

旧房翻新爱家无忧 不搬家预算即决算

全国预约翻新热线:400-665-8848

□本报记者 李小白

房子十几年甚至几十年都是一个面孔,许多旧房业主都想改造升级一下家里,提升幸福感,但又不想大动干戈。老年人装修,夏天太晒、冬天太冷,不想跑建材市场?精力有限、没时间盯着装修?习惯节俭,要品牌更要优惠?搬家麻烦、不想折腾?这林林总总的情况背后是旧房翻新的痛点,伴随业主这样那样的需求,48快装以不搬家,环保交付,即装即住,预算即决算为核心的服务目标登陆石家庄。

翻新案例:想明白为自己的养老生活买单

家住石家庄的赵先生退休几年,一直打算重新装修一下自己的家,和老伴儿商量担心自己找不到合适的装修公司。前不久接触到48快装后,翻新顾问为赵先生介绍了所有的服务项目,并免费为赵先生进行了测

量和设计,最终赵先生和老伴商量签订了合同。

开工以后赵先生担心施工质量有问题,还每天到现场来监工,现场看到48快装有专门的监理负责监督工期和质量。“没有想到还有这样的公司,装修公司还管监工,施工有条不紊,设计非常合理,考虑到我和老伴儿退休后都有自己的兴趣爱好,还免费为我们设计空间布局……退休后能住进这样的房子,我们老年人的美好生活招手在望了”,赵先生的老伴握着翻新顾问的手满意地说。

旧房不翻新有隐患 48快装教你这样解决难题

“装修材料是有寿命的,一般来说,达到15年的房子就建议重新装修了。”48快装石家庄负责人殷总表示,如果不重装,会从许多细节上发现房子的居住环境越来越差,潮湿的地方会出现霉斑,细菌滋生,不同程度上影响到居住环境。

“此前我们在全国各地做过不少走访调查,很多老旧小区中的旧房有着巨大的翻新需求。”48快装石家庄负责人表示,老旧小区中居住的普遍为中老年人,很多人居住了十几年甚至几十年,房屋不同程度上存在采光不足、潮湿、脏乱、漏水、漏电等多重问题,急需整修翻新,但新房装修好找,老房子翻新却有着诸多顾虑。“现在市场上的很多装修队伍,新房装修很有经验,但老房子翻新的活却很少干。”该负责人表示,老房尤其是现居老房翻新,面临工期长,需搬家,价格虚高,业主劳心劳力的问题,材料以次充好,不够环保,装修期间再加价,价格不透明等乱象也普遍存在。因此,以不搬家,环保交付,即装即住,预算即决算为核心服务的48快装就很受欢迎。

门店地址:石家庄市长安区和平路与建华大街交叉口南行100米路西嘉业大厦底商;
全国预约翻新热线:400-665-8848

我省加快城乡建设发展转型升级

将住宅绿色性能指标纳入商品房买卖合同

□本报记者 陈霞 通讯员 王宝松

记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,近日我省出台《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》,明确到2025年和2035年城乡建设绿色发展目标,提出通过推动高质量绿色建筑规模化发展、加快近零能耗建筑产业发展、构筑绿色发展基础设施体系等措施加快城乡建设发展转型升级。

《实施意见》明确,我省将推动高质量绿色建筑规模化发展。按照安全耐久、健康舒适等标准要求,规范星级绿色建筑设计、施工、运行、管理,2025年全省新建星级绿色建筑要占当年新建建筑面积50%以上。全面实行绿色建筑统一标识制度。完善交付验房制度,将住宅绿色性能指标纳入商品房买卖合同。鼓励发展零碳建筑和绿色农村住房。扩大近零能耗建筑(即俗称的“被动房”)建设规模,到2025年累计建设近零能耗建筑1340万平方米以上。鼓励可再生能源与绿色建筑融合创新发展,到2025年建设整县屋顶分布式光伏开发试点县10个以上。

加快近零能耗建筑产业发展。打造全产业链体系,重点发展近零能耗建筑专用核心部品,完善优化集成系统技术,构建技术研发、生产、管理、设计、施工、监理等全流程服务体系。加快推进雄安新区近零能耗建筑核心示范区和石家庄、保定、唐山近零能耗建筑产业示范基地建设,培育壮大高碑店、大城、任丘、广平、沙河等特色产业集群,形成近零能耗建筑“一区三基地多支撑”的产业发展布局。支持企业建设省级以上技术创新中心和制造业创新中心,完善产业标准体系。促进产业深度融合,支持

龙头企业向上下游产业渗透、延伸,到2025年全产业链产值力争达到1万亿元。

构筑支撑绿色发展的基础设施体系。系统布局新型基础设施,加快第五代移动通信(5G)设施建设。结合实施城市更新行动,普查现有市政基础设施,运用新技术对城市水电气热等基础设施进行升级改造。推进城市防灾减灾救灾体系建设,加强重点场所消防安全管理,推进应急避难场所建设。统筹推进煤改电、煤改气及集中供热替代等,加快农村电网、天然气管网、热力管网等建设改造。

