

高品质街区让您畅享慢生活(上篇)

今年省会商业街区集中改造提升焕新颜

特色商业街区建设,是推动消费升级和发展城市商业的重要抓手。省会的商业步行街,一直以来给市民带来了丰富又新鲜的消费体验,并繁华了省会的夜经济,有效地带动了城市商业的繁荣和发展。日前,石市启动了对商业街区的改造提升工程,对各商业街区的道路、私搭乱建和违章建筑等进行彻底清理与改造,各商业街区将就此提升品位度、时尚度,打造为高品质街区发展的新样板。



■万达步行街改造效果图。

□本报记者 杨琨

南三条市场: 大经街要成为新的“网红步行街打卡地”

“我们这次对大经街路面整体翻修,所用地砖都是新型材质,特点是耐用结实。”日前,在长安区大经街上,伴随着破拆机器的轰鸣声,南三条市场中心广场地上违建部分开始了拆除。未来,这里将建成有喷水池的绿地广场。

南三条中心广场地上部分始建于2006年,属违章建筑。“此次我们把中心广场作为南三条市场拆违工作的重中之重,计划将于8月中旬拆除完毕。”南三条市场管理服务中心相关负责人表示,为了快速有力地推进,此次拆除启用了“快处机制”,累计出动人员100余人,调用升降机2台、钩机2台,清运建筑垃圾9.5吨。

据介绍,长安区对南三条市场范围内的违章建筑进行了全面摸排,建立了拆违台账,明确目标、挂图作战,配备了30人的拆违队伍,专人专班、分片包干。目前,南三条市场排查确定的市场违建共34处,已全部拆除完毕。

“目前,金太胡同、东华路便道已完工;正东路至向阳路段的大经街沥青路面进行开挖,准备制作花坛;阜康路、圆明路西段中段路面、建国二期南侧空地沥青已铺设完毕;中江与现代胡同、江信胡同北口准备铺设水泥。”据现场工作人员介绍,施工进展顺利,福荣胡同(聚东胡同)已铺设水泥正在养护,大经街(中山路至正东路段)正在按照步行街的标准进行施工,目前正在制作喷泉和花坛。

据介绍,随后还将进行新型仿石砖铺装地面,安装互动喷泉和灯光,种植银杏等植物,设置大众娱乐设施,将大经街打造成为一条具有历史记忆、商业元素、时尚精品体验的“风情街”或“商业街”,打造成省会新的“网红步行街打卡地”。

记者从南三条市场管理服务中心获悉,截至目前,市场服务中心工作人员出动400人次,中心广场拆违工作累计出动人员170余人,调用1台吊车、8台钩机、4辆垃圾清运车、2辆雾炮机等拆除设备,对违建进行助拆拆除商铺总面积3500平方米、清理商户数量115户、拆除外立面装饰15500平方米、清运建筑垃圾95吨。

今后,南三条将探索完善长效管理机制,在前期集中整治的基础上,对环境卫生、市容市貌、交通车辆等各项市场管理工作机制进行运行和调整,最终完善出台南三条市场长效管理机制。稳妥推进道路改造工作。积极推动市场道路整修工作,力争各条道路按照时间节点要求完成整修任务。

民族路步行街: 高标准、高质量、高水平打造一流特色商业街区

近日,伴随着机器的轰鸣声,在执法人员的监督和拆除工人合力下,民族路步行街中环广场西侧约800平方米的39间临建商铺拆除工作正式展开。

为加快建设现代化、国际化美丽省会城市,民族路步行街管委根据民族路规划设计方案及相关工作安排,结合新华区私搭乱建和违章建筑专项整治活动,大力推进街区内陈旧老化设施、临建商铺拆除工作,加速推动民族路步行街建设成为展现中国特色、突出河北地方特点、具有高端品质、引领商业创新、满足消费升级需求的国家级综合型商业步行街。

