

## 城建重点项目年终盘点

# 新添4.1万个车位 停车更方便了

## 石市探索利用绿地地下空间、边角余地建设停车场缓解停车难题



近年来,停车难问题成为民众关注的焦点之一。为缓解停车难题,今年省会打破路径依赖,大胆探索地上地下综合利用和时间换空间市场化运作,成功突破了土地、资金等多方面问题的制约,充分利用绿地的地下空间、闲置的边角地及暂未出让储备地块等,建设停车场。目前全市已建成公共停车位4.1万个,是去年的5.1倍。



■立体停车场内停放的车辆整齐有序。

□文/本报记者 冯月静 图/本报记者 张海强

### 利用边角余地建设了150个停车位

在建华大街与光华路交叉口的西北角,是华药铁路地块停车场项目,这是一处比较狭长的边角地带,只有约4亩地。不时可以看到有车辆进出。进入里面可以看到,在地面已经施划的地表停车位上停着一些车辆。东侧为一座四层机械式立体停车位,已基本完工,但还没启用。

“这一块儿停车特别紧张,有了这个停车场,可以缓解我们周边区域的停车难问题。”正在停车的司机李师傅说。

“这个地块非常小,我们就是要把这样的边角余地都利用起来。目前这里已开始试运营。”市地产集团党委委员、副总经理马瑞山表示,该项目为地上四层机械式立体停车位,共规划停车位150个,其中机械停车位97个,地表停车位53个。车辆管控采用单向通行的方式,南侧为入口,北侧为出口。

这座四层机械式立体停车位怎么使用呢?现场工作人员告诉记者,地面车位在设备静止状态下可以直接存取车;而存取非地面车位,需要刷相应车位卡或按相应车位的车位号,相应车位会自动运行到地面,就可进行存取车。存取车完毕后需按复位按钮复位。

同时,他也提醒司机朋友,车辆进入车位前,乘客要先下车,取出车中物品收起天线,倒车入库,车轮驶入限位。车身必须摆正,不能歪斜停放。并且停放车辆务必驶入限位,以免发生剐蹭。车轮停妥后,请确认拉紧手刹,关好车门,收折后视镜。确认停放位置正常后,就可对车库进行操作。在多人同时取车时,请按先后顺序依次进行。要等前一辆车存取完成后,再进行下一辆车的存取。发生紧急或异常情况时,请立即按下红色急停按钮,通知管理人员处理。

过一段时间,这个停车场正式运营后,相信将进一步缓解周边区域的停车难题。

“为缓解停车难题,我们确立了‘压实县(市、区)责任、以时间换空间市场化运作、以城区和重点区域为主’的停车场建设推进思路,并且坚持把边角余地及暂未出让储备地块利用、现有停车场挖潜改造、高架桥下空间、绿地地下

空间综合利用作为停车场建设的重点,有效解决了土地受限问题。”市住建局相关负责人表示,共谋划推进了205个公共停车场项目、4万多个车位,远超年初3.66万个计划指标,为顺利完成目标任务奠定了坚实基础。

### 利用地下空间建智能停车场

昨日上午,在翟营大街与和平路口的西南角绿地,下方是乐仁堂项目机械式地下立体停车场,市民王先生仅仅用90秒时间,就把车停进了这里的地下智能停车场内,他开心地说:“停车非常方便!把车直接开进出入口,下车就什么也不用管了,太先进了!”

这个停车场8月份进入正式运营阶段。收费按石家庄市机动车停放服务收费标准进行收费,7点-21点每小时2元,21点-7点(封顶10元)每小时2元。

这里并排着4个出入口,可以看到显示“小车068 SUV 069”“这里是地下四层机械式智能停车场,可以停299辆车。”现场相关负责人表示,这显示说明小车还剩68个车位,SUV还剩69个车位。

这里同时可以实现4辆车的存取。王先生把车辆开到A1出入口,A1的屏蔽门自动打开,王先生把车辆直着开进去,里面有一个平行地面的类似移动托盘的装置,停好后,前面有一个显示屏,显示“小车已停好!”根据提示关闭发动机、拉好手刹,带好随身物品,下车,用车钥匙锁好车后走出,屏蔽门自动关闭。这时屏幕会进行人脸识别,王先生点击人脸识别存取车确认,就可以离开了,这前后也就用了1分钟。“我住在这附近,经常把车存在这里,非常方便!也不用担心风刮雨淋了。”王先生说。

“这座立体停车场,最大的特点就是可以实现‘傻瓜’式停车。”乐仁堂集团相关负责人表示,这里存取车操作有两个选项,分别为人脸识别和车牌识别,如果选择了人脸识别,在取车的时候,只要司机再次来到停车的地方,站在那儿再次进行人脸识别,这辆车就自动出来了,然后司机进入车内,直接往前开,从出口出去即可。而如果选择的是车牌识别,在取车的时候,输入车牌,车辆就会自动出来。这个智能停车场还可以实现同时进出车辆,所有入库车辆均可正进入库,出库时前进出库,无需倒车。

这是充分利用绿地地下空间建设的一个立体停车场示范项目。“这优化了城市综合环境,改善静态交通秩序,有效缓解周边群众‘停车难’问题。同时,与和平路南侧绿地完美结合,不影响城市整体景观,成为一道亮丽的风景线。”市住建局相关负责人如是说。

### 明年将新增公共停车位1万个

“目前全市已建成公共停车位4.1万个,是去年的5.1倍。”市住建局相关负责人表示,今年以来,该局牵头,采取“加减乘除”等一系列举措,强力推进公共停车场建设。在资金支持上做“加法”,通过加大政府投资、申请地方政府专项债券、帮助社会资本申请银行贷款等途径破解资金难题;在建设流程上做“减法”,简化手续,规范流程,推动机械式立体停车设施建设提速增效;主动靠前服务,会同市自然资源和规划、园林等部门,积极在土地资源上做“乘法”,推进了绿地地下空间建设停车场、利用自有土地建设停车场、利用闲置储备地及边角地建设停车场等一批地上、地下立体停车设施项目;在停车矛盾突出区域做“除法”,重点围绕医院、商业区、住宅小区等重点区域,全力破除“停车难”问题。

“2022年,我们将多管齐下,充分发挥各类社会资源优势,有效利用各类公共资源和闲置用地,加快推动我市公共停车设施建设。初步计划在全市新增公共停车位1万个。”这位负责人表示,他们将继续加强与银行等金融机构沟通对接,解决好建设资金问题。同时,强化统筹协调,与财政、自然资源和规划、园林、城管、交通管理等部门形成合力,共同推进停车场建设。目前,我们已经要求各区结合规划部门意见,对明年拟建的公共停车场地块提前进行摸底梳理。明年将把学校、医院、商业区、住宅小区等停车矛盾突出区域作为停车场建设重点。在土地综合利用上,一方面大力推进绿地地下公共停车场建设,重点协调省儿童医院、天山新公爵、国瑞城、元南公园等绿地地下空间建设公共停车场。另一方面进一步推进储备地、闲置地临时停车场建设,利用石市储备地块中的边角余地以及暂不出让地块建设临时停车场,在停车矛盾突出区域建设简易机械式停车场。