

# “烂尾楼”整治强力推进 取得阶段性成果

## ——房地产“烂尾楼”项目整治进展向社会公示

开展“烂尾楼”项目整治工作,是推进房地产市场稳定健康发展的有力举措,是践行以人民为中心的发展思想的具体行动,是加快建设现代化、国际化美丽省会城市的必然要求。自今年8月份以来,全市44个“烂尾楼”项目分五批向社会进行了公示,逐个项目明确了解决路径和完成时限,各有关县(市、区)和市直部门按照既定时间节点,综合施策、靶向攻坚,强力推动项目

建设,取得了阶段性的成果。截至目前,44个“烂尾楼”项目,已解决到位9个,其中,整治拆除的项目2个(长安区南三条小商品第一市和拉美风情),完工交付项目7个(桥西区振四街城中村改造15号楼和苑西小区二期、长安区省博物馆文物保护中心、新华区金华停车综合服务楼、高新区弘达商务楼、栾城区盛紫中央公园二期、灵寿县滨河花园),剩余35个项目正在按照既定的

时间节点有序推进。

2021年12月27日,市委常委会专题听取了全市“烂尾楼”项目整治工作进展。按照市委、市政府工作安排和市委常委会会议要求,为早日将“烂尾楼”问题彻底解决,彻底清除阻碍省会建设发展的“拦路虎”“绊脚石”,让群众更好的了解项目进展情况,持续接受社会和群众监督,现将相关项目情况进行公示。

