

推动“银企对接”往实处走

全面深化政银企战略合作 携手推动高质量跨越式发展

11月18日,石市举行政银企合作集体签约仪式,市政府、县(市、区)代表、企业代表分别与各银行签署战略合作协议,根据协议,未来三至五年内,签约银行为石市提供1.5万亿元左右融资支持,这必将为全市实体经济更好更快发展、为实现2025年经济总量过万亿提供有力的支撑。

即日起,本报推出特别报道,通过记者实地采访石市有关部门、市属国有企业、金融机构等,详细了解石市推动政银企合作不断往深里走、往实处走的具体举措,创新做法;金融机构支持石市融资需求的有力措施,全力实现省会的高质量发展。

市住建局:石市首笔城市更新贷款顺利发放

本报讯(记者 冯月静)近日,国家开发银行河北省分行向石煤机片区城市更新项目授信20亿元,贷款期限20年,首笔贷款发放11.1亿元,后续贷款资金将根据工程建设进展逐步发放。市住建局党组书记、局长付庆文表示,这是该局创新出不增加政府债务、不依托财政兜底、不涉土储贷款的市场化融资新模式,为全市城市更新工作的顺利推动提供了可持续、可复制的融资路径。

“为推动我市城市更新工作的顺利推进,市住建局会同相关部门与银行进行积极对接,确定了‘政府引导、国企实施、市场运作’的城市更新模式。”付庆文表示,即石家庄市政府在城市更新全流程发挥主导作用,负责统筹谋划、政策引导和协调保障;市属国企作为实施主体,负责更新片区的实施方案编制、拆迁安置等;市政府支持实施主体通过市场方式开展后续综合开发,以综合开发形成的经营性收益构建市场化还款现金流。

如今石煤机片区城市更新融资顺利落地,得益于坚持政银共研、政银合作,这为后续项目提供了良好融资模式和完善的运作机制。付庆文表示,目前,石市城中村改造模式正在跟国开行、建行、农行等金融机构积极对接,第一个城中村改造项目贷款将在年底之前完成。

在做好城市更新项目的同时,市住建局还进一步推进银企对接,做好公共停车场建设。“公共停车场建设市场化、产业化离不开资金等要素的支持。为充分调动社会资本投资建设公共停车设施的积极性,我局会同有关部门积极探索破解公共停车场建设资金难题,下大力解决‘钱从哪里来’。”付庆文介绍说,一方面,住建局会同市财政局

修订印发了《支持公共停车设施建设资金补助意见》,把车位不足的老旧小区建设的立体停车设施纳入补助范围,提高了地上、地下机械式立体停车设施补助标准,同时进一步简化资金申请流程,鼓励支持社会资本投资建设立体停车设施,为城市公共停车设施建设高质量发展提供动能。在此基础上,还印发了《关于加大金融支持加快停车场建设的通知》,通过推动市场主体与国开行、农行、建行、交行等金融机构对接,帮助市场主体申请贷款,解决项目建设资金。付庆文表示,目前石市已与建行、国开行等银行协商一致,由市场主体将停车设施产权、使用权、收费权予以抵押或质押融资,打通了市场主体融资通道。

市城发投集团:坚持“项目为王” 创新多元化融资模式

本报讯(记者 冯月静)“自城发投集团8月份组建以来,我们通过与各金融机构不断强化政策源头对接、项目源头对接、方案源头对接,在确保融资行为依法合规、融资还款安全稳定的同时,拓宽了融资渠道,使融资路径多元化、融资审批便捷化。”石家庄城发投集团党委书记、董事长赵继军在接受记者采访时表示,截至目前,城发投集团新增贷款审批额度101.72亿元,已批综合授信额度375.25亿元。

“我们牢牢把握石家庄发展的重要战略机遇期,坚持‘项目为王’理念,精准对接金融机构,本着互惠共赢的原则,强化多元化合作。同时,对标先进、完善提升,不断探索融资途径、强化融资能力、提升融资水平。”赵继军表示,承建的石煤机项目作为石市城市更新的首开项目,也是河北省第一个已批准已放款的城市更新项目,他们开拓创新,实现了多金融、多元化、多渠道、多路径的创新型融资模式,总计获得68.82亿元的授信额度,为项目推进提供充裕的资金保障,其中已实现放款11.45亿元用于项目开发。在项目建设时,始终坚持“先公益、后商业”的原则,先期开展智慧体育公园的建设和工业遗存区的保护与改建工程,后开展商业开发建设,通过一系列举措,打造高品质公共空间,实现了“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”的目标。目前,智慧体育公园已完成总工程量的70%,工业遗存区建筑基本完成安全性检测、结构测绘、地基勘察,正在组织对建筑进行加固;工业区非保留建筑已完成拆除,正在开展协议搬迁工作。

石煤机项目不仅将会引领石市东北工业区开启华丽蜕变的序章,更是石市城市更新项目的标杆与模板。赵继军表示,下一步,他们正在运作的火车站东广场项目、东北工业区城市更新项目及其他项目,都将以此为照,创新多元化融资模式,牢固“以人民为中心”发展理念,给城市发展带来新的活力。

