

老旧小区改造 幸福就在家门口升级

今年全市 658 个老旧小区改造完成 暖心答卷提升群众获得感幸福感



■经综合改造提升，小区环境变得温馨宜居。

蝶变新观察

全市 658 个老旧小区华丽变身

老旧小区改造涉及千家万户的切身利益，是推动建设现代化、国际化美丽省会城市的一项重要举措。石家庄市委、市政府高度重视老旧小区改造工作，持续发力，不断创新，使得该项工作成为了惠及群众范围最广、社会关注度极高的一项重要民生工程、放心工程。

今年，按照《2021年城镇老旧小区改造工作实施方案》，石家庄市对 645 个老旧小区进行综合改造提升，改造内容主要分为基础类、完善类、提升类三部分。通过改造，全力建设“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的美好家园，使得越来越多的居民感受到“幸福来敲门”的喜悦。

“老旧小区改造是政府的惠民好政策，今年改造有我们小区，我们打心眼里高兴，就盼着小区能早日换新颜！如今，我们小区粉刷了外墙，安装了道闸，规划了停车位，绘制了文化墙，还雨污分流，下雨再也不会积水了。”说起老旧小区改造带来的变化，家住裕华区建通街道二印宿舍的老住户杨夜喜悦之情溢于言表。昔日的印刷厂大院“旧貌换新颜”，居民对改造后的二印宿舍环境交口称赞。

位于石栾路上的二印宿舍建成于 1982 年，4 栋楼宇间的道路早已破损，污水及雨水管排水不畅，下雨易积水。居民随意停车，外墙年久失修，急需整修。改造后的二印宿舍，不仅居民

“急难愁盼”的问题解决了，还增添了传统文化韵味，入口处北墙上，图文并茂地讲述了我国古老的印刷史和新华印刷二厂发展史，传承中国悠久历史文化，增强了居民的凝聚力。在对老旧小区进行基础类改造的同时，还注重改善居民的生活需求。在裕东小区 57 号楼西侧，一座重新规划设计的占地 800 平方米的中心小花园已初具规模，乒乓球台、健身步道、健身器材等一应俱全，“我们足不出小区，就能达到休闲、健身、娱乐的目的。”裕东小区常住户刘明成了这里的健身常客。

二印宿舍、裕东小区的华丽变身，仅仅是今年老旧小区改造的缩影。

“缺什么就补什么，什么不行就改什么。”老旧小区改造提升工作众口难调，只有精准施策，才能提升群众满意度。记者获悉，在老旧小区改造施工前，石家庄市住建局等有关部门在相关街道和居委会的配合下，对老旧小区进行了实地走访和调研，切实将居民最关心的诉求纳入改造内容，因地制宜、科学制订每个小区的改造方案，并组织市级会审备案，确保改造内容全面，群众满意度高。

据悉，在石市最近召开的“我为群众办实事”20 项民生工程推进落实情况发布会上，公布老旧小区改造工程，全市已改造完成 658 个小区，占年度任务的 102%。

市民有心声

改到了心坎里 小区更加宜居了

粉刷墙体、硬化路面、安装路灯摄像头、给房顶做防水层……走在石家庄主城区改造后的老旧小区，所到之处皆是焕然一新的景象。居民们坐在休闲座椅上喝茶聊天，十分惬意。说起老旧小区改造的成效，不少居民不由自主地伸出大拇指，连说三个“好”！

“改造后，我们小区更宜居了！”裕华区二印宿舍 65 岁的张杰眼瞅着自己所住小区的蝶变过程。他最大的感受就是，今年老旧小区改造注重内外兼修，坚持“里子”“面子”一起改，“你瞧，我们能看到的是，小区的外墙、楼梯粉刷了、道路硬化了、空中飞线也治理了。而那些我们看不到的，这次也都改造了，诸如雨污分流及供水管网、消防管道改造等，解决了困扰我们很久的堵心事！老旧小区改造真是改到我

们心坎里了。”

家住水勘院小区 7 号楼顶层的住户张文感谢有关部门在改造前能“听民声、解民忧、办实事”，“今年老旧小区改造时，给我们楼顶做了防水层，我们最担心的漏雨问题彻底解决了。”而新华区宁安小区的武静认为，老旧小区改造实现了“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的目标，将不断提升社区向心力和凝聚力，有利于营造和谐社区氛围。

采访时，有居民认为，焕然一新的老旧小区还需要居民共同维护，才能“永葆容颜”。“我们小区改造后，开始自治管理，现在小区环境更美，更整洁，居民也更团结了！”市运管处宿舍自治小组负责人李树行说，该小区改造后自治管理也有了成效。

蝶变深解读



暖心答卷 提升群众获得感

娄海波 中共石家庄市委党校教授

张超书记在石家庄市第十一次党代会上强调“要始终把人民放在心中最高位置，围绕解决群众的操心事、烦心事、揪心事。”2021 年以来，石家庄市委、市政府深入贯彻以人民为中心的发展思想，聚焦群众“急难愁盼”问题，扎实开展“我为群众办实事”主题实践活动，扎实推进民生工程建设。老旧小区的改造就是其中一项重要工程，石家庄市全年共改造完成 658 个老旧小区，占年度目标的 102%，实现了老旧小区“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的目标。这是一份合格的暖心答卷，让群众的获得感、幸福感和安全感进一步提升。

我市的老旧小区改造，始终坚持以人民为中心的理念。改造前，广泛征求小区居民的意见和建议，充分了解居民的改造诉求，制订科学规范的改造计划；改造过程中，选出居民代表参与施工监督和安全管理，充分体现了我市始终坚持以人为核心的城市发展理念；改造完成后，组织开展居民满意度测评，居民满意度未达到 80% 的，须根据居民意愿进行整改提升。

建设现代化、国际化美丽省会城市，推动省会建设上水平，打造宜居、宜业、宜游的美丽新家园，目的就是为了居民生活更加安逸、便利。现在，我市打造出了全新的社区活动空间，居民们茶余饭后有了消遣的新去处；重新整治铺设的社区路面，让居民不再担心出行安全；昔日斑驳的墙壁粉刷如新，让居民喜笑颜开；改造小区周边的基础设施，便民措施让居民点赞……通过改造，老旧小区居民的生活品质明显提升、满意度明显提高，切实增强了群众的获得感、幸福感和安全感。