

# 老人淘的旧书里夹着张“全家福”

## 您认识这张泛黄老照片里的人吗 请拨打 96399

本报讯(首席记者 杜慧)一张泛黄的“全家福”老照片夹在淘来的一本旧书中,家住桥西区师范街的古稀老人郭先生读书时发现它安静地躺在那里,便想为这张弥足珍贵的老照片寻找主人。

“这张和谐美满的‘全家福’,是一个家庭的美好回忆,它应该回到它的主人手中。”昨日,郭先生通过家人给本报记者送来了这张老照片。记者看到,这张“全家福”是一张黑白老照片,七寸大小,照片右下角印有“石家庄照相”字样。

“我猜测照片中的这7个人,应该是祖孙三代,坐在前排的两位是家中长辈,后排是家中的两个儿子和儿媳,长辈怀里抱着的是大孙子。”郭先生通过照片中的环境和人物穿着推测,这张老照片应该拍摄于上世纪七十年代,也可能更早。“你瞧,衣服都是灰黑色调,男士穿毛领棉服、中山装,女士穿中式西服、小棉袄,皮鞋都擦得锃亮,看着家境不错,像是知识分子家庭。”

这张“全家福”是郭先生读书时偶然发现的。郭先生是一位退休老干部,闲暇时最喜欢读书,尤喜旧书。为此,他会时不时去旧货市场或旧书店淘“宝贝”,一淘就淘好

几本,回到家中慢慢品读。“我常去的淘书地点主要有两个,一个是建设大街蓝天医院对面的旧书商店,还有一个是高柱旧货市场。”

前几天,他在家翻看旧书时,发现了这张夹在书中的写满岁月痕迹的老照片。“我只记得这本书是去年买的,至于是从哪个市场买来的,我已经记不大清了,就想为它寻到主人。现在细细想来,这张老照片中的婴孩也可能已年过半百,如果通过媒体能收到这份意外的礼物,对他来说,也是一个珍贵的纪念。”

亲爱的读者朋友,如果您是照片中的当事人或者认识他们,请拨打 96399,讲述这张“全家福”里的故事吧。

### 【互动】 寻找有故事的老照片

老照片是岁月的沉淀,时代的缩影。一张张泛黄的黑白老照片,定格了历史发展的瞬间,承载着家庭的岁月和记忆。如果您也有珍藏箱底、有很多故事的“全家福”,也可以致电 96399,给我们讲讲老照片中的幸福往事,致敬那些最美好的青春时光。



寻找这张“全家福”的主人。

## 楼盘是否“双路供热”惹纠纷

### 律师提醒:约定条款写入购房合同,以免产生纠纷

本报讯(首席记者 杜慧)自从得知小区无法使用市政集中供热,要长期使用壁挂炉取暖,鹿泉区帝华鸿府小区业主王梅(化名)顿时产生了卖房的想法,“买房时,销售方一再承诺是双路供热,现在交房快一年多了,协商的结果却是业主掏集中供热管网施工费,这合理吗?”

王梅 2020 年初购买了帝华鸿府小区的一套期房,“当时小区已经建成,我们入户看房时,房间内安装有壁挂炉,厨房里还有两根供暖管道。销售人员说,这个小区是双路供热,目前市政供热还不具备条件,先使用壁挂炉,等具备条件就可以使用集中供热了。”

看到宽敞明亮的新房,王梅当即签订了购房合同,“双路供热听着还不错,可谁能想到后期会有问题?”原来,交房至今,小区都没有使用市政集中供热。“一开始,我们以为是外网不具备条件,将壁挂炉视为过渡,我们也能接受。可眼瞅着周边陆续交房的小区,都开始使用市政集中供热,我们才有种上当受骗的感觉。”采访时,小区业主李红(化名)告诉记者,她当时看房时,销售人员给她的说法与给王梅的说法如出一辙,都是双路供热。“我们以为集中供热就是市政供热,且相关的费用应该是建设方埋单。”

然而,小区业主将此事反映给当地主管部门后,地产、辖区供热、业主等多方进行座谈,“这时我们才知道,当集中供热管网到达小区后,供热公司曾找过地产说入网一事,对方答复暂时不用留口,已使用天然气供热。听说是当时地产方担心延期交房才拒绝的。”李红说,其间,地产方说可以在小区内建自备锅炉取暖,“说好的市政集中供热怎么能打折扣?”

