

“国际庄”的城市面貌会越来越精彩

《石家庄市居住区建筑风貌与容积率联动创新办法(试行)》引热议

□本报记者 冯月静

《石家庄市居住区建筑风貌与容积率联动创新办法(试行)》(以下简称《办法》)在全市各界引起热议,大家纷纷表示,这是建设现代化、国际化美丽省会城市的一项有力推手,将极大推动石市居住区建设品质的提升,相信在这种鼓励措施下,更多为城市风貌做贡献的优秀作品会不断出现,“国际庄”的城市面貌也会越来越精彩。

《办法》的出台恰逢其时

市委、市政府提出将石市建设成为现代化、国际化美丽省会的目标,“实施空间拓展工程,提升城市形象品质”被列为其中的重要举措。“把强度降下来、把品质提上去”,逐渐成为全社会的共识。《办法》的出台恰逢其时。

“《办法》的出台将加强建筑风貌管控,对石市今后城中村改造、棚户区改造等工作提出了更高的要求。”石市住建局相关负责人如是说,为提高城市品质,石市提出了“二环以内做减法,还空间于城市,还绿地于人民,还公共配套于社会;二环以外做乘法,实施拥河发展战略,拉开城市框架”城市发展理念。石市正在按照这一理念对旧城改造和城中城改造政策进行调整和完善。

如何做好城中村改造、棚户区改造等安居工程,涉及千家万户。该负责人说,首先是实施异地安置,疏解中心城区人口。拟在二环以外选择交通便利、配套齐全的优质地块集中建设高品质安置住房,并通过补偿政策的调整和优化,鼓励和引导被征收居民选择异地安置房源进行安置,疏解中心城区人口。

完善配套,提高城市品质。对腾空土地结合周边区域配套设施情况,首先按照完整社区的规划要求用于完善相关配套设施,提高城市品质,剩余土地通过调整容积率指标、加强建筑风貌管控,提高居住环境和居住品质。

该负责人表示,目前,市政府已安排主城四区各选择1个旧城项目和1个城中村项目进行先行先试,为全市旧城区改建和城中村改造的全面推行推进探索经验,将为制定和完善相关政策提供指导。

为人民城市塑造高品质城市风貌特色

在河北省建筑设计大师、河北省特等劳动模范、中国兵器北方工程设计研究院有限公司副总经理曹胜昔眼中,城市风貌就是一座城市所汇聚的地域环境与人文风貌共同构成的气场和氛围,形成外显的视觉之美和可识

别的环境特征。如同人的不同形象与个性,每座城市都有自己的风貌特色,这形成了人们对其认知、感受、体验中的印象与记忆。

石家庄是中国共产党领导下解放的第一座大城市,为解放军解放其他城市提供了宝贵的经验。从火车拉来的城市,到华北重要的工业城市,再到河北省省会,石家庄在一百多年的发展历程中,城市的人口不断增加,城市的风貌也随着经济的发展和城市的功能扩展不断发生变化。如今,石家庄城市风貌整体重塑及提升,开启了在新时代城市建设高质量发展的新征程。

曹胜昔认为,《石家庄市建筑风貌控制管理技术导则》和《办法》的发布以城市形态、城市片区、地段场所三个空间层次维度管控城市风貌,呈现风貌特色。《创新办法》中建筑风貌与容积率联动的评判及奖励办法,还通过建筑风貌容积率这一个具体的抓手引领整个城市居住建筑品质的提升,人居环境的提升乃至整体城市风貌的提升。

“在既有城市风貌改善提升上做引领性的修补和更新,持之以恒的把微改造这种‘绣花’功夫做扎实。”曹胜昔表示,在此基础上延续“依山拥河、组团布局”的空间规划策略,加快构建“一主、四辅、一带、多点”城市空间结构,将形成石家庄独特的有山有水有乡愁的城市风貌特色,创造宜业、宜居、宜乐、宜游的美好城市环境,让人民有更多获得感,为人民创造更加幸福的美好生活。

有助于构建环境友好型的美丽城市

“石家庄出台《办法》,对打造现代化、国际化美丽省会城市将起到至关重要的作用。”河北省建筑设计大师、北方绿野建筑设计有限公司董事长郝卫东开门见山地说,《办法》将建筑风貌与容积率联动,是石市城市建设与管理的创新之举,将会创造性地推动石市城市建设与管理的高质量发展,营造国际化美丽省会城市,相信这也是全市人民的共同期待。

“它对迅速提升石家庄城市风貌起到重要作用。”郝卫东认为,住宅原本为城市背景建筑,也是优美城市天际线的重要组成部分,《办法》对屋顶形式的要求,无疑将改变过去平直、简单的建筑形态。多层的坡顶更宜于建筑完整地融入环境,高层顶部的收分和精细化的设计,在点亮城市的同时,将使石家庄的天际线变得更优雅和美好。

同时,郝卫东认为,它还有助于构建环境友好型的美丽城市和极大推动居住区建设品质的提升。《办法》鼓励

向城市提供开敞空间,将改变过去住区与城市割裂、极限使用土地、环境资源使用内向化等普遍现象。住区开放空间与绿化景观等向城市的开敞,将促进形成城市住区与城市开放、互动、互融的新型关系。《办法》对建筑外立面提出高品质外装材料的导向,将结束石家庄住区普遍存在的品质偏低的现状,有利于实现建筑全生命周期的品质保证,满足市民不断提高的生活品质要求,使居者获得更多的幸福感。

