

筑巢引凤来 构建高端产业集群

石市高新区和循环化工园区打造高成长性企业“加速器”



■京津冀协作创新示范园二期项目。



■亚士创能华北综合制造基地项目。

□文/图 本报记者 崔虹

高新区联东 U 谷生命健康基地项目 打造高成长性企业“加速器”

走进位于高新区的联东 U 谷生命健康基地项目,一片繁忙的施工景象映入眼帘。该项目今年 3 月立项,7 月开工建设,眼下已经进入主体施工阶段。

“得益于高新区高效的营商环境,我们在联东 30 个项目中获得了‘最快开工奖’。”联东 U 谷生命健康基地项目有关负责人介绍说,该项目也是联东集团与高新区合作的第一个存量盘活项目,即在原来低效工业用地的基础上,按照政府相关要求,重新做规划、重新招商引资,实现老地块的筑巢引凤、华丽转身。该项目预计 2023 年下半年投产,可实现营业收入 10 亿元,利税 2 亿元。

据介绍,总投资 10 亿元的联东 U 谷生命健康基地项目,占地 78 亩,亩均投资强度 1282 万元,总建筑面积 8 万平方米,主要建设生产厂房 12 栋。项目建成后,主要针对生物科技和医疗器械类企业进行专项服务,对于有特殊需求的大客户进行产品定制。本着高标准、高品质的原则,将项目打造成高端产业集聚用地模式的生产研发型工业园区。

“借用联东的大数据招商平台,眼下,我们正在和高新区政府进行联合招商,且取得了不错的效果。目前,园区储备客户共 12 家,已签约 3 家。”该负责人表示。

据了解,联东 U 谷生命健康基地的招引项目定位为加速器阶段的企业,结合高新区主导产业特点,将重点引进生物医药、医疗器械类优质企业,同时以相关电子、应用、信息技术等为主导产业,助力石市新一代电子信息和生物医药产业加速发展。

中小型企业生命周期有限,与工业用地的使用期限不相匹配,对此,该项目还将依托联东大数据平台对入园企业进行实时监控,用专业的园区机制助力中小企业加速成长;企业如果发展欠佳,园区将以退出机制将原来的资产进行回购,重新进行招商引资,形成“铁打的园区、流水的企业”,实现园区有序的税收增长。

京津冀协作创新示范园二期项目 借势京津 打造高端产业集群

石家庄是距离北京最近的省会城市,这也让北京研发、河北转化变得更快。吸引更多京津企业落地开花,位于高新区的京津冀协作创新示范园二期项目,便是这样的一个存在。

塔吊林立、机械轰鸣,走进京津冀协作创新示范园二期项目的施工现场,主体施工正在紧张进行中。

“我们的目标客户主要是京津优质企业。项目定位为服务于高成长性中小科技企业创新发展的平台,是科技企业加速器。”该项目有关负责人介绍说,项目将建成以园区的开发建设和运营管理为主业,打造科技创新服务

载体,加快科技产业、高新技术产业发展,聚集规模企业,形成规模经济的科技产业集群,从而提供更多的就业机会,大力发展周边循环经济。

总投资 14.4 亿元的京津冀协作创新示范园二期项目,于今年 3 月开工建设,占地 196.1 亩,总建筑面积 34.8 万平方米。项目年度投资目标 4.4 亿元,今年已完成投资 1.88 亿元。预计 2023 年下半年竣工投产,可实现收入 10 亿元、利税 4 亿元,新增就业 12000 人。

据介绍,该项目抓紧全市支持新一代电子信息产业和生物医药产业率先突破的机遇,以“用于满足产品实验生产,采用部分空间可定制的厂办一体”模式,强力推动发展智能制造、信息技术产业发展,打造生态低碳的新一代智能工厂。

为了让入园企业有更好的创业体验,该项目融入先进的设计理念,建设有综合服务中心、梦想工厂、小试工厂、中试工厂、联调联试工厂、国际企业研发社区、开放式科技服务平台等相关配套设施。同时,还有 12 个企业独栋,可以提供“一企一栋”的定制化服务,更好地助力企业加速成长。

据悉,该项目建成后,将打造成为承接京津优势产业转移的重要载体,促进高新技术成果落地转化,聚集高成长性科技创新企业,形成高端产业集群,提供更多就业机会,促进全市经济社会发展。

