

旧房翻新挺简单不搬家 48小时全屋翻新

48 快装环保服务再升级 全国预约翻新热线:400-665-8848

□本报记者 李小白

48 快装为您精打细算 冬季旧房翻新淡季不淡

冬季进行家居装修好不好呢?许多朋友会对此产生疑问。为什么越来越多人选择冬季装修?看完就明白了。

首先冬季装修省人工费。装修最贵到是人工费,每年人工费都在递增,那么年后又是装修的高峰期,所以年后工费一般会上调5%-10%;其次是省建材费。年关将至,几乎所有的建材商为了完成销售任务年底冲量促销或者是清理库存回笼资金,都会进行大力度的优惠和打折,所以选择在这个时间段订购建材可以节省一笔费用;省家电费,家电和建材省的原因基本相同,同样是年底任务冲量,各种促销和打折,优惠力度是比较大的;装修服务更细。冬季相对来讲大项目客户会少一些,多数设计师在时间上较充裕,做设计方案和报价会更细致。这样一来也避

开了节后装修的高峰期,工程部工作也会更高效、细致、到位,更能优先安排优秀的施工队伍来给干活。

48 快装教你这样解决旧房翻新的烦心难题

住了10多年的房子如果不重装,会从许多细节上发现房子的居住环境越来越差,潮湿的地方可能会出现霉斑,滋生细菌,不同程度上影响到居住环境。48快装石家庄负责人表示,老旧小区中居住的普遍为中老年人,很多人居住了十几年甚至几十年,房屋不同程度上存在采光不足、潮湿、脏乱、漏水、漏电等多重问题,急需整修翻新。但新房装修好找,老房子翻新却有着诸多顾虑。

“现在市场上的很多装修队伍,新房装修很有经验,但老房子翻新的活却很少干。”该负责人表示,老房尤其

是正在居住中的老房翻新,面临工期长,需搬家,价格虚高,业主劳心劳力的问题。另外,材料以次充好,不够环保,装修期间再加价,价格不透明等乱象也普遍存在。因此,以不搬家,环保交付,即装即住,预算即决算为核心服务的48快装一推出就很受欢迎。

48快装每周都会邀请业主参加旧家翻新新模式说明会并参观样板间,凡预订48快装服务的业主,即可享受免费升级全屋德国氧山净醛泥或水电改造。另外,值得关注的是本周末48快装举行旧房翻新说明会,年内预订价保一年,现场签订装修合同还有万元好礼等您来拿。全国预约翻新热线:400-665-8848。

门店地址:石家庄市长安区和平路与建华大街交叉口南行100米路西嘉业大厦底商;
全国预约翻新热线:400-665-8848

10月份70城房价统计出炉

石家庄新房环比降1.1% 二手房跌0.6%

□本报记者 陈霞

11月15日,国家统计局公布《2021年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》。对15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动进行对比,并公布2021年10月70个大中城市新建住宅价格指数。石家庄新房价格环比下降1.1%,二手房价格环比跌0.6%。

【数据】

10月石家庄新房价格环比降1.1%

根据国家统计局公布的10月数据显示,全国70个大中城市中,新房价格出现环比下跌的城市数量为52个,相比9月的36个明显增多;70个大中城市中有13城新建商品住宅价格环比上涨,相比9月的27城继续减少。从环比来看,三亚新建商品房涨幅0.8%领跑全国。

具体到石家庄本地情况,10月石家庄新建商品住宅价格环比下降1.1%,同比上涨0.8%,同上个月相比环比由涨转跌,同比涨幅回落;二手房住宅价格环比下降0.6%,同比下降2.1%。

国家统计局公开数据显示,自2018年至今46个月,石家庄新房价格指数波动在-1.1%-3.3%之间。截至目前,2021年10月环比值-1.1%达到近4年最低值,2021年新房环比涨幅均值为0.05%,新房价格与2020年基本持平。

分面积区间来看,按照新建商品住宅价格分类指数显示,10月石家庄新建商品住宅90㎡及以下环比下降1.8%,90-144㎡环比下降0.9%,144㎡以上环比下降1.2%;二手住宅销售价格分类指数显示,10月石家庄二手住宅90㎡及以下环比下降0.5%,90-144㎡环比下降0.9%,144㎡以上环比上涨0.4%。

