

“十四五”期间全省计划改造棚户区 31 万套

完善住房供应“两个体系”实现更高质量住有所居

□本报记者 陈霞

记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,“十四五”期间,我省将坚持“房住不炒”定位,全面落实城市主体责任,坚持“稳地价、稳房价、稳预期”的目标导向,进一步完善住房市场体系和住房保障体系,实现更高水平、更高质量住有所居。

培育发展住房租赁市场 大力规范房地产市场秩序

省住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长徐华忠介绍,按照国家政策规定,住房供应分为两个体系,一个是住房市场体系,包括商品房和市场化租赁住房。一个是住房保障体系,包括以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房等。

据介绍,“十三五”期间,我省累计完成房地产开发投资 22944.1 亿元,商品住宅销售面积 2.65 亿平方米,对改善城市面貌、提升人民居住条件、促进国民经济发展发挥了积极作用。截至 2020 年底,全省累计建成公租房 46.7 万套、经济适用住房 63.1 万套、限价商品住房 14.5 万套、棚户区改造住房 183.6 万套,发放租赁补贴 15 万户,对城镇户籍的低保、低收入住房困难家庭,实现了应保尽保。

“十四五”期间,在完善住房市场体系方面,我省将加强房地产市场运行监测,多渠道增加租赁房源供给,持续整治规范房地产市场秩序。

■全面落实城市主体责任。按照省管市、市管县分级管理模式,压实城市主体责任。城市政府根据当地情况,因地制宜、因城施策,实施分类精准调控。根据城市定位、产业发展、人口规模等因素综合研判,做好住房供需双向调节,科学测算住房需求,合理安排住房供应规模、结构和时序。加强本地房地产市场运行监测,科学分析研判,对发现的问题及时采取措施、妥善处置。

■加强省级监控指导。充分发挥省房地产市场平稳健康发展联席会议作用,加强部门间政策研究会商,从土地供应、住房保障、市场管理、金融财税等方面,按照职能分工做好对城市的监督指导。加强对各市房地产市场运行监测、完善预警机制,对市场出现异动,及时进行提示预警,指导其制定针对性政策措施,确保市场运行平稳。

■培育发展住房租赁市场。积极培育专业化、规模化住房租赁企业,加强在税收等方面支持力度,鼓励和引导各类房地产企业开展住房租赁业务。多渠道增加租赁房源供给,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房,

引导个人出租闲置住房。探索完善住房租赁公共服务政策,逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。指导石家庄市做好中央财政支持住房租赁市场发展试点工作,积极探索市场主体培育、市场监管等方面可复制经验做法,适时在全省进行推广。

■大力规范房地产市场秩序。从 9 月份开始,组织开展专项整治工作。通过 3 年左右时间,实现房地产市场秩序明显好转,监管制度不断健全,监管措施得到有效落实,监管信息系统基本建立,部门齐抓共管工作格局逐步形成,新增违法违规行为得到有效遏制,群众信访投诉量显著下降。

多渠道完善住房保障体系做到应保尽保

在完善住房保障体系方面,我省将着力解决新市民、青年人住房困难问题,对城镇低保、低收入住房困难家庭应保尽保。

■加快发展保障性租赁住房。以解决新市民、青年人住房困难问题为出发点,由政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用,以市场化理念组织保障性租赁住房建设,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”。人口净流入的大城市和省确定的城市可利用集体经营性建设用地、企事业单位自有空闲土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。其他城市可利用存量闲置房屋改建。坚持从实际出发,因城施策,按照职住平衡的原则,切实增加保障性租赁住房供给。

■规范发展公租房。坚持实物保障与租赁补贴并举,对城镇低保、低收入住房困难家庭应保尽保。支持石家庄、秦皇岛、唐山市和雄安新区,通过集中新建、购买或在商品房中配建等方式增加公租房实物供应。完善公租房准入退出、后期管理机制,继续推进公租房小区智能化管理,保障公租房安全使用。

■因地制宜发展共有产权房。指导雄安新区发展共有产权房,吸引北京非首都功能疏解转移人员。支持其他人口净流入量大的地区以及房价较高、住房困难群体数量较多的城市探索发展共有产权房。

■稳步推进棚户区改造。坚持因地制宜,严把棚改范围和标准,严格评估财政承受能力,科学确定年度目标任务。合理布局棚户区改造安置房,优化户型设计,同步做好安置房小区及周边配套设施和公共服务设施建设。加快项目建设进度,按照征收补偿协议建成交付。“十四五”期间全省计划改造棚户区 31 万套。



■(资料图片)

一周关键词

保利、万科等 18 大项目获 21 张预售证

记者从石家庄市行政审批局网站了解到,近日,石家庄 18 大项目新获 21 张预售证,涉及项目包括融慧园、融智园、臻和园、东华国樾府、万科翡翠四季、地铁·万科蓝湾、高营国际当代境、保利阅云府、冶金研究院旧厂区地块二期、雍锦府、紫晶悦和中心(南区)、龙湖天璞项目 3 号地块、金地盛世御城三区、润江云璞、巨科合园、万滨·百花郡项目(二期)、臻萃园、棉五小区改造项目二期。