提升绿色建造和历史文化资源绿色保护水平。开展绿色建造示范工程创建行动。大力发展装配式建筑,重点推动钢结构装配式住宅建设,2025年新建装配式建筑占当年新建建筑面积比例达到30%以上。严格施工现场扬尘、噪声管控,推动建筑垃圾减量化。推动传统建筑业转型升级,培育一批“专精特新”企业,推广“互联网+建筑职业培训”方式,抓好雄安新区民用建筑工程建筑师负责制试点。保护和培养传统工匠队伍,传承传统建筑绿色营造方式。

据悉,截至9月底,我省今年新开工近零能耗建筑项目57个,建筑面积103.45万平方米;全省累计建设近零能耗建筑项目194个、建筑面积548.1万平方米,建筑面积全国领先。今年城镇新建装配式建筑2090.4万平方米,按地上建筑面积计算占比为28.97%。前不久,河北省住房和城乡建设厅联合9部门出台《关于加快新型建筑工业化发展的实施意见》,推动城乡建设绿色发展和高质量发展,以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级。

土地市场供应规模持续飙升

□本报记者 陈霞

11月,石家庄土地市场供应规模持续飙升。记者汇总截至10月底已经发布出的政府信息发现,11月预计将有25宗土地陆续公开出让。其中,主城区16宗地,正定新区6宗地,栾城区2宗地,藁城区1宗地,总面积约合870.36亩。整体来看,11月土地市场的亮点依然集中在主城区,其中包括此前曾流拍的西三庄改造地块、西三庄改造地块、健达花苑二期地块,另有米氏e家天下、学府名城、华域城、西城国际四大项目待建地块。

在这些“待嫁”地块中,面积较大的【2021】057号地块,东至西三庄街,西至景源街,南至规划路,北至冀雅电子、阳光里小区、荣盛御府项目用地,占地面积65026.72平方米,约合97.54亩,土地用途为住宅、教育用地。

【2021】059号地块,位于西三庄街以东、景秀路以南、西三庄西街以西、东三庄路以北,占地面积为28538.57平方米,约合42.81亩,土地用途为住宅、教育。

【2021】064号地块,位于仓西街以东、南栗明渠以南、仓兴街以西、仓丰路以北,占地面积为22180.68平方米,约合33.27亩,土地用途为住宅、商服用地。

本周,石家庄市公共资源交易中心还发布了两则国有建设用地使用权挂牌出让公告,涉及主城区3宗地,地块编号为【2021】034号、【2021】042-043号,总占地面积为180791.83平方米(约合271.19亩),总起始价为259000万元,将于2021年12月3日公开出让。

具体来看,【2021】034号地,位于槐安路南、东二环西,土地面积为20777.19平方米(约合31.17亩),土地用途为住宅、商服,按照项目地上住宅建筑面积5%比例配建保障性住房,并无偿交予政府。出让年限为70、40年,起始价47500万元。

【2021】042号地块,位于仓盛路北、建通街东、仓兴街西、纬四路南,占地面积为97793.77平方米(约合146.69亩),土地用途为住宅、商服、教育用地,出让年限为70、40、50年,起始价为108500万元。按照2017年4月17日市政府关于保障房配建政策的签批意见,商品住房用地须按照项目地上住宅总建筑面积5%的比例配建保障性住房,并无偿交予政府。

【2021】043号地块,位于北二环南、体育大街西、丰收路北,占地面积为62220.87平方米(约合93.33亩),土地用途为住宅、教育用地,出让年限为70、50年,起始价为103000万元。按照2017年4月17日市政府关于保障房配建政策的签批意见,该地块为商品住房用地项目,须按照项目地上住宅建筑面积5%以上的比例配建保障性住房,并无偿交予政府。

业内预计,土地市场在最后两个月里密集出让将成为大概率事件。

一周关键词

石家庄17大项目新获21张预售证

本周,石家庄市行政审批局及正定县政府网站信息公示显示,10月石家庄共有17大项目新获21张预售证,涉及项目包括旭辉长安府、融创中心、金地阅峯、长安润江壹号、万科翡翠四季、安联凯旋府、当代境MOMA、荣盛首府、绿城诚园、东原启城、润江新华壹号院、远洋福美瑾园上府、新城正弘府、和风雅居、金辉优步学府、瑞达秀居、福美观山。

裕华区拟征方村约293亩土地

11月2日,裕华区人民政府网站发布了两则征地补偿安置公告,拟征收方村约293亩土地,开发用途为居住用地、道路用地、绿化用地。

按照公告,拟征收方村位于仓盛路以北、建华大街以东的土地,拟征收土地面积为9.7204公顷(约合145.806亩);拟征收方村位于环城水系以东、方都路以南的土地,拟征收土地面积为9.8235公顷(约合147.3525亩)。安置方式均为回迁安置。