就此事,有业主去年曾向市级相关部门反映。11月24日,记者从官网上看到,有关部门的回复是:“经鹿泉区政府调查核实,帝华鸿府小区在规划建设之初,集中供热管网并未到达小区,项目建设单位已经按照合同约定投入资金使小区具备了供暖条件。鉴于小区业主们对集中供暖的强烈意愿,经与多家供热单位对接磋商,最终供热单位同意在帝华鸿府小区接入集中供暖设备进行集中供暖,所需费用除该单位贴补园区外网的建设费用外,每户业主主要支付40元/平方米的施工费。此项工作需征求全体业主的意见并非强制性。9月25日,征求小区全体业主意见的统计结果显示,小区业主同意在小区增设集中供暖改造施工的户数远未达到供热单位要求的

‘小区同意增设户数须满足本小区总户数60%(含)’规定,故帝华鸿府小区增设集中供暖改造工程不能实现……”

看到这一回复后,李红查阅了购房时双方签订的购房合同,在供热一项中,确实对市政集中供热没有进行明确约定,“合同中光说,交房时具备供热条件。如果是这样的话,难道我们只能吃哑巴亏?”李红给记者算了一笔账,她家150平方米的房子,如果使用集中供热暖气费大约为3000元,“现在我家用壁挂炉,一天精打细算用燃气取暖的费用也要四五十元,一个采暖季就要五六千元。这样的话,我干嘛要买这个楼盘?”

11月24日下午,记者联系到了小区物业,对方答复说,交房时,小区内并未铺设市政供热管网,业主目前只能使用壁挂炉取暖。随后,记者又联系了曾介入协调的上庄镇政府,对方表示调查核实清楚后再回复记者。

对此,河北明杰律师事务所主任律师王惠民表示,此事的矛盾点是该楼盘是否为“双路供热”,在双方各执一词的情况下,只能以双方签订的购房合同为准。为此,他提醒广大购房者,在购买楼房时,不能只听销售人员的一面之词,最好将约定条款写入购房合同,以免后期产生不必要的纠纷和麻烦。

### 【互动】 供热有问题 请拨打 96399

供热问题关乎千家万户。本报开通“供热热线”以来,就读者反映的与供热相关的问题,我们会逐一调查了解,并将相关问题反映给供热企业和主管部门,架起双方沟通的桥梁,实实在在为广大市民排忧解难。如果您家遇到供热问题,可以随时拨打本报24小时供热热线96399、88629260,我们会竭尽全力为您“嘘寒问暖”,帮您温暖过冬。

## 进社区 办实事



省胸科医院向社区捐赠防疫物资。

本报讯(首席记者 杜慧)“防疫期间,我们使用消毒剂要避免开口罩,最好佩戴口罩和橡胶手套,防止液体飞溅。擦拭门把手、扶手时,可直接使用消毒湿巾……”11月23日上午,在长安区胜北街道顺柳巷社区,来自河北省胸科医院公共卫生处业务指导郑荣坤主任正在给辖区物业经理讲解和指导防控注意事项。

为积极推进“双报到”工作,扎实开展“我为群众办实事”活动,长安区顺柳巷社区党总支联合河北省胸科医院建立“组织共建 党员共创”机制,积极围绕社区疫情防控、社区养老帮扶等开展好志愿服务、主题党日等活动,以党员共创、服务群众的形式,真正为群众办实事、办好事、解难事。

当天在活动现场,河北省胸科医院向社区捐赠医用外科口罩200个、手套200副、84消毒剂20瓶、酒精30瓶、防护服300套等,总价值2万余元。同时,结合“我为群众办实事”主题党日活动,向顺柳巷社区党总支赠送党员活动室党旗一面,商议在疫情防控常态化情形下,党员志愿服务队将为社区提供疫情防控、医学科普知识、送医送药等方面的服务内容,更好地为社区提供服务。

## 糖尿病患者的好消息

即日起,糖尿病患者可来电免费领取一本由北京中医院专家根据多年临床经验撰写的《你也能战胜糖尿病》一书。该书详细介绍了糖尿病的发病原因和控制糖尿病的指导方法,书中针对广大糖友的饮食、运动、用药做出了详细的指导,对于广大糖友十分有益。

《你也能战胜糖尿病》一书,只要拨打400-6699-856热线电话,就可以免费领取一本,衷心希望广大糖友,看一看,学一学,早日有个好身体。因名额有限,请及时拨打热线电话索取。

领取专线:  
400-6699-856