总用地 2621 亩

鹿泉中心城区(1-4 街)城市设计公示

记者从相关部门获悉,关于《鹿泉中心城区一街二街三街四街城市设计》的批复及批后通告已公示。规划范围为东至海山大街,西至向阳大街,北至北斗路,南至石太铁路,规划总用地 174.75 公顷(约合 2621.25 亩),采用“一轴一核,三心四街”的功能布局。根据总平面图显示,规划建设市政广场、文化宫、少年宫、体育中心、休闲商业街、集贸市场、幼儿园、1 所 42 班初中、1 所 36 班小学、1 所 18 班小学等。

起始价超 66 亿元 主城区十宗地挂牌

9 月 28 日,石家庄市公共资源交易中心发布了两则国有建设用地使用权挂牌出让公告,涉及主城区 10 宗地块,地块编号为(2021)042-051 号,占地面积为 522789.42 平方米,约合 784.18 亩,起始价为 66.92 亿元。本次国有建设用地使用权挂牌地点为石家庄市公共资源交易中心,将于 2021 年 10 月 29 日公开出让。

根据地块位置来看,南位村改造地块、石药中诺中润地块、西兆通改造地块、二十里铺改造地块、保晋南街改造地块、小安舍改造地块、三教堂村改造地块都将亮相本次土地出让。

首都师范大学附属中学落子高远森霖城

本报讯 9 月 29 日上午,高远集团与首都师范大学再次合作,斥资打造的首都师范大学附属石家庄学校中学部建设启动仪式隆重举行。此次的建设启动仪式,是京津冀协同发展大背景之下,北京与石家庄教育资源合作协同发展的再一次落地生根,同时也是提升长安区教育资源品质决心的再一次体现,更是高远集团用心回馈社会历程中的又一次美好时刻。

高远集团副总裁郭俊显先生发表了热情洋溢的致辞:百年大计,教育为本!高远集团深入贯彻“京津冀协同发展”的国家战略,始终秉承“志存高远、文化兴业”的品牌理念,致力于提升区域教育发展实力、创办人民群众满意的优质教育事业。

据悉,首都师范大学附属石家庄中学是由首都师范大学、长安区政府、高远集团三方联合建成的公办学校。首都师范大学,是国家“双一流”建设高校,其成立的首都师范大学附属学校合作共同体,是北京市高校支持中小学发展重点单位。依托师大基础教育办学优势,整合基础教育资源,使之成为具有区域特色的品牌强校,缔造成长安区乃至整个石家庄的教育标杆。

如今,首师大附中迎来建设启幕,教育资源再次得以兑现,学校将依托与首师大联合办学的优势,并沿用首都师范大学附属石家庄小学的成功经验,将学校建成全市首屈一指的名校,为长安区教育事业发展作出积极贡献!

“石家庄敬老节”系列活动启动

相亲会、“孝亲敬老之星”推介、短视频拍摄快来参加吧

本报讯 9 月 26 日上午,岁月流金·悦享重阳——2021 石家庄敬老节启动仪式在东胜·紫晶悦和中心售楼处举行。10 月 14 日至 16 日,“2021 石家庄敬老节”将在省会东胜广场举行,目前敬老节系列活动已全面展开。

本次活动由石家庄市精神文明建设委员会办公室、石家庄市卫生健康委员会、石家庄市民政局、石家庄市老龄工作委员会办公室、石家庄广播电视台、石家庄日报社主办。石家庄生活频道、音乐频率、燕赵老年报承办。

本次活动持续近一个月,将通过孝亲敬老之星推介、守望金色年华抖音短视频挑战赛、健康公益讲座暨长者生日会、敬老节颁奖典礼、金色年华风采大赛、中老年相亲会、长者用品创意市集等子活动,丰富老年群体精神文化生活,致敬长者的美好岁

月,为市民带来多场视听盛宴。孝亲敬老之星推介、守望金色年华抖音短视频挑战赛现已开启,其中,守望金色年华抖音短视频挑战赛,是拍摄与孝亲敬老等主题相关的短视频上传至抖音平台,展现老爸老妈的才艺风采与快乐晚年生活即有机会赢取丰厚好礼。

东胜集团康养产业总经理吴莉琴致辞表示,东胜集团自成立以来,在专注城市更新之外,一直将养老事业作为重要战略进行着有序部署。连续两年赞助支持石家庄敬老节公益活动,亦是东胜集团传承孝老爱亲传统美德、营造养老孝老敬老社会氛围的责任体现。从养老到养心,从关心长者到关心家庭,从养老服务到家庭全面服务,东胜集团将真正回归长者需求层面,提供康、健、养三位一体服务模式,努力让所有长者都能有一个幸福美满的晚年。