

# 父母出资购房 离婚时如何分割

## 律师:根据不同情形法律有不同规定

一先生咨询:2019年6月,父母全款给我买了一套房,在签合同同时,我女朋友要求在房产证上加上她的名字,因为当时我女朋友怀孕了,在我的劝说下,父母同意了,孩子生下后,因婚后性格不合,打算离婚。我想问一下,这个房子能算是夫妻共同财产吗?

**法律帮办孙莉律师提醒:**根据最高人民法院关于适用《中华人民共和国民法典》婚姻家庭编的解释(一)第29条规定:当事人结婚前,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对自己子女的个人赠与,但父母明确表示赠与双方的除外;当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,依照约定处理;没有约定或约定不明确的,按照民法典第一千零六十二条第一款第四项规定的原则处理。

也就是说,如果父母是在子女结婚前为其购置的房屋出资,且该房屋产权证上登记的是自己子女的名字,那么该房屋应当认定为对自己子女的个人赠与,与其结婚之后的配偶无关。这种情况下,该房屋属于出资方自己子女一方的婚前个人财产,不参与离婚时的财产分割;如果父母在子女结婚前为其出资购置房屋,明确表示该房屋是给自己子女及其配偶双方的,同时将该房屋也登记在自己子女及其配偶双方的名下,那么应认定为对自己子女及其配偶双方的赠与,该房屋属于夫妻共同财产,在离婚时应参与分配。

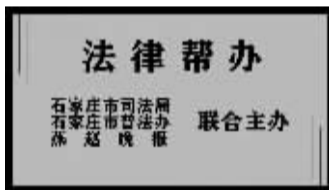
本案中,这位先生的父母出资全款买房后,在房产证上加上了准儿媳的名字,即视为对两人的赠与,如若最终两人婚姻破裂面临财产分割,该房产将作为夫妻共同财产,儿媳可以参与分配。

司法实践中,如果父母在子女婚前为其购置房屋部分出资,并将该房屋产权登记在自己子女名下,剩余部分由子女贷款,那么父母出资部分应当认定为对自己子女的个人赠与,属于出资方自己子女一方的婚前个人财产,与其婚后配偶无关,婚后若其配偶一方参与偿还贷款,并不改变该房屋为其婚前个人财产的性质。因此,在离婚分割财产时,该房屋为婚前个人财产,剩余未偿还的银行贷款为个人债务。对已偿还的银行贷款中(含本金和利息),属于配偶一方清偿的部分,应归配偶所有。

生活中,很多朋友都会关心房子的问题,比如买房时要规避哪些风险,卖房时要考虑哪些因素。结婚时,房产证上的名字写谁。离婚时,不动产怎么分割。我们建议,您在购房时务必将风险考虑在先,避免不必要的损失。

**法律帮办孙莉律师咨询电话:**  
13582333055。

本报首席记者 杜慧 整理



## 观摩“红色纽带”

本报讯(首席记者 杜慧)石市新华区赵陵铺路街道日前组织开展了楼宇党建观摩活动,对航空大厦楼宇党建制度建设、需求服务、共驻共建、文化宣传等进行讲解。

活动中,新华区委组织部相关负责人对该街道“楼宇党建”的开展情况以及“三个清单”等进行观摩指导,对该街道积极探索,创新发展“一核两翼四驱动五平台”的楼宇党建发展理念,建立“楼宇志愿服务岗”,促进楼宇内部“党务、政务、社务、服务”一站式通办的工作模式给予了充分肯定。下一步,赵陵铺路街道将继续把楼宇党建工作做细做实,充分发挥楼宇党组织的红色纽带作用,真正实现共驻共建、共享共赢的区域化党建新目标。

## 找保姆想转让 请拨 96399

□本报记者 孙会芳

近日,有多位读者求助,希望解决生活中的小难题,现将他们的信息摘登如下,希望能提供帮助的读者直接与他们联系。生活中如果大家有什么需要帮助的,或者是想求职、二手(求购)转让、寻人(亲友、同学、同事、战友)、寻物(宠),还是家里生活用品坏了想找师傅维修,都可致电 96399。

