

电动车频频上楼 步行梯杂物成堆

记者探访高层住宅公共区域 发现存在不少安全隐患



随着高层住宅越来越多，市民平日里乘坐电梯出入已经成为了习惯。然而，对于高层住宅的步行楼梯有多么重要，很多居民不在意，还会将其当做摆放杂物的地方。其实，入户门外面的众多公共区域都是重要的消防通道。在“119 全国消防日”到来之际，本报记者对市内部分高层住宅楼的公共区域进行了一番探访。

□文/图 本报记者 李兵



■万达 B2 南区居民楼步行楼梯拐角处的杂物。



■万达 B2 南区居民楼防火门被安上了插销。



■上东城小区“上楼”的电动车。

探访一 非机动车“爱”上楼

11月8日9时40分许，记者来到石家庄市翟营大街附近的上东城小区。

该小区各单元门口都停放着或多或少的自行车和电动车。同时，居民楼下方还有狭长的楼道大厅，尽管墙上张贴有“楼道大厅禁止停车”字样，但大厅两侧仍然停满了自行车和电动车。

记者随机进入了只有一个单元的13号楼。该栋楼有两部电梯，每层有4家住户，楼道东西两头各有一个通往步行楼梯的出入口，均设有常闭式防火门，特别是由于东侧住户的步行楼梯与楼道之间设置有通风等设施形成了一个公共空间，该处每层均有两个相隔约两米左右的防火门。虽然每个防火门上都张贴有“常闭式防火门请保持关闭状态”的提醒，但大多数防火门平常都呈敞开状态。

探访中，记者在几家住户门口的楼道公共区域，发现停放有电动自行车。一名准备出门的住户称，将电动车推上楼主要是为了方便和安全。“我这辆电动车也不算便宜，回家的时候一般都乘电梯到家门口放着，既能避免车子风吹日晒，也能防止电瓶被偷。”

相对于住户家门口一般只能停放一辆电动车的狭窄状况，步行楼梯的拐角处则成了居民“喜欢”停放自行车和电动车的区域。记者在这栋楼的多个楼梯拐角处，都发现了停放在此的自行车或电动车，有的楼层拐角处还放置了床垫等杂物。

记者看到，楼道东侧两个防火门之间的公共空间，更是成了居民们放置杂物的“好地方”。在各楼层均有的这个大概两三百平方米的区域中，不少人在此处摆放了诸如折叠床、旧家具、鞋架、玩具等杂物，占据得满满当当。此外，更常见的同样是自行车和电动车了。在第15层的该处区域，竟然停放了包括童车、自行车、电动车在内的7辆非机动车，几乎将两个防火门都堵住了，成年人只能侧身从车辆中穿过才能从楼道来到步行楼梯。

消防设备存在损坏

在探访中记者注意到，在13号楼，每一个楼层均设置有两套灭火器设备箱，每套设备箱里有两支灭火器，其维修时间均为今年8月份。同时，每层楼道的墙壁上还设置有一个消防栓箱，箱子内的消防设备也很齐全。不过，

经过在多个楼层探访后，记者发现有些楼层的消防设备存在损坏现象。

记者发现，该栋楼每层电梯口的公共区域顶部，除了楼道灯外，均设置有一个消防烟感报警器并且处于闪烁的工作状态。记者现场上网查询得知，该报警器为某品牌的“点型光电感烟火灾探测器”。然而在该栋楼第23层，原本该有烟感报警器的位置此时只剩下了一个裸露着红蓝线缆的洞口，其报警器主体已经找不到了。同时，在该栋楼的第20层，烟感报警器不知为何被人为用一块薄薄的塑料布整体包裹了起来，塑料布四周还被一些银色贴纸贴住了。

此外，记者从上而下沿着步行楼梯查看的过程中，发现不少墙壁上设置的“安全出口”和楼层指引灯出现破损，有的已经掉落在地，有的外壳破裂，有的甚至已经完全消失不见，只留下了一些线缆头。这样的情况，让人在步行楼梯中既无法了解到自己所在的楼层，也无法看到出口的方向。

针对这些消防设备存在的问题，记者先后查看了其所在楼层消防栓箱内人工填写的一张《上东城消防设施巡查记录表》。这些表格上都显示最近的一次巡查时间均为10月20日，但表格中涉及的烟感器选项中的“是否正常，有无遮挡”，安全指示灯选项中的“蓄电是否正常，无破损”，消防通道选项中的“是否畅通，无杂物垃圾”等巡查内容，均被打上了“√”。

探访二

楼梯拐角杂物不少 公共区域多被占用

当天11时20分许，记者来到建华大街附近的万达B2南区。

该小区同样禁止机动车进入，在每栋居民楼前，都设置有用停放非机动车的车棚，有些车棚还设置有充电装置供电动车充电使用。

记者看到，此时的各个车棚里，大都停满了非机动车，整体摆放比较整齐。不过很多居民在回家时，还是会选择将自行车或电动车推进电梯上楼。记者随机来到小区1号楼2单元，在两分钟的时间里，看到有三位居民将自家的电动车推进了电梯。

进入2单元后，记者沿着电梯西侧的步行楼梯自下而上开始探访，发现步行楼梯拐角处几乎成为了各个楼层居民用来堆积杂物的“重灾区”——花盆、架子、

油漆桶、包装盒、大葱……各式各样的杂物堆积在楼梯拐角。这样的状况，让比较狭窄的步行楼梯更加难走。

除了步行楼梯拐角，该单元多个楼层电梯口前的公共区域也大多被杂物占用。从步行楼梯的防火门进入电梯口前的过道后，记者发现很多居民将这里的顶部安装了晾衣架，一些洗后的衣物会在此公共区域晾晒。同时，电动车、旧家具、盆栽等各类物品也都堆放在过道内。

在探访中记者还发现，一些楼道与步行楼梯之间的防火门无法正常开启。绕过去一看，原来是被人加装了插销，这种做法对于住户而言，存在着一定的危险。

说法

希望政府相关部门加大整治力度

对于高层住宅楼公共区域的乱象，管理着新华区多个小区的石家庄市辰心物业服务有限公司负责人齐淑会深有体会：“这种情况不是一个人造成的，也不是物业部门能够完全处理的。”

齐淑会说，高层住宅公共区域乱象在很多居民小区都存在，也是一个多年来难以解决的顽疾。“有一个人把废旧物品堆放在楼道的公共区域，就有第二个人效仿，进而杂物就会越来越多。”齐淑会称，尽管物业多次向居民提醒并进行清理，但效果却不尽如人意，很难长期保持。尤其是一些居民对于自己堆积在公共区域的杂物特别“惦记”，看似不要了，但别人一清理他就会阻止，这让物业部门很是为难。“不清理杂物的话，物业公司会受到处罚，清理起来有些居民又不配合，这可咋办？”

上个月，石家庄市首张“电动车上楼”罚单开出后，不少居民就找到齐淑会，希望能够在电梯加装相关设备，提醒并禁止居民推电动车上楼。同时，一些居民也希望所在的小区电梯加装智能刷卡门禁系统，防止其他人员进入所住楼层。对于这样的想法，齐淑会表示物业部门推进并不容易。

“无论是清理杂物还是阻止电动车上楼，光靠物业部门自己的力量还是不够。”齐淑会表示，消防通道的重要性是不言而喻的，但如何落实相关政策，如何让居民接受并且自觉维护公共区域，这还需要多个部门的配合及支持。齐淑会坚信，相关部门一定能加大对高层住宅楼公共区域的整治力度，加大消防安全的宣传力度，全民一起共同营造良好安全的居住环境。