

一套房立两份遗嘱 遗产到底怎么分

立有数份不同遗嘱以最后遗嘱为准

郑先生咨询:我父母一共有6个子女,父亲2006年去世,母亲便与我一起生活。2013年9月份,我母亲名下的房产被决定拆迁,母亲到一家律师事务所,在律师的见证下作了一份笔录,笔录内容为母亲去世之后获得的安置房由小儿子也就是我继承,还立了一份遗嘱,同时有律师的见证。2017年,我母亲抽到一套90平方米的房屋,2018年5月份,我母亲又到一家律师事务所,在三名律师的见证下,做了一份遗嘱,说她去世后政府拆迁安置的房屋给二儿子,同日律所出具了见证书、医院诊断证明、承诺书等材料,以及刻有谈话录音、录像的光盘。两个月后,我母亲去世,我和二哥都有遗嘱,我姐姐和妹妹也要求分房子,请问这套房子应该怎么分?

法律帮办孙莉律师认为:根据《民法典》规定,立有数份遗嘱,内容相抵触的,以最后的遗嘱为准。本案中,郑先生所持的2013年的遗嘱,由其母亲在立遗嘱人处签字摁印,两位律师作为见证人签字,且注明年、月、日。因两位见证人未违反法律关于见证人资格的限制性规定,故该份遗嘱有效。郑先生二哥提交的2018年律师见证书及录音、录像,录音、录像中其母亲明确表达了其个人财产即案涉房屋给郑先生的二哥,有两个以上见证人在场见证,其母亲在录音、录像中记录了姓名及肖像,见证人在录音、录像中记录了肖像,录音、录像中也注明了

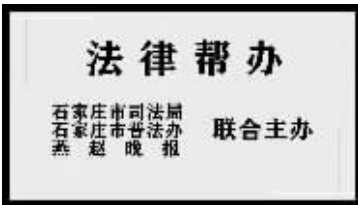
年、月、日,且见证人未违反法律关于见证人资格的限制性规定,故该份以录音、录像形式立的遗嘱有效。2018年所订立的遗嘱是最后一份遗嘱,这之后再无其他更新的遗嘱。因此,应以2018年的遗嘱为准,该征迁安置的房屋应由郑先生二哥继承。

孙莉律师提醒,随着经济社会的发展,电脑、打印机、手机等物品已经是触手可及的设备,甚至成为生活及工作的必需品。相应地,人们的书写方式及影音记录方式也有了新的变化。打印遗嘱,以录音、录像立遗嘱的形式也随之出现。《民法典》紧跟社会发展趋势,新增了对打印遗嘱及以录像形式设立遗嘱的规定,以及见证人等均作了规定。因此,设立遗嘱时,应当严格按照法律对于见证人人数、遗嘱人、见证人的确认方式以及立遗嘱的日期等要求操作,否则遗嘱将被认定为无效,无法达到遗嘱人设立遗嘱的目的。

法律帮办孙莉律师咨询电话:

13582333055。

本报首席记者
杜慧 整理



网络安全 靠大家

■10月12日,长安区跃进街道书香尊园社区开展了主题为“网络安全为人民、网络安全靠人民”网络安全宣传周活动。社区志愿者通过发放宣传彩页、现场解答群众问题等形式,积极向居民讲解网络安全、个人信息保护和预防电信诈骗等方面的知识。还通过张贴宣传海报、微信群转发、公众号推送、线上答题等多种喜闻乐见的形式,普及网络安全知识和防护技能,提高广大群众网络安全防范能力。

本报首席记者
杜慧 摄影报道



新冠肺炎疫情常态化防控防护指南之社区篇

- 1.制订社区疫情防控工作总体方案和突发疫情应对工作方案(明确责任主体、健全组织体系、细化防控措施)。
- 2.根据当地党委、政府统一部署、调配,储备防疫物资并组织应急演练。
- 3.落实属地、部门、单位、个人“四方责任”,实施网格化管理,责任落实到人。
- 4.社区工作人员每日进行健康监测,出现发热、咳嗽、呼吸困难等可疑症状,及时就医排查,上岗前做好个人防护。
- 5.工作人员疫苗接种做到应接尽接,接种疫苗后仍须注意个人防护。

