功能进行整治、改善、优化,引进总部经济、会展经济、科技研发等业态,打造网络化、数字化、商务办公等现代服务业基地,建设现代化、国际化绿色园林式城市会客厅。目前桥西区、裕华区正迅速开展该区域的拆迁工作,项目将分片分期实施,并加快推进区域招商和项目建设。