【解读】

10月份商品住宅销售价格略有下降

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读2021年10月份商品住宅销售价格变动情况统计数据时表示,2021年10月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续略降态势,同比涨幅继续回落。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比呈略降态势。据测算,10月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平。其中,北京和上海环

比分别上涨0.6%和0.1%,广州和深圳分别下降0.3%和0.2%。一线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,与上月相同。其中,北京、上海、广州和深圳环比分别下降0.5%、0.4%、0.6%和0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格和二手住宅销售价格环比均下降0.3%,降幅比上月均扩大0.1个百分点。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅继续回落。据测算,10月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.0%和6.7%,涨幅比上月分别回落0.3和1.0个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.7%和2.5%,涨幅比上月分别回落0.4和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨1.8%和1.0%,涨幅比上月分别回落0.5和0.4个百分点。

【提醒】

房企或将“以价换量”买房注意多看多问

面对短期房价走低的压力,业内预计在年内最后这一个月时间里,“以价换量”或成为近期不少房企的营销策略。上市房企为年报业绩加快销售回笼资金,推出打着“工抵房”“限时特惠房”“员工内购房”等各种名称的促销房源将成为大概率事件。

建议消费者购房要注意多看多问,加强自我保护。购房时要仔细查看房地产开发企业、房屋中介机构的资质、信誉。购买新房时,注意查看《国有土地使用权证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售许可证》。对于房屋位置、环境、配套等情况,切勿轻信口头承诺,重要内容一定要写入合同。注意了解房屋产权、限购政策、贷款条件等相关内容。自身不符合购房条件的,不要抱侥幸心理,寄望于经营者的不实承诺。签订合同前,要认真阅读、完整理解合同条款及补充协议、合同附件,比如房屋面积、楼层、房号、房屋价格、交房时间、交房标准、解除合同的条件、违约责任等。要注意保存楼盘和中介的宣传资料、购房合同、付款票据、样板房资料等证据,以维护自身合法权益。

另外,也有市场人士认为,伴随近期信贷政策的放松以及其他配套政策的推进,也让市场回暖的效应逐渐显现。预计到明年,房贷供需关系将回归正常,有利于合理住房消费正常满足。

⬆️二周关键词

这些项目将延期交房

□本报记者 陈霞 综合整理

近期又有一批百姓关注度较高的项目有了官方回复,涉及到项目交房、项目征收、拆迁改造等方面。

咨询:中山尚郡迟迟未交房,现在进度如何?

高新区自然资源和规划住建局回复:该项目未按合同约定时间交房。现正在进行绿化施工。我局已督促其加快施工进度,尽快交房。开发企业已在售楼部门口围挡处张贴延期交房事项公告。我局已要求开发企业向业主做好沟通解释工作。

咨询:润江云玺项目1-6号楼什么时候交房?

方村镇回复:经向项目方了解,预计于2023年10月底交房。

咨询:润都锦园原定于2021年10月31日交房,在没有任何依据的前提下无故逾期交房,现在进度如何了?

高新区自然资源和规划住建局回复:经了解,锦园项目施工进度未达到预期,未按时交房。项目内景观与园路未完成。我局已约谈开发企业,要求开发企业合理安排,加快施工进度,尽快交房。开发企业承诺2022年5月底交房。我局已要求开发企业向业主做好沟通解释工作。关于赔偿问题,可按照合同约定执行。

咨询:保利堂悦一期西侧公园什么时候建?

石家庄经济技术开发区管委会回复:明年有计划建设。

咨询:石飞宿舍70年代预制板房属于D级危房,请问打算什么时候拆迁?

新华区征收办回复:经核实,石飞生活区项目,原房屋征收决定已撤销,该项目目前尚未启动征收工作。

咨询:中华南大街411号五变化宿舍改造计划是否有变化?

桥西区南长街道办事处回复:经核实,该小区已纳入2022年老旧小区改造计划。

咨询:火车站东广场规划有那些小区在拆迁范围中?

桥西区火车站周边整治提升领导小组办公室回复:目前新客站区域城市更新尚未确定征收范围。

咨询:韩通村有无拆迁改造计划?

高新区回复:韩通村目前无拆迁改造计划。

咨询:方台村有无拆迁改造计划?

鹿泉区开发区管委会回复:目前方台村尚未列入旧村改造计划中。