

石家庄市已公示“烂尾楼”项目进展情况

(上接 03 版)

18	桥西区	望公府	新石中路165号	河北慧基房地产开发有限公司	按照城乡规划条件确定为1.17	项目五证齐全。项目已完工。正在组织竣工验收。	2022年6月	2022年8月底前	冯磊 桥西区区长	张效春 市委常委、组织部部长
19	无极县	佳天广场	无极路与智慧街交叉口东南角	无极县华辰房地产开发有限公司	根据城乡规划条件确定为4.6	项目五证齐全。主体已封顶。二次结构基本完成。正在进行内部结构改造。	2022年4月	2022年6月底前	吕智信 无极县委书记	罗利 市委常委、政法委书记
20	裕华区	藏龙国际D座	谈固南大街以东,东岗路以北	河北逸海房地产开发有限公司	根据城乡规划条件确定为4.81	项目已主体封顶。二次结构完成。正在进行室内外装修。水电暖及设备安装。项目五证齐全。进入招商阶段。	2022年5月	2022年7月底前	张东凯 裕华区区委书记	---
21	裕华区	学府名城	合平路以北,会兴街以西。	河北广昌房地产开发有限公司	按照《容积率计算技术规则》确定为3.0	按照《容积率计算技术规则》办理了工程规划和施工许可手续。现土地已出让。目前1、2号楼已建成,3、4号楼主体封顶。二次结构已完成。正在进行室内外装修。	2022年6月	2022年8月底前	张东凯 裕华区区委书记	---
22	裕华区	宝洲世嘉	机安路南东二环西	河北宝鼎房地产开发有限公司	2014年按照《容积率计算技术规则》确定为3.0	按照优惠政策办理了施工许可手续。现土地已出让。目前项目5栋楼主体已封顶。二次结构完成。正在进行室内外装修和水暖电安装;剩余4号楼顶层正在封顶。已对项目法定代表人立案侦查强制措施。	2022年6月	2022年8月底前	张东凯 裕华区区委书记	---
23	裕华区	御珑湾2号楼	建通街8号	石家庄中泰信房地产开发有限公司	根据城乡规划条件确定为3.2	按照优惠政策办理了施工许可手续。现正在补办规划手续。2号楼主体封顶。二次结构和外立面已完成。正在进行室内外装修。目前该项目法人和股东已司法打击并向社会公示。	2022年6月	2022年7月底前	刘雷 裕华区区长	---
24	裕华区	司康领域	谈固大街东,金马路南	河北同泰房地产开发有限公司	按照优惠政策现状确认	按照优惠政策办理了施工许可手续。正在办理自有土地协议出让手续。现项目主体已完工。准备进行水暖电外网施工。已对项目实际控制人立案侦查强制措施。	2022年3月	2022年5月底前	刘雷 裕华区区长	市委常委、市纪委书记
25	藁城区	志诚家园	藁城区晋州镇东门街38号	河北瑞创房地产开发有限公司	根据城乡规划条件确定为2.5	项目五证齐全。项目已竣工。具备交房条件。正在组织验收。	2021年12月	2022年1月20日前	陈宏辉 藁城区委书记	---
26	长安区	锦城北区商业	东二环以东,中山路以北	河北中筑房地产开发有限公司	按照优惠政策现状确认为4.51	项目土地、规划、施工手续齐全。现已主体封顶。正在进行二次结构、外檐装修、外网绿化等工程。	2022年4月	2022年6月底前	李强 长安区区委书记	---
27	长安区	博胜广场	谈固北大街71号	石家庄市长安区投资有限公司	按照优惠政策现状确认为5.14	原开发单位法定代表人违法犯罪被司法打击。经市中院司法拍卖,由长安区国有企业接管。已取得土地手续。按照优惠政策办理了施工手续。正在进行二次结构施工。楼体加固、屋面防水等工程。	2022年8月	2022年9月底前	李强 长安区区委书记	---
28	长安区	住地仕座	平安大街与国明路交口东南角	河北佳德房地产开发有限公司	按照优惠政策现状确认为5.17	项目单位实际控制人涉嫌违法犯罪已被司法打击。采取强制措施。长安区政府平台公司接管主导后期建设和手续办理。通过招标确定代建单位。项目已取得土地和规划手续。按照优惠政策办理了施工手续。正在办理超建部分规划手续。项目已主体封顶。正在进行二次结构施工。	2023年2月	2023年5月底前	李强 长安区区委书记	---
29	长安区	长安公寓	中山东路与谈固西街交口东南角	河北省第四建筑工程有限公司	2009年根据城乡规划条件确定为6.54	主体封顶。正在内外装修。相关案件纠纷已进入司法程序。法院正在审理。	2022年8月	2022年10月底前	穆德英 长安区区长	张维珍 市政府副市长
