

晚报推出云南线上看房征集活动

七彩云南买套房 只需20万元左右

晚报云南线上看房游 咨询电话 83936022

□本报记者 李小白

晚报在推出云南三天两晚看房游活动之后，继而推出“云南线上看房活动”，即日起，晚报开启“线上看房活动”征集，此次线上看房活动与以往不同的是，晚报将联合云南项目进行同步互动交流，过程中将有惊喜不断，机会难得，不容错过。更多惊喜，请咨询晚报热线 0311-83936022、88862969。

“全国旅游地产媒体联盟”对云南大理、西双版纳、腾冲、丽江、石林等地的旅居房地产市场进行实地考察，经过对比分析发现，云南石林在气候、负氧离子、资源、交通、

配套、房价、未来发展等多个方面均优于其他地方，尤其是房产价格，不仅仅是在云南处于价格洼地，在全国旅居房地产市场也属于价格洼地，每平方米4000多元的价格，远远低于云南省其他地方，20万元左右就可以在石林买到一套房。

云南石林冬暖夏凉，全年适合居住。另外石林物产丰富，物价低，蔬菜类多数都是1元钱一斤，自产的水果种类繁多，物美价廉。“全国旅游地产媒体联盟”通过媒体资源，与石林住建、房管等部门对接合作，向河北人推荐石林性价比、信誉好的旅居地产项目，让大家异地购房买得放心。

晚报本次推出的看房项目，位于石林新城核心位置，左依民族小学，右临巴江中学，周边酒店、餐饮、超市，生活便利。大尺度园林，通透楼间距，绿化与景观采用点线面的布局，通过休闲步道，健康步道将其串为有机整体。生态园林庭院，现代时尚居住气氛，人车分流，安全无忧生活。项目由国内著名设计团队倾力打造，创造性运用了第四代部分功能元素设计，凸显人与自然的和谐，优美庭院与生态住宅，让理想与现实在这里完美体现。

感兴趣的朋友请尽快预约报名——晚报热线 0311-83936022、88862969。

9月70城房价新房下跌城市过半

石家庄新房价格环比涨0.4% 二手房价环比降0.3%

本报讯(记者 陈霞)10月20日，国家统计局发布《70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》，数据显示9月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有27个，环比下跌的城市有36个，7个城市环比持平。上个月这一数字分别为46个、20个和4个。二手住宅方面，环比上涨的城市有17个，环比下跌的城市有52个，1个城市持平。上个月这一数字分别为27个、34个和9个。具体到石家庄，数据显示，9月石家庄新建商品住宅价格环比上涨0.4%，同比上涨2.1%，同上个月相比环比涨幅扩大，同比涨幅回落；二手房住宅价格环比下降0.3%，同比下降1.9%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读2021年9月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示：2021年9月份，70个大中城市商品住宅销售价格环比总体呈略降态势，同比涨幅持续回落。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比持平或下降。据测算，9月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.3%转为持平。一线城市二手住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为下降0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为持平；二手住宅销售价格环比由上月持

平转为下降0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%；二手住宅销售价格环比下降0.2%，降幅比上月扩大0.1个百分点。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅持续回落。据测算，9月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.3%和7.7%，涨幅比上月分别回落0.4和1.4个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.1%和3.0%，涨幅比上月分别回落0.3和0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨2.3%和1.4%，涨幅比上月均回落0.5个百分点。

值得注意的是，全国70个城市新建商品住宅价格指数自2015年5月份以来环比首次下跌。二手住宅销售价格指数在连续16个月上涨的基础上，8月份二手房价格涨幅首次为0，9月份则出现明确下跌。

易居研究院分析认为，要高度重视此类数据走势，明确认识到当前房价的矛盾，警惕房价从“过热”转为“过冷”的风险。尽管近期有一些政策放松的表现，但要真正影响市场基本面，在时间上存在一定的滞后。从降温周期的历史规律上看，往往会持续8个月的时间。当前可以认为房地产市场明显进入降温周期，要密切关注各类市场交易，注意风险把控。

我省房地产市场秩序专项整治成效明显

本报讯(记者 陈霞)昨日，记者从河北省住建部门获悉，我省印发了《关于持续整治规范房地产市场秩序专项行动方案》，聚焦群众反映强烈的难点和痛点问题，多措并举、强力推进，大力整治规范房地产市场乱象，取得了明显成效，切实维护了人民群众合法权益。

今年以来，全省共排查房地产项目28091个，发现“入住难”“办证难”“烂尾楼”等问题项目96个，目前已整改完成94个，2个正在推进解决。对2094个房地产开发项目，开展商品房预售排查；对发现的244个违规销售问题，均已立案查处。排查从事住房租赁业务的企业(机构)以及网络信息平台634家，发现存在问题企业26家，已全部完成整改。排查物业服务项目19786个，发现各类问题623个，已全部完成整改；依据《河北省物业服务企业信用信息管理办法》，9月底向社会公示1270家物业服务企业信用等级情况，供业主和招标主体在选择企业时参考。充分发挥信用监管约束作用，将11家房地产企业纳入严重失信名单管理，实施失信联合惩戒。

