

省会开展主街主路景观提升行动

率先启动维明街和西二环景观提升工程打造示范样板

本报讯(记者 赵晓华)为贯彻落实市第十一次党代会和市两会精神,加快建设宜居宜业宜游的现代化国际化美丽省会城市,石家庄市城管局正在全力推进主街主路景观提升专项行动。

记者了解到,主街主路景观提升专项行动坚持将城市作为一个整体的艺术品来打造,对城市主街主路进行了成体系的规划设计,明确街道的空间改造策略。同时市城管局还结合街道不同的功能定位进行精雕细琢,开展了顶层设计,对重要节点、重点建筑提出明确设计方案,按照“缺什么、补什么”的要求,针对性地解决突出问题。通过完善街道市政设施、改造建筑立面、提升夜景景观、提高绿化品质等手段,结合新建停车设施、完善慢行系统、建设高标准公厕等便民设施,推动城市更新,激发城市活力,打造国内一流城市街道景观空间,力争形成“四横五纵一环”一街一景一特色,创建石家庄城市新名片,推动石家庄城市建设高质量发展。

据悉,市城管局按照“分步实施、重点突破、尽快见效”原则,秉承“市政交通全线谋划,系统实施;街道景观一体设计,分段实施;建筑改造以点带面,渐进实施”的提升改造思路,力争短期见成效,重点塑示范,逐步出效果。通过现场调研、综合研判,率先启动了西二环和维明街景观提升工程,计划今年年底前对西二环 58 栋既有建筑和 5.1 公里市政道路慢行系统进行高标准整治提升,对维明大街 153 栋既有建筑立面、21 个节点的道路景观和部分市



■力争在 2-3 年内使主街主路得到高标准提升。(资料图片) 本报记者 张海强 摄

政路面进行高标准提升,实现对西二环和维明街街道的市政设施、沿街建筑、街道景观的全方位、高标准提升。市城管局还通过先行启动西二环和维明街景观提升工程,

为继续实施剩余主街主路提升改造工作总结经验,力争在 2-3 年内使主街主路亮化、绿化、美化、净化水平得到高标准提升,刷新城市风貌,提升省会形象品质。

围绕拥河发展战略

将店上西庄屯打造成东北区域经济发展高地

——专访长安区区区长穆德英

□本报记者 冯月静

“石家庄首批试点 8 个高品质城中村改造项目将于今年年底开工。紧邻滹沱河的长安区店上、西庄屯位于其列。”长安区区长穆德英在接受记者专访时表示,他们将遵循“区域统筹、连片改造、集中安置”的基本原则,由政府组织实施城中村拆迁改造。集中安置区选定后,启动回迁房建设,做到先建后拆,保障群众切身利益。按照“拥河发展”战略布局,精准引进一批高水平、符合产业发展需求的大项目、好项目,依托新城大道、石黄高速市政化后的快速路,逐步将这一区域打造成东北区域经济发展高地。

店上、西庄屯列入首批 8 个试点城中村

城中村,城市的一块“夹缝地”。在城市化进程中,这块“夹缝地”亟需变革重生。“长安区作为主城区面积最大的区,一直以来,坚持把城中村改造作为重大民生工程,千方百计抓突破、抓推进。”穆德英表示,市委市政府提出“拥河发展”战略后,他们牢固树立主力军、主战场意识,切实将抓好城中村改造、建设高品质宜居社区,作为建设现代化、国际化美丽省会城市的重要着力点,按照全市安排部署,选取了店上、西庄屯两个村作为试点。

据介绍,长安区总面积 138 平方公里,在全市城市总体规划范围内(《石家庄市城市总体规划(2011-2020 年)》确定的 287 平方公里规划建设用地范围)共有 39 个城中村,在城市总体规划范围外,还有 14 个村还没有列入城中村改造计划。这些村大部分集中在东北部区域,交通、供水、供暖、排水等基础设施建设都比较滞后。