市旅投集团:以“银企对接”为契机 推动五大项目发展

本报讯(记者 冯月静)“我们将以此次‘银企对接’为契机,积极与广大金融机构建立稳定良好的合作关系,创新金融合作模式,实现银企合作共赢。”石家庄文化旅游投资集团有限责任公司党委书记、董事长任秀力在接受记者采访时表示。

任秀力表示,旅投集团成立后,他们将“省会一千万人民美好生活缔造者”作为发展愿景,以实实在在的项目投入,贯彻落实市委市政府决策部署,实施了石家庄市主街主路夜景亮化工程,投资2.6亿元美化“两轴、两区、两门户”,为扮靓省会城市夜色增添了浓墨重彩的一笔。同时,还新谋划了五大项目:投资约15亿元的滹沱河河心岛旅游开发项目,力争将河心岛项目建成省会旅游的亮丽名片;投资约15亿元的五星级高端康养项目,满足省会人民高质量健康养老需求;投资约5亿元的射击文旅综合体项目,目前已完成项目前期策划,进入选址阶段;投资约5亿元的石家庄文旅服务中心项目,已完成土地摘牌,今冬做好规划设计,明春动工;最后一个投资超百亿元的国家级旅游度假区项目,计划利用6-8年时间,在滹沱河西段打造一个宜居宜游宜养、风景优美怡人的省会人民度假中心。

“这些重大项目的实施,离不开金融机构的资金支持。近期,我们重点对接了市内各大银行,并与河北银行合作,就河心岛景区、滹沱河康养中心等重点项目签约,授信总额超30亿元。”任秀力说,旅投集团将以此次“银企对接”为契机,积极与广大金融机构建立稳定良好的合作关系,创新金融合作模式,实现银企合作共赢。同时,集团将充分发挥国有企业对全市文旅产业的引领示范作用,以一个个精品文旅项目的建设落地,推动省会文旅产业提档升级,为建设现代化、国际化美丽省会城市提供强大动力。

石市发布重点行业大气污染排放特别要求

本报讯(记者 崔虹)日前,市政府发布了《关于执行重点行业大气污染排放特别要求的通知》,决定对钢铁、水泥、陶瓷、有机化工等重点行业大气污染物执行排放特别要求,旨在加快全市环境空气质量改善,为坚决打赢蓝天保卫战提供保障。

《通知》要求,钢铁行业、水泥行业、陶瓷行业厂界环境空气质量,执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准;厂界无组织排放颗粒物浓度限值,执行150微克/立方米。钢铁行业、有机化工等涉VOCs企业厂界环境空气质量,执行《环境空气质量非甲烷总烃限值DB13/1577-2012》二级标准。

《通知》强调,将排放特别要求纳入涉及单位的排污许可证管理,由行政审批部门及时变更相关企业排污许可证,按照特别排放要求许可;《通知》中未涉及污染因子,仍按国家和省运管标准执行;所有新、改、扩项目执行排放特别要求。

《环境空气质量标准》环境空气污染物基本项目浓度限值

一类区适用一级浓度限值,二类区适用二级浓度限值。一类区为自然保护区、风景名胜区和需要特殊保护的区域;二类区为居住区、商业交通居民混合区、文化区、工业区和农村地区。

序号	污染物项目	平均时间	浓度限值		单位
			一级	二级	
1	二氧化硫(SO ₂)	年平均	20	60	μg/m ³
		24小时平均	50	150	
		1小时平均	150	500	
2	二氧化氮(NO ₂)	年平均	40	40	μg/m ³
		24小时平均	80	80	
		1小时平均	200	200	
3	一氧化碳(CO)	24小时平均	4	4	mg/m ³
		1小时平均	10	10	
4	臭氧(O ₃)	日最大8小时平均	100	160	μg/m ³
		1小时平均	160	200	
5	颗粒物 (粒径小于等于10μm)	年平均	40	70	μg/m ³
		24小时平均	50	150	
6	颗粒物 (粒径小于等于2.5μm)	年平均	15	35	μg/m ³
		24小时平均	35	75	

钢铁行业、有机化工等涉VOCs企业厂界环境空气质量执行《环境空气质量非甲烷总烃限值DB13/1577-2012》二级标准。

环境空气质量 非甲烷总烃限值

根据GB 3095中环境空气质量功能区划分,非甲烷总烃环境空气质量标准分为二级:

一类环境空气质量功能区执行一级标准;
二类环境空气质量功能区执行二级标准。

环境空气中非甲烷总烃浓度不得超过下表规定的浓度限值。

项目	一级标准	二级标准
1小时平均浓度限值, mg/m ³ (标准状态)	1.0	2.0

钢铁行业、水泥、陶瓷行业分别执行钢铁企业、水泥企业、陶瓷企业大气污染物排放特别要求。

钢铁、水泥、陶瓷行业大气污染物排放特别要求

行业	工序	基准含氧量	排放浓度限制(mg/m ³)		
			烟尘	SO ₂	NO _x
钢铁	烧结机头	16%	5	15	35
	球团焙烧	18%	5	15	35
水泥	熟料窑	10%	5	10	50
陶瓷	隧道窑	18%	10	20	80

制表/彭之城