我省采取通报、督导、约谈等方式督促各市加大工作力度，严厉查处房地产领域违法违规行为。石家庄市向社会公开5批次44个“烂尾楼”项目整治工作方案，接受社会和群众广泛监督。同时，公安部门

对16家房地产开发企业有关责任人进行立案调查，强力推进问题解决。

在解决当前房地产市场突出存量问题的同时，我省注重完善政策举措，从源头上规范市场秩序、防范增量问题。对房地产领域未批先建、违规销售、拖延交付、违规发放预售许可证等典型案例进行全省通报，形成整治规范房地产市场秩序高压态势。先后印发《关于进一步规范住房租赁市场秩序的通知》《关于进一步加强房地产开发项目全流程监管的若干措施》，加强住房租赁市场监管，严禁企业实施“长收短付”“高进低出”等高风险经营行为；并且从房地产开发项目立项、供地、规划、建设、销售、验收、交付等环节，明确全流程监管措施。同时还推动《河北省城市房地产开发经营管理条例》纳入省人大立法计划，组织开展立法调研，起草条例草案，为构建完善房地产领域治理长效机制提供法律保障。

据悉，下一步，我省将继续保持高压态势，深入开展房地产市场专项整治，依法严厉查处房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务领域违法违规行为，构建和完善“一处失信、处处受制”失信惩戒机制，进一步规范房地产市场秩序，为新时代全面建设社会主义现代化经济强省、美丽河北营造良好氛围。

旧房翻新

秋冬全屋刷新不搬家

到店即送价值300元到店礼

全国翻新热线:400-665-8848

本报讯(记者 李小白)“秋高气爽是旧房翻新的好时机；全屋刷新不搬家，让您旧房翻新全程能够安心省心放心……”48快装石家庄店开展以“十全十美 净醛到底”为主题的活动，旨在特价回馈读者：电话预约前30名客户，到店即送价值300元礼品一份；礼包包含价值99元单次维保卡一张+各门店到店礼一至两件以及各厂家准备的随手礼。

此次48快装直播活动，旨在特价回馈读者：订金翻倍礼(现场缴纳合同预付款)。局部改造客户现场缴纳合同预付款2000元直抵工程款4000元；整装客户现场缴纳合同预付款5000元直抵工程款10000元。

现如今旧房装修，最麻烦的还是搬家，导致很多工作压力大的年轻人和上了年纪的老人吃不消。老房子往往面临一些无法摆脱的困扰：厨卫发霉、地板起鼓、瓷砖开裂、水电老化、墙皮脱落；老房子设计陈旧，空间规划不合理、光线不足、通风不畅、设施老化，严重影响人的生活质量。

48快装能够让业主实现“不搬家，一天装修8小时，6天完工，如果没按时完成施工还会给业主补贴费用”。在客服所做的老业主回访中，不少业主表示，装完马上就能住，测了测甲醛完全不超标。48快装刷新了人们对旧房翻新的传统认知。

地址：石家庄市长安区和平路与建华大街交叉口南行100米路西嘉业大厦底商。

乘车路线：乘110路、4路、519路、57路、73路、88路建华和平路口站。

3宗土地底价成交

本报讯(记者 陈霞)10月20日，主城区迎来一场土地出让活动，涉及7宗地，地块编号为(2021)034-040号，占地面积为151251.72平方米，约合226.88亩，总起始价27.42亿元。最终，(2021)034、035、039、040号地块因无人报名流拍，其余3宗地成功出让，揽金10.47亿元。

具体来看，(2021)036号地由河北辰九房地产开发有限公司以3.65亿元竞得，该地块位于合作路以北、虹光街以西、中电四宿舍以东、市邮政局以南，土地面积为22513.69平方米(约合33.77亩)，土地用途为住宅、商服，出让年限为70、40年。

(2021)037号地由河北盛杰房地产开发有限公司以1.42亿元竞得，该地块位于师范街两侧、民心河以东、新石北路以北，土地面积为9251.41平方米(约合13.87亩)，土地用途为住宅、商服，出让年限为70、40年。业内预计拿地项目为盛杰玫瑰园。

(2021)038号地由石家庄市魏通房地产开发有限公司以5.4亿元竞得，地块位于通园街以东、位同路以南、东二环以西、塔南路以北，土地面积为32793.25平方米(约合49.19亩)，土地用途为住宅、商服。业内预计该地块为国仕山D2地块。