

老房翻新 找 48 快装没错

翻新热线 400-665-8848

□本报记者 李小白

老房子霉变老化问题 影响人的健康和安全需要重视

现如今,装修市场鱼龙混杂,水平参差不齐,无论是新房装修,还是旧房翻新都成了生活中的一大难题。特别是旧房翻新,房子装修风格老旧、问题百出,翻新多则半年少则三个月,最麻烦的还是搬家,这样很多工作压力大的年轻人和上了年纪的老人吃不消。

老房子往往面临一些无法摆脱的困扰:厨卫发霉、地板起鼓、瓷砖开裂、水电老化、墙皮脱落;老房子设计陈旧,空间规划不合理、光线不足、通风不畅、设施老化,严重影响人的生活。事实上,许多自家住了十几年的老房或是刚置换来的旧房,经历了岁月的损坏之后不得不重视。

“能不能找到一家既省钱又省心的公司给老房子翻新一下……”当然可以,48快装就能帮你完全实现。48快装是旧房翻新石家庄工厂店,是一家无需搬家就能为你

打造一个温馨的老房变新家的装饰公司。它以“省时、省力、省心、省钱”为服务理念让业主无需搬家,只需48小时即可完成整套房屋的旧房翻新。它拥有专业的工程团队,最耐心的翻新顾问,以及大牌的装修建材。经过五年的发展,全国八省拥有线下工厂店为上千户业主提供了旧房翻新服务,并收获了良好的口碑。

48快装用超值价格 打造颜值与功能并举的居住空间

精心设计,轻装简约,超快的速度,安全环保的材料。48快装用超实惠的价格,就能够打造颜值与功能并举的居住空间。

多年来,48快装就以“创新、方便、快捷、节能、环保、爱心、服务”这七大服务理念,致力为消费者打造雨后森林般的居室气息,如此细心、贴心、放心、专业,怪不得赢得了这么多业主的认可。

1. 放心——48快装全国连锁;2.安心——旧房翻新

不搬家,省时省力;3.专业——旧房翻新经验多;4.环保——环保交付即装即住;5.省心——预算即决算,不让业主多花一分钱;6.全透明——施工透明,验收透明,交付透明;7.性价比——主材全国集采,从工厂直接到家;8.质量有保障——专业监理监督施工,所有工序保质保量。

据了解,48快装为了让每一位旧房翻新业主,都能够解决装修过程中的住房问题,继续推出“旧房翻新尊享住酒店”活动,装修期间的住酒店依然执行200元一天的标准不缩减。

凡预订48快装服务的业主,刷新享7天、局改享15天、整装享45天酒店免费住的待遇。另外,值得关注的是,订金翻倍1000元抵2000元,2000元抵5000元。预约报名“旧房翻新”热线:400-665-8848。

■公司地址:石家庄市长安区和平路与建华大街交叉口南行100米路西嘉业大厦底商。

■乘车路线:乘110路、4路、519路、57路、73路、88路建华和平路口站。

■咨询热线:400-665-8848。

7月石家庄新房价格环比上涨0.2%

□本报记者 陈霞

8月16日,国家统计局公布《2021年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》,对15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动进行对比,并公布2021年7月70个大中城市新建住宅价格指数。数据显示,7月石家庄新建商品住宅价格环比上涨0.2%,同比上涨2.8%,同上个月相比环比涨幅上升,同比涨幅下降;二手房住宅价格环比下降0.2%,同比下降1.5%。

统计数据显示,2021年7月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比、同比涨幅总体回落。各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅回落或转降。据测算,7月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.3个百分点。其中,北京、上海和广州环比分别上涨0.8%、0.4%和0.2%,涨幅比上月分别回落0.1、0.1和0.8个百分点;深圳上涨0.5%,涨幅与上月相同。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.3个百分点。其中,北京和上海环比均上涨0.7%,涨幅比上月分别回落0.6和0.3个百分点;广州上涨0.6%,涨幅与上月相同;深圳下降0.4%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%,涨幅比上月分别回落0.1和0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销

售价格环比由上月上涨转为下降0.1%。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅回落或与上月相同。据测算,7月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨6.0%和10.0%,涨幅比上月分别回落0.1和0.5个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.7%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格同比上涨3.5%,涨幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.3%和2.3%,涨幅比上月分别回落0.4和0.3个百分点。