### 石家庄市已公示“烂尾楼”项目进展情况

序号	县(区)	项目名称	项目地址	开发单位	容积率	进展情况	完成时间		责任人及职务	包联市领导
							竣工验收	交付使用		
1	高邑县	金悦华府	高邑恒大正村北	高邑德创房地产开发有限公司	按照规划条件确定为3.0	项目五证齐全,现主体已封顶,二次结构已完成,正在进行内外装修,已完成内外抹灰施工,室内公共场所正在贴砖。	2022年5月	2022年7月底前	万刚军 高邑县委书记	---
2	灵寿县	东尚御城	正南路与工业路交叉口西北角	灵寿县振灵城市建设开发有限公司	按照解除政策确认为3.5	项目土地、规划、施工手续齐全,1栋主体、二次结构已完成,正在进行室内外装修;2栋分别建至12层、17层,二次结构同步进行。	2022年10月	2022年12月底前	彭勇民 灵寿县县委书记	刘军志 市委常委、秘书长
3	鹿泉区	何东北邻居	307国道与石柏大街交口东南角	石家庄市何东房地产开发有限公司	按照规划条件确认为2.5	项目五证齐全,项目主体已完成,正在进行院落配套、热力、配电等外网配套工程建设。	2022年1月	2022年3月底前	李为军 鹿泉区委书记	---
4	鹿泉区	香木林C区	将华路西延线与上庄中街东北角	河北宏桥首地房地产开发有限公司	2007年根据城乡规划条件整体项目确认为1.5	项目五证齐全,2栋主体已封顶,正在准备安装施工电梯进行二次结构施工;3栋楼准备做地基处理。	2024年4月	2024年6月底前	李争 鹿泉区长	郭建亭 市委常委、宣传部部长、统战部副部长
5	栾城区	盛世华府	新开街以东、张举路以北、龙威街以西	河北新梁城实业集团有限公司	按照解除政策确认为4.3	项目土地、规划、施工手续齐全,现项目主体已封顶,内外装修已基本完成。	2022年6月	2022年7月底前	张小勇 栾城区委书记	---
6	桥西区	桥头街43号院(众里家园)	胜利南大街以东、东风路以北、槐中街以南	石家庄众里房地产开发有限公司	按照规划条件确认为2.78	项目五证齐全,主体、二次结构、内外装修已完工,正在申报竣工验收。	2022年4月	2022年6月底前	孙鹏云 桥西区委书记	---
7	桥西区	春天里	友谏大街与石铜路交叉口东南角	河北优纳特房地产开发有限公司	按照专项整治政策确认为3.57	按照解除政策办理了施工许可手续,正在推进土地手续,现项目主体、二次结构、内外装修已完工,正在申报竣工验收。	2022年1月	2022年3月底前	冯磊 桥西区区长	---
8	桥西区	博爱雅苑	工农路与西二环交叉口东北角	石家庄市住房开发建设集团有限责任公司	2008年市规划局出具总平面图为两栋住宅楼,确认容积率为4.5,实际建设1栋住宅楼,现状容积率为6.051	按照解除政策办理了施工许可手续,正在推进土地手续,现项目主体已封顶,屋面工程已完工,正在进行内外装修和消防施工,现由市住建集团承接项目后续手续办理和施工建设。	2022年5月	2022年7月底前	冯磊 桥西区区长	李克良 市委常委、市政府党组副书记
9	桥西区	源恒大厦	维明大街与新石南路交叉口东南角	西三教村委会 河北嘉恒投资有限公司	按照专项整治政策确认为5.49	项目土地、规划、施工手续齐全,现项目主体已封顶,正在进行二次结构及玻璃幕墙施工,同时对项目风貌设计进一步完善。	2022年10月	2022年12月底前	冯磊 桥西区区长	---
10	桥西区	天水丽城二期A0地块(鑫界九号院)	恒岗路南侧,时光街东西两侧	河北鑫界房地产开发有限公司	按照专项整治政策确认为3.5	项目土地、规划、施工手续齐全,现住宅楼主体均已封顶,1#办公楼主体建至7层,2#办公楼主体建至1层。	2023年9月	2023年11月底前	孙鹏云 桥西区委书记	---
11	桥西区	晟昊悦府	建东街以东、开泰小区以西、三简路以南、广源路以北	河北晟昊房地产开发有限公司	按照专项整治政策确认为2.4	按照解除政策办理了施工许可手续,已取得建设用地规划条件,土地待出让,一标段14#楼施工至正负零,3-12#楼主体封顶,正在进行二次结构施工,区公安分局已启动司法打击。	2022年12月	2023年2月底前	孙鹏云 桥西区委书记	---
12	桥西区	长丰路6号住宅	铜范街与长丰路交口西行路南	河北政拓房地产开发有限公司	按照专项整治政策确认为2.76	项目五证齐全,规划建设1栋12层的住宅楼,现主体已建至9层。	2023年9月	2023年11月底前	孙鹏云 桥西区委书记	---
13	桥西区	河西一号	中山西路433号、东列铁路56宿舍、南至中山路、西至省教育厅、北至规划路	河北嘉莱特房地产开发有限公司	2019年7月市政府办公室《关于解决河西一号项目遗留问题的方案》出具44楼主体施工完成80%,相关案件纠纷已进入司法程序,法院规划认定确认为3.5	按照解除政策办理了施工许可手续,正在推进土地、规划手续,河西一号项目3栋住宅楼主体封顶,正在进行二次结构和内外装修,44楼主体施工完成80%,相关案件纠纷已进入司法程序,法院规划认定确认为3.5	2023年1月	2023年3月底前	冯磊 桥西区区长 张军卫 市团工委主任	郭运兴 市领导
14	桥西区	省军区锅炉厂	师范街与自强路交叉口西南角	河北鑫鼎房地产开发有限公司	按照专项整治政策确认为3.0	项目土地、规划、施工手续齐全,1栋烂尾楼已完工,正在组织竣工验收;新建部分手续齐全,正常建设。	2023年10月	2023年12月底前	孙鹏云 桥西区委书记	---
15	桥西区	华夏商务中心	元南路与槐安路交口西北角	石家庄市华夏商贸股份有限公司 河北新巨基房地产开发有限公司	根据城乡规划条件确认为5.96	项目土地、规划、施工手续齐全,该项目主体已封顶,内外装修已完成90%,正在做进户和外墙亮化施工,相关案件纠纷已进入司法程序,法院正在审理。	2023年3月	2023年5月底前	冯磊 桥西区区长	姜阳 市领导
16	桥西区	祥云国际一期西二区	滨河南街以东、汇新路以西、中华南大街以西、汇明路以北	河北联邦伟业房地产开发有限公司	2010年市规划局批复规划条件确认为4.55	项目已取得土地手续,正在办理规划手续,已建至地上一层,项目原始实际控制人已被司法打击,正在服刑,现由市城发投集团托管,在完成检测主体结构质量安全的基础上,对原有施工设备进行拆除清场,按照新施工计划进行施工。	2023年10月	2023年12月底前	孙鹏云 桥西区委书记	张超建 市委书记
17	桥西区	振新商务大厦	西二环与新石中路交口东北角	河北海尚房地产开发有限公司 石家庄市振西实业总公司	按照规划条件容积率5.5	该项目占压总规绿地,正在进行总规调整,待国务院批准总规方案后推进后续建设。	---	2024年11月底前	冯磊 桥西区区长	曾云天 市政府副市长