- 6.社区内办公区域、办事服务区域和室内公共活动区域加强通风换气。
- 7.保持社区环境清洁卫生,垃圾做到“日产日清”,垃圾点、公共厕所、电梯间等重点场所每日进行清洁后消毒。
- 8.减少社区居民聚集性活动。
- 9.通过海报、电子屏和宣传栏等加强新冠肺炎防控知识宣传,提高社区居民防范意识。
- 10.当出现新冠肺炎确诊病例、疑似病例和无症状感染者时,在当地疾病预防控制机构的指导下,对相关场所进行终末消毒。

(资料来源:河北省卫生健康委员会官网)

保利社区庆重阳

本报讯(记者 孙会芳)今天是重阳节。10月13日,长安区长丰街道保利社区举行“九九重阳 爱常在”文艺汇演,共同庆祝传统的敬老节日——重阳节。来自保利社区、长丰街道其他社区以及周边社区的200余位中老年文艺爱好者,进行了精彩纷呈的文艺表演,充分展示了当代老年人的风采和活力,受到社区居民的喜悦。

此活动由长丰街道党工委、保利花园第一居委会第二居委会、保利物业河北分公司党支部、河北省文化和旅游产业协会实践教育专业委员会、长安区红管家智慧社会工作服务中心共同主办,丰富了党史学习教育成果,落实了“我为群众办实事”指导思想,在社区创建了一个爱老敬老养老助老的氛围。活动当天,慰问了保利花园有50年党龄的老党员们,表达了对老人的关爱之情。

人才宣讲进建通街道

本报讯(首席记者 杜慧)为进一步提升人才服务水平,加大惠才优才引才政策宣传力度,10月12日,裕华区建通街道办事处在四楼会议室召开了人才政策宣讲会,特邀裕华区委组织部工作人员为辖区企业管理人员、社区书记等讲解人才政策,进一步推动建通街道人才工作的开拓创新。

“最美家庭” 孝老敬亲美名扬

本报讯(首席记者 杜慧)前不久,桥西区汇通街道仓顺路社区月亮湾小区的景小华、张晶家庭被评为桥西区“最美家庭”。提及景小华、张晶夫妻俩,邻里无不竖起大拇指:“这对80后小夫妻不仅相亲相爱,敬老孝亲,而且关爱邻里,热心公益,是出了名的热心肠。”

景小华退役后,进入石家庄市排水管护中心监理所工作,平时工作忙;尤其是夏季,他的岗位承担着城区防汛工作,全市污水管网巡视、查处违章污水倾倒排放,周六日不定时加班,照顾家庭的时间较少。景小华工作忙碌,妻子张晶便主动承担起做家务和照顾老人、孩子的重担,从未有过一句怨言。

“他在外打拼,我照顾好家庭,都是为了让我们的小家越过越好。”说起夫妻相处和睦的技巧,张晶爽朗地笑着表示,互相谅解,有矛盾及时沟通。这些年,景小华在外打拼,张晶把家里家外打理得井井有条,结婚十多年,夫妻俩恩爱如初,相濡以沫。

对待双方父母,俩人更是十分孝顺。张晶是东北人,每年远在老家的母亲都会来石家庄小住,看望小两口和外孙。知道岳母牙口不好,景小华买菜做饭时,总是挑软和、好咬的食物,爱人的细心周到,张晶看在眼里、感动在心中,对待公婆更是加倍贴心,老人看病,全程陪护。“家和万事兴,这些年,公婆也总是为我们小家着想,我们做儿女的,孝顺父母是理所应当的。”

景小华和张晶不仅将小家经营得和和美美,而且邻里关系相处得也非常融洽。景小华是个“热心肠”,平日楼道里的灯坏了、门锁坏了,都会主动维修,邻居家有事主动帮忙,张晶则全力支持。时间长了,邻居们对这对夫妻称赞不已。“我俩旅游带回的特产会和邻居分享,而邻居也会时不时送来新鲜水果。有时我没时间接孩子,邻居都会主动帮忙。”这段和谐的邻里情,印证了那句“远亲不如近邻”。

值得一提的是,他俩还经常参加志愿服务,疫情期间景小华报名当社区志愿者,执勤测温登记、跑腿代买物资,忙得饭也顾不上吃。“我不觉得辛苦,能用自己的微薄之力为社会做点贡献,我感到特别有成就感。”景小华笑着说,只要社区有需要,他就会义不容辞地往前冲。