“对于这两个紧邻滹沱河的城中村,我们将遵循‘区域统筹、连片改造、集中安置’的基本原则,由政府组织实

施城中村拆迁改造。集中安置区选定后,启动回迁房建设,做到先建后拆,保障群众切身利益。”穆德英表示。

逐步打造成东北区域经济发展高地

店上社区:位于西兆通镇东北部,东至西庄屯,西至凌透社区,南至东兆通社区,北至滹沱河南岸,共 577 户、2717 人。村庄占地 311 亩,村外占地约 2789 亩。西庄屯村:位于西兆通镇东北部,东至东庄社区,西至店上社区,南至东兆通社区,北至滹沱河南岸,共 633 户、2402 人。该村于 2016 年 2 月列入全市城中村改造计划。村庄占地 327 亩,村外占地约 1535 亩。

“目前,两个村基础设施较为薄弱,道路交通路况较差、垃圾处理水平较低、市政排水设施未接入、集中供暖尚未实现,群众生活品质较低,对于进行城中村改造的心情十分迫切。”穆德英表示,针对这一现状,他们将聘请国际水平设计团队进行城中村改造的规划设计,严格按照容积率 20 进行规划设计,坚持位置、设计、质量、配套、环境“五个最好”标准,选定集中安置区并着手开展规划设计,引入优质教育、医疗等资源,力求打造配套齐全、功能完善、环境优美的生活片区。按照“拥河发展”战略布局,精准引进一批高水平、符合产业发展需求的大项目、好项目,依托新城大道、石黄高速市政化后的快速路,逐步将这一区域打造成东北区域经济发展高地。

城中村改造试点“先建后拆、分步实施”

为做好两个城中村的改造,长安区第一时间成立工作专班,区委书记任主任,区长任常务副主任,区委副书记、政法委书记、法院院长和分管城建的副区长等四位区领导任副主任,征收办、自然资源和规划分局等 14 个部门和属地街镇密切配合,全力以赴抓好推进。

穆德英介绍说,在这两个城中村改造中,他们坚持规划引领。主动对接市国土空间规划设计研究院,对太行大街以西、滹沱河以南、新城大道以东、石黄高速两侧靠近地铁区域统筹研究,已经初步制定了规划方案,统筹布局幼儿园、小学、中学、文体设施和社区综合服务中心等公共配套设施,区里还将在此基础上进一步进行论证和完善。

针对城中村村民关心的安置补偿方案,穆德英表示,“实行产权调换和货币补偿两种方式,由居民自行选择,产权调换按市统一标准落实安置房屋,货币补偿按照市场价评估确定。”

集中安置区和改造实施方式也是城中村村民倍加关注的。对此,穆德英表示,他们根据《石家庄市城市总体规划(2011-2020 年)》和“先建后拆、分步实施”的改造模式,2 个村在集中安置区规划设计完成后,依次进行旧村房屋评估、签订拆迁补偿安置协议、选定回迁房号,待回迁交房时,实施旧村拆除。“先建后拆、分步实施”也是该区城中村改造试点项目的一大亮点。

积极推进两个城中村改造进程

高质量推动城中村改造,将助力城市品质提升,更提升广大市民的幸福感和获得感。穆德英表示,下一步,他们将严格履行城中村改造启动程序。提前做好居民动迁工作,第一时间开展入户调查摸底,摸清群众需求,有针对性做好政策解释,争取居民理解和支持,为后续手续办理争取时间。同时,研究制定试点项目工作方案。积极对接市直部门,启动拆迁安置补偿方案备案、土地征转、规划设计等前期工作。并按照市委市政府安排部署,由市级平台实施城中村改造,长安区将认真落实属地责任,用实打实的工作成效,为省会建设作出长安贡献。

加快建设现代化、国际化美丽省会城市，
当好新时代全面建设社会主义现代化经济强省、美丽河北的排头兵和领头雁

石家庄在行动