### 找保姆

景先生想找一名住家保姆,照顾生活基本能自理的老人,要求年龄55岁以下,身体健康。电话:15931055227。

李女士想找一名照顾老人的住家保姆,要求50岁左右。电话:13315117341。

李女士想找一名住家保姆,照顾能自理的老人,要求有耐心、会做饭、身体健康。电话:13803345058。

李先生想找一名24小时住家女保姆,照顾70岁的老人。电话:15369187606。

### 想做保姆

曹女士49岁,想做家政、保姆、护工,有多年工作经验。电话:17743778186。

王女士63岁,想做照顾老人的住家保姆,有12年经验。电话:13673219877。

李女士55岁,想做住家保姆,照顾能自理的老人,有八九年经验。电话:15076153284。

张女士50岁,想做住家保姆,照顾能自理的老人,有十年经验。电话:17331197702。

徐女士52岁,想做住家保姆,照顾能自理的老人,有五年经验。电话:17367792616。

### 找工作

杨女士28岁,想做餐饮小时工或兼职发单员。电话:15130064119。

### 找人

高女士:15年前在青少年宫有个治疗青少年近视的老师,我当时在那里配了一副眼镜,很好用,现在联系不上他了,想借晚报寻找。电话:13931141443。

### 出租住房

闫先生出租桥西区水木大兴小区三室两厅住房,没有家具,家电齐全。电话:13012165368。

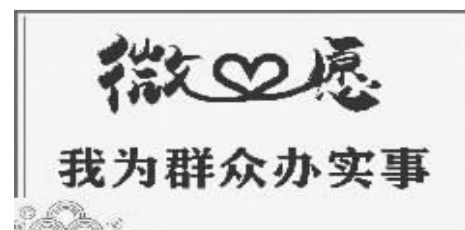
### 转让液化气

高女士转让液化气罐和燃气灶单灶。电话:15903213693。

### 转让热水器

郭女士转让九成新净水器、八成新热水器、全新防褥疮气垫、全新折叠式熨衣架。电话:13102850265。

**需要提醒您的是:**为方便读者获得更多信息,本报搭建此纯公益互助平台,为求助的读者刊登信息,以便找到能够提供帮助的读者,进而双方自行联系,本报对双方个人信息未经核实,故请双方联络洽谈时务必互看身份证件,甄别双方所描述的个人经历和信息;涉及金钱交易时,价格更要“货比三家”。



## “共庆建队日”

■今年是中国少年先锋队成立72周年,共青团新华区委日前组织开展了系列“共庆建队日”主题活动。合作路小学少先队举行主题队日活动,团区委副书记白杨出席活动,希望广大少先队员把社会主义核心价值观的种子播撒到心中,努力成长为担当民族复兴大任的时代新人,为胸前的红领巾增光添彩。

本报首席记者 杜慧 摄影报道

## 让城市社区青少年健康成长

本报讯(首席记者 杜慧)“加油,加油!”“必胜,必胜!”……昨日上午,石市新华区石岗街道柏南二社区活动广场上,传来阵阵孩子们的加油呐喊声。这是石岗街道开展的“我为群众办实事——‘向阳花’城市社区青少年健康成长”主题活动,吸引了柏南二社区20多名青少年参与。

9时30分,在河北省红十字会的帮助下,德正社工为孩子们普及了青少年健康知识后,最激动人心的竞技互动比赛开始了。第一个比赛是乒乓球大战,孩子们被分为两队,获胜者被评为“运动小达人”,这一称号瞬间点燃了孩子们的参赛热

情,大家纷纷亮出“杀手锏”,现场一片欢呼加油声,气氛热烈;第二个比赛是五子棋大战,孩子们聚精会神,认真思索,激情与智慧并存,获胜者赢得“脑王”称号。

石岗街道工作人员表示,活动中孩子们既能提高身体素质,促进体能发展,同时增强了竞争意识和集体荣誉感。通过红十字志愿者带领居民志愿者积极参与社区青少年健康服务,在城市社区打造“向阳花”青少年健康成长课堂,开展社区宣传、主题教育等活动,进一步促进了社区青少年身心健康,营造出和谐健康的社区氛围。