

佳农市场拆迁完成 400 余商户入驻塔坛

塔坛佳农批发市场宽敞洁净 冬暖夏凉还有新风系统 一系列优惠政策让商户很满意



■宽敞明亮。



■市场工作人员正在介绍。



■商户正在办理入驻手续。



■塔坛佳农批发市场。

□文/本报首席记者 南开宇 图/本报记者 李青

8月15日,随着石家庄佳农茶城拆除收尾工作结束,佳农市场拆迁工作全部完成。至此,有着29年历史的佳农市场正式退出历史舞台。在多部门积极协调和努力下,此前市场商户已陆续寻得新的经营场所。其中,400余商户已入驻位于塔坛商贸城负一层的塔坛佳农批发市场。

新市场冬暖夏凉还有新风系统受欢迎

塔坛佳农批发市场的商户现状如何?8月24日,记者探访了这个正在试营业的新佳农批发市场。顺着塔坛商贸城坡道,记者来到负一层,进入的位置处于蔬菜区,上百米长的两溜商铺一字排开,来买菜的市民络绎不绝,一间间店铺前,商户忙着招呼着往来顾客。琳琅满目的数十种蔬菜映入眼帘,你想吃什么菜,几乎在这里都能看到,最关键的是十分新鲜。除了购菜的普通市民,还有一些小商贩来此批发,眼前热闹的场景看不出是一个新开的市场。

现场,市民朱女士一间间蔬菜店铺转过去,不一会儿,朱女士手上多出了大葱、胡萝卜、香菇、油菜和西生菜。“我买的就是家常菜,这一下就把一天的菜都准备出来了。”据朱女士介绍,她家就住在附近,自从塔坛佳农批发市场试营业以来,朱女士每天都来此买菜。“这里东西特别全,真的挺方便的。”朱女士笑着说。

一旁,名为“鑫焱蔬菜批发配送”店的商户李哲和媳妇任淑飞一人忙着接客户电话,一人正招呼着来买菜的市民。据李哲介绍,他们来自邢台隆尧,此前一直在佳农批发市场卖菜,自从佳农市场拆迁,两人就搬到了这边。“我们家几乎没耽误,那边撤了就直接来了这边,感觉新市场挺好的。”妻子任淑飞说,以前的佳农市场有许多邢

台商户,她的父母之前也在老佳农市场,经营了20多年。“我父母的店主营西红柿,和我丈夫结婚后,我们就自己开了间蔬菜店,不过我们经营的蔬菜种类很多,家里老人他们几乎只卖西红柿。”任淑飞说,之前老佳农市场一到冬天很冷,店铺要挂上厚厚的棉门帘,夏天还下雨,很麻烦。“现在好了,这个地下的佳农市场冬暖夏凉,还有新风系统,最重要的是,他们管理方服务很好,从8月初开始试营业到现在,水、电、商铺费都不收,交钱入驻租金还有优惠和赠送,特别划算!”

在一旁的招商办公室前,张女士正办理入驻手续。据张女士介绍,她也是以前老佳农市场的商户。“我经营冻品,就是火锅类的一些食品,之前在老市场干5年了,在新市场考察一段时间感觉还不错。”张女士说,之前她已经在老市场租了40平米的商铺,现在又要扩大经营,于是便又租了40平米的商铺,把两块商铺连成一片。据了解,从8月初开始,塔坛佳农批发市场进入试营业,在一个月试营业后,预计将于9月正式开业。

记者看到,塔坛佳农批发市场分为综合区、生鲜区、蔬菜区、水果区、酒店用品区和粮油调料干果区,共计六个大区域,目前仍不断有商户入驻,市场内几大区域天天有新商户迁入。

“这个新市场距离火车站近,交通更便利,桥西区政府还协调帮我们减免了半年房租。”刚刚入驻塔坛佳农批发市场的商户齐世辉看着宽敞洁净的市场经营环境,非常满意。

45天拆迁完成 市民期待更美石家庄

始建于1992年的佳农市场,有14个分市场,主要经营茶叶、蔬菜、水果、粮油、干鲜、调料、肉类、禽蛋等批发业务,并兼顾零售,这里曾经是许多石家庄人的“菜篮子”。

但因为年代久远,有着29年历史的佳农市场基础设施严重老化,并存在整体规划布局不合理、管理不规范以及私搭乱建等问题,市场内强电、弱电线路交织,凌乱不堪,从外在形象到内在经营,发展远远落后于城市现代化、国际化的步伐。所以,市场拆迁工作迫在眉睫。7月5日,随着大型机械的阵阵破拆声,石家庄佳农市场正式开启了搬迁工作,截至8月15日,仅用45天,就完成了佳农市场的拆除搬迁任务,共拆除建筑面积8.1万平方米,腾地约150亩,打好打赢了这场攻坚战。

根据规划安排,佳农市场拆迁后,将规划为绿轴绿化用地、商业用地、市政道路用地。该地块改造完成后,将会成为省会一处全新的“网红打卡地”,也将让这一区域焕发出新的活力。

桥西区火车站周边整治提升领导小组办公室负责人杜鹏表示,本次拆迁涉及桥西区的12个分市场总占地面积约180亩,建筑面积81951.14平方米,涉及商户1095户,桥西区把为商户寻求新安置地点作为工作的重中之重,考虑商户的不同需求,在做好解释、宣传、动员工作的同时,积极帮助商户协调联系新的经营地点,全程盯办新场地的装修、入驻、营业,逐个市场争取商户入驻的优惠政策,做到搬迁和开业同步进行。

截至目前,佳农市场调料、蔬菜、肉蛋及综合业态的400余商户已经入驻塔坛商贸城负一层综合市场,并为商户争取到了付一年免半年、付半年免三个月租金的优惠;粮油市场大部分商户,已入驻南位107国道商脉商贸中心,入驻即可免半年房租;茶城商户也正在陆续入驻东明家居摩尔玛商场、米氏家具等安置地点。

“佳农市场很大,真没有想到拆迁这么快,不久的将来,这里肯定会变得更加漂亮!”附近居民李先生说,佳农市场的拆迁,可以说刷新了石家庄“新速度”,希望今后的石家庄越来越好,成为更美丽的省会城市。



■市民正在买菜。



■忙碌的商户。



投稿邮箱:375020903@qq.com
热线电话:88629179

今日出镜

佳农市场商户

采访动机

有着29年历史的佳农市场拆迁完成,记者探访新佳农市场商户入驻情况。