据介绍,民族路步行街东起公里街,西至青年街,全长1080米,占地面积50公顷(核心区30公顷),沿街共有11家大型商业设施,商业面积达70万平方米。2020年7月23日,民族路步行街成功列入商务部“全国第二批步行街改造提升试点”。

民族路改造提升工作作为新华区的“特一号工程”项目,为贯彻落实市委、市政府“高标准、高质量、高水平打造一流特色商业街区”的总体要求,结合新华区私搭乱建和违章建筑专项整治活动,大力推进街区内陈旧老化设施、临建商铺拆除工作,启动拆除民族路步行街小木屋22间440平方米、中环广场西侧临建39间780平方米、品汇广场西侧木亭11间400平方米,确保街区地下管线改造、地面铺装、街面景观、亮化、立面改造提升等建设工作按计划如期进行。

“我们非常支持陈旧老化设施、临建商铺拆除工作,商业街区要想有特色,必须干净整洁、时尚大气,与城市的繁华融为一体。”民族路步行街的一位商户表示,民族

路步行街的蜕变,将成为省会一张亮丽的城市名片,期待吸引更多消费者进行体验购、体验逛。

万达步行街: 打造高品质街区发展新样板

经常逛万达火车头步行街的人发现,万达步行街槐岭路至槐安路上的小木屋拆了。

“万达火车头步行街经过改造提升以来,路面更平整了,植物景观更丰富了,街角文化标识牌彰显现代化、国际化气息。”居住在周边的人们欣喜地说。据了解,该街区的提升改造将进一步增加亲子娱乐空间、装置艺术雕塑、汇聚人气的音乐喷泉、活力四射的夜光跑道等,进一步增加片区的吸引力、影响力、辐射力,由此提升周边居民的生活质量和区域商圈的高质量发展,让万达火车头步行街不仅仅是市民的网红打卡地,更是石家庄高品质街区发展的新样板。

万达火车头步行街作为省会商业的重要符号,是很多市民常常来逛的休闲场所,给大家带来了丰富的、新鲜的消费体验。近日,常来逛街的人们发现,这条步行街有新动作,启动二期改造提升工程,拆除了槐岭路至槐安路之间的小木屋,对街区内陈旧老化的设施进行统一改造提升。

此次改造提升围绕提升城区品质、打造精品片区为目标,持续提升万达火车头步行街的品位,对街区形象进行全面升级,同时大力推动周边华清街、槐岭路等小街小巷整治提升,拓展万达火车头步行街的街区空间。

现场工作人员介绍,拆除小木屋后的地面上将重新建起玻璃材质的时尚小店。此次改造提升内容主要包括景观亮化、重新铺装破损路面,增设喷泉、座椅花箱、雕塑美陈等公共设施,将进一步增加公共的休闲活动空间。

这条街区始建于2007年,此次按照城市更新的理念,提出打造“环境优美、舒适安全”的闲适街区,通过优化交通、美化环境等方面打造时尚、高品质的休闲街区空间。由交通空间转换为城市空间,建立城市慢行系统串联,从绿色街区、活力街区、文化街区三个方面进行设计,提升街区“黏性”,让市民“停下来”,驻足、休闲于一体,静享慢生活。

如今,万达火车头街区周边的华清街、槐岭路等小街小巷整治提升已初见成效。在步行街区的槐岭路至华清街路段,可以看到原有宽度不一的人行便道不见了,映入眼帘的是整齐统一的便道,宽度达3米左右,主街道全部重新铺设沥青,并分别在道路两侧设置了1.5米宽的彩色沥青(蓝色)非机动车道,实现了机动车道与非机动车道分离,极大方便了居民出行。另外,街巷两侧更换了原有的路灯,灯杆的两侧还设有蓝色的LED灯带,夜晚来临,灯光交相辉映,非常漂亮。

伴随着万达步行街的改造,未来这里将更加璀璨亮丽,点亮城市的夜经济。



更多精彩请关注
“乐尚新生活”公众号



■大经街(中山路至正东路段改造)效果图。