河北列入统计的石家庄、唐山、秦皇岛三个城市中,石家庄新建商品住宅价格环比小幅上涨,唐山、秦皇岛环比均有所下滑。其中,唐山环比下跌0.4%,秦皇岛环比下跌0.2%。二手房价格方面,石唐秦三市环比均下跌,石家庄环比下跌0.2%,唐山和秦皇岛环比均下跌0.5%。进入年中淡季,楼市以价换量成为主基调。

克尔瑞机构相关分析人士认为,进入2021年下半年,房地产调控未见放松,在楼市调控的大背景下,“房价回调”是正常的。从目前状态来看,2021年楼市政策放松的可能性很小,加上房贷利率已经上浮,这样的背景下,购房者大都处在观望中,楼市观望情绪较重。而急于出售房源的二手房卖家或者部分开发商,自然会选择以价换量或者直接降价的模式。预计下半年楼市稳中出现小幅降温将是主基调。

河北民营企业 百强榜出炉

28家住房城乡建设领域企业上榜

□本报记者 陈霞

近日,记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,全省深化“放管服”改革暨推动民营经济发展工作会议在石家庄召开,会上通报了2021河北省民营企业、河北省服务业民营企业100强榜单。我省住房城乡建设领域12家企业入选2021河北省民营企业100强榜单企业名单,16家企业入选2021河北省服务业民营企业100强榜单企业名单。

其中,住房城乡建设领域入选2021河北省民营企业100强榜单企业名单包括:隆基泰和集团有限公司、荣盛控股股份有限公司、河北天山实业集团有限公司、大元建业集团股份有限公司、天保建设集团有限公司、卓正控股集团有限公司、石家庄一建建设集团有限公司、河北建设集团天辰建筑工程有限公司、河北海滨建工集团有限公司、保定建业集团有限公司、天洲建筑集团有限公司、沧州市市政工程股份有限公司。

在16家住房城乡建设领域入选2021河北省服务业民营企业100强榜单企业名单上,石家庄企业就有包括河北天山实业集团有限公司、天洲建筑集团有限公司、河北华宝物业服务有限公司、恒辉物业服务集团有限公司、河北贝壳房地产经纪有限公司五家企业上榜。

石市发布房屋征收与补偿操作指引

近日,石家庄市人民政府办公室发布了《石家庄市市区国有土地上房屋征收与补偿操作指引》的通知。

该通知显示,对认定为危房集中、基础设施落后的旧城区改建项目,各区政府应征求区域内居民改造意愿,居民支持改造率达到90%以上的项目可申报房屋征收计划。

旧城区改建项目征收计划下达后本年度未能公布征收范围的,征收计划作废;公布征收范围后一年内未下达征收决定的,征收计划作废;征收计划作废的项目3年内不得重新申报征收计划。

征收补偿以房屋所有权证为依据,一处房屋多人共有的按一户认定,一户只能选择一种补偿方式;征收执行国家租金标准的公有住宅房屋;因征收非住宅房屋造成停产停业的,对符合条件的企业给予停产停业损失及搬迁、职工工资补助、临时安置费等费用,其标准可按照被征收房屋评估价值的8%给予一揽子补偿。

我省严格房地产全流程监管 保障购房人权益

□本报记者 陈霞

多项购房人权益保障再次升级。昨日记者从河北省住房和城乡建设厅获悉,省住建厅等六部门近日联合印发《关于进一步加强房地产开发项目全流程监管的若干措施》(简称《措施》)提出强化项目立项管理,规范土地供应管理,严格房屋销售监管等多项举措,规范房地产市场秩序,切实保障购房人权益。

《措施》中多项举措与民众购房密切相关。《措施》提出,严格商品房预售把关。明确商品房预售许可的最低规模不得小于栋,不得分层、分单元办理预售许可。各地要引导房地产开发企业理性定价,做好房价稳控等工作。严格执行明码标价、一房一价,

不得超出备案价格对外销售,严禁以学区房等名义炒作房价等,规范商品房交易行为。

《措施》提出,加强房屋交付合同履约和质量监管。督促房地产开发企业依约履行商品房合同交付责任,确保所交付商品住房质量符合工程建设强制性标准以及合同约定,防范延期交房问题发生。加强房屋交易、税费缴纳、不动产登记等环节信息共享,优化缴纳流程,拓宽缴纳渠道,进一步提升购房人自行缴纳税费和住宅专项维修资金便利度,规范相关费用缴纳。

此外,《措施》中提出加强项目立项管理,规范土地供应管理,加大土地使用监管力度。并加强动态巡查,依法严厉打击违法用地行为,及时查处违法建设行为。