循环化工园区光刻胶生产项目 源头创新 解决“卡脖子”技术难题

一栋栋厂房已经封顶,部分主要设备已经开始安装……10 月 10 日,记者在位于循环化工园区的河北凯诺中星科技有限公司年产 2000 吨电子信息材料、年产 2000 吨功能精细化学品项目看到,一个生产光刻胶“卡脖子”高端材料的高新技术企业已初现雏形。

“光刻胶是芯片制程环节前端重要材料,也是我市提出的率先突破新一代电子信息产业中的高端电子材料,是我国芯片被严重‘卡脖子’的重要环节,目前在国内属于起步阶段。”河北凯诺中星科技有限公司董事长孙凤霞表示,年产 2000 吨电子信息材料、年产 2000 吨功能精细化学品项目,便是这样一个力求解决我国半导体、大规模集成电路产业链最前端材料“卡脖子”供应问题的优质项目,填补国内空白。

该项目总投资 3 亿元,占地 60 亩,亩均投资强度 500 万元、亩均税收 200 万元,共新建 3 座甲类生产车间,以及库房、质检楼,污水处理等其他配套设施。目前,9 个单体建筑已封顶,预计年底即可投产。

据悉,河北凯诺中星科技有限公司承接并扩大投资母公司自主研发、拥有自主知识产权的产业化技术,生产半导体芯片、集成电路产业链前端的电子信息材料。该项目产品水平国际先进,竣工投产后预计增加就业岗位 80-100 个,培养技术人员 30-40 名,增强我国自主研发芯片的能力。

“项目一期今年 3 月份开工建设,预计 11 月中旬基础设施全部结束,12 月中旬设备安装全部到位并开始试生产,可实现当年开工、当年完成建设、当年试生产。”孙凤霞表示,本项目共规划两期建设,项目二期于今年 10 月份开工建设。

她坚信,在公司研发团队、技术团队和产业团队的多年坚持和努力下,在下游客户的迫切需求下,在石家庄率先突破新一代电子信息和生物医药产业的政策辐射下,在循环化工园区的大力支持下,该项目一定会早日投产达效,开启跨越式发展模式,为我国化学增幅光刻胶提供净超高纯电子信息材料,为电子信息产业的“卡脖子”技术、“卡脖子”产业贡献新的力量。

循环化工园区亚士创能华北综合制造基地项目 数字化转型 打造数字化工厂

不久以后,我市将再添一家高端建筑材料生产企业。

在循环化工园区核心区,总投资 8 亿元的亚士创能华北综合制造基地项目正在有条不紊地推进中。记者在建设现场看到,眼下,项目基础处理已经完成,正在进行各主体钢结构吊装及设备安装调试。

“今年 4 月正式开工以来,项目进展顺利,预计明年 4 月即可全面达产。”亚士创能华北综合制造基地项目有关负责人介绍说,该项目将按照“智能制造、绿色制造、制造与服务相融合”的定位建设,数字化转型,实现自动化生产系统精准控制,自动、高效、智慧、环保,以满足更快捷更广阔的市场需求。

亚士创能是一家集建筑涂料、保温装饰板、防火保温新材料研发、制造、服务于一体的高新技术企业。公司连续 10 年荣获“中国房地产开发企业 500 强首选供应商”,位列保温材料和保温装饰成品板两个行业第一。亚士创能华北综合制造基地项目,也是该公司在华北地区布局的首个项目。

该负责人表示,该项目符合企业布局华北区域市场的战略需要,项目建成后能够辐射周边地区,如北京、天津、河北、山西、山东、河南等地,可有效降低物流成本和管理成本,提升企业华北区域市场的综合竞争力。

据介绍,该项目占地 214 亩,拟建厂房、车间、智能化仓库及辅助设施等,总建筑面积约 10 万平方米。截至目前,项目已完成投资 1.85 亿元;建成达产后,预计可实现年产值约 30 亿元、利税 1.5 亿元,具有显著的规模经济效益。

据了解,该项目将按照“智能制造、绿色制造、制造与服务相融合”的定位,依托阿里云数字化转型,实现自动化生产系统精准控制和生产制造等级、土地利用率的有效提升,打造一个自动、高效、智慧、环保的数字化工厂。

循环化工园区有关负责同志表示,作为园区大招商、招强商的重大成果,亚士创能华北综合智能制造基地投资规模大、工艺流程新、科技含量高、生产效益好,也必将在园区经济社会发展中发挥重要的拉动作用。