30	长安区	上上东	东二环与和平路交口西北角	石家庄市塑料工业总公司	容积率3.23	该项目占压总规绿线。正在进行总规调整。待国务院批复后完善手续。现主体已封顶。正在进行内外装饰施工。	2023年10月	2023年11月底前	穆德英 长安区区长 戴晋进 市工信局局长	郑磊 市政府副市长
31	长安区	环鼎二期	省委党校以北,前进村以东,晋高牧业种工作站以南	石家庄市长安兴安建设投资有限公司	按照优惠政策现状确认为1.96	项目单位法定代表人违法犯罪已被司法打击。采取强制措施。长安区政府平台公司接管主导后期建设和手续办理。通过招标确定代建单位。项目五证齐全。正在办理超建部分工程规划手续。现主体已封顶。正在进行内外装修。	2023年3月	2023年4月底前	穆德英 长安区区长	---
32	长安区	西湖壹品	石津潭溪以东,体育大街以西,口水厂路以南,林园小区以北	石家庄市长安兴安建设投资有限公司	按照优惠政策现状确认为2.5	项目单位实际控制人涉嫌违法犯罪已被司法打击。采取强制措施。长安区政府平台公司接管主导后期建设和手续办理。通过招标确定代建单位。项目五证齐全。正在办理土地、规划手续。项目5栋住宅楼已主体封顶。正在进行内外装饰施工。项目整体规划方案确定后,全面启动其余楼体建设。	2023年6月	2023年8月底前	穆德英 长安区区长	---
33	长安区	卓升尚郡	和平东路与谈固北大街交口西南角	石家庄卓升房地产开发有限公司	按照优惠政策现状确认为5.09	项目单位实际控制人已被立案调查。长安区政府平台公司接管主导后期建设和手续办理。通过招标确定代建单位。项目按照优惠政策办理了工程规划和施工手续。正在办理土地手续。项目5栋住宅楼已主体封顶。正在二次结构和内外装饰施工。	2023年8月	2023年10月底前	穆德英 长安区区长	唐毅 市政府副市长
34	长安区	翡翠家园	胜利北街238号	河北联盛房地产开发有限公司	2018年根据城乡规划条件确定为2.9	项目单位实际控制人涉嫌违法犯罪已被司法打击。采取强制措施。长安区政府平台公司接管主导后期建设和手续办理。通过招标确定代建单位。项目按照优惠政策办理了施工手续。正在办理土地、规划手续。项目3栋住宅楼已主体封顶。正在进行二次结构施工;2栋住宅楼桩基阶段。正在安装幕墙。	2023年11月	2023年12月底前	穆德英 长安区区长	唐毅 市委副书记
35	长安区	乐城国际商务城	京珠高速以东,西兆通渠东杜庄以西,石津潭溪以北,石营高速以南	石家庄乐城国际商务城开发有限公司	按照规划条件分地块容积率2.3-4.0	已建成6个场馆、2栋公寓、1栋写字楼。正在协调解决开发主体间的经济纠纷和资产查封,推进2-6号场馆的手续办理。	2023年10月	2023年12月底前	穆德英 长安区区长	马宇骏 市委副书记、市政府市长
36	桥西区	振国街城中村改造15号楼	城角街东,槐安西路北	石家庄市振西实业总公司	按照优惠政策确认为3.5	已完工交付	---	---	刘鹏云 桥西区区委书记	---
37	桥西区	苑西小区二期	工农路与吉恒街交叉口东南角	河北庄辰房地产开发有限公司	按照优惠政策确认为3.76	已完工交付	---	---	刘鹏云 桥西区区委书记	---
38	长安区	省博物院文物保护中心	建华大街,裕华东路交口西北角	河北省博物院	根据城乡规划条件确定	已完工交付	---	---	李强 长安区区委书记	---
39	长安区	拉斐风情	体育北大街以西,山水康园项目以北,太平河以南	---	---	已拆除	---	---	李强 长安区区委书记	---
40	长安区	南三条小商品第一街	解放大街与正东路交口东南角	---	---	已拆除	---	---	穆德英 长安区区长	郑磊 市政府副市长
41	新华区	金华停车场综合服务楼	新华路66号	河北金华停车场综合服务中心	根据城乡规划条件确定为4.2	已完工交付	---	---	刘琛 新华区委书记	---
42	高新区	弘达商务楼	珠江大道与封龙大街交口西南角	河北恒尚房地产开发有限公司	根据城乡规划条件确定为4.5	已完工交付	---	---	李瑞峰 高新区工委书记、管委会主任	---
43	栾城区	盛新中央公园二期	堡底渠楼底村西	河北盛博房地产开发有限公司	按照优惠政策现状确认为3.896	已完工交付	---	---	张小勇 栾城区区委书记	---
44	灵寿县	滨河花园	城东街西侧,古岭东路北段	灵寿县荣升房地产开发有限公司	现状确认为3.0	已完工交付	---	---	彭贵民 灵寿县县委书记	---