设计创新必将提升城市新活力和新亮点。郝卫东指出,近些年来,风格化的住区遍及中国南北,也加剧了城市的千城一面,户型标准化加快了建设的速度,但缺少创新和发展。请大师、院士担纲进行创作,具有重要的引领意义,对全面提升城市风貌和建筑品质将会起到极其重要的示范作用。

这种鼓励城市风貌设计的思路非常新颖

作为一名从业20余年的建筑设计师,PTA上海柏涛设计公司董事、总建筑师张翔认为,这种鼓励城市风貌设计的思路,非常新颖,相信在这种鼓励措施下,更多为城市风貌做贡献的优秀作品会不断出现,“国际庄”的城市面貌也会越来越精彩。

“看到最新出炉的《石家庄市居住区建筑风貌与容积率联动创新办法(试行)》,仔细学习阅读后,感觉可谓是用心良苦!”张翔表示,这种结合建设项目具体贡献给予相应容积率奖励的方式非常新颖,尤其是其中对于鼓励城市开放空间、建筑形态优化、高品质建筑立面材料等举措与我们的观点不谋而合。

作为一名从业20余年的建筑师,张翔的工作轨迹从深圳到上海,从北京到石家庄,他亲身参与了许多北方项目设计,主持设计了多个石家庄市建设项目。对于城市空间的规划设计,他希望更强化面向城市开放的广场绿地,强调城市人与人之间交流,把公共区域放在核心的位置来进行设计和考虑。而在《创新办法》中就提出对提供城市开敞空间的,给予建筑风貌容积率奖励。

张翔的另一个看法是希望通过有人文内涵的建筑设计,来体现一个城市特有的人文特质和城市风貌。他觉得国际国内众多优秀的建筑作品都与所在城市的文化有深入的关联,简单的拿来主义越来越没法获得大众深入的认同,石家庄市是重要的工业城市,留下了宝贵的城市精神。我们希望石家庄的特质应该能不断延续和发扬。《创新办法》提出对优秀规划设计方案、对设计创新给予奖励,这与其看法不谋而合。

依法依规强力推进拆违整治行动

□石家庄日报评论员

全面贯彻习近平法治思想,坚持依法治市、依法行政,在法治轨道上推进治理体系和治理能力现代化,是对我们党和国家基本治国方略的具体落实,是为了更好维护广大人民群众的根本权益,更是加快建设现代化、国际化美丽省会城市的有力保障。坚持依法治市,最关键的是坚持在法律面前人人平等,做到有法可依,有法必依,执法必严,违法必究。

私搭乱建、违章建筑,犹如城市健康肌体上的一块块“沉疴痼疾”,既影响城市的总体风貌和环境,也埋下了诸多隐患,严重威胁到周边群众的生命财产安全。比如,在这些地方,由于拥挤不堪,极易引发火灾等事故。同时,还给各种违法犯罪活动提供了孳生的温床。因此,按照《中华人民共和国土地管理法》《建筑工程施工许可办

法》和《河北省土地管理条例》等法规规定,对私搭乱建、违章建筑予以专项整治,既是市委、市政府履职尽责、依法行政的具体体现,也是为了更好地维护广大人民群众的根本利益。

目前,私搭乱建、违章建筑专项整治行动已经进入攻坚期。全市上下必须拿出斩钉截铁的态度、雷厉风行的作风,按照市委、市政府的决策部署,依法依规、全力出击,不达目的不罢休,真正拆出公平、拆出正义,为人民群众营造一个安居乐业的良好环境。要加大普法力度,把相关法律法规给群众讲清楚、说明白,让大家真正明白,拆除违建不是无缘无故的,而是在依法行政,是为了还百姓空间、护百姓安宁,是为了更多人的利益。要严格执法,确保应拆尽拆。必须拿出开弓没有回头箭的决绝态度,坚持“法律面前人人平等”,坚持“一把尺子量到底”,不管是谁,只要踩了“红线”,都要坚决整治、绝不留情,还社会以公正,还百姓以公平,让

依法拆违成为实实在在造福百姓的民心工程。

完善机制,确保成果巩固。过去,私搭乱建等违法违规行为之所以长期得不到根本遏制,一个重要原因,就是未能在苗头刚露、风吹草动之初严格执法,导致你攀我比、积沙成石,形成了“破窗效应”,致使执法难度、成本急剧增加。我市现在的拆违行动,不是一时之策、一日之举,而是要从现在开始,从建立和健全日常管理机制入手,加强监督检查,及早发现问题、解决问题,牢牢遏制违建苗头,以零容忍的态度,坚决不让一处新增违法建筑平地而起,以建立长效机制巩固拆违成果,以杜绝违章建筑实现城市管理良性发展。

依法依规开展私搭乱建、违章建筑专项整治利民利己,没有讨价还价的余地。各级党员干部必须挺身而出、敢于担当,祭起法律之剑,将依法拆违工作坚决进行到底,以彻底清理、圆满收官的成绩向全市百姓交上一份满意答卷。

加快建设现代化、国际化美丽省会城市,
当好全面建设现代化经济强省、美丽河北的排头兵和领头雁

石家庄在行动