



10件惠民实事年“中”探访之老旧小区改造 篇

# “小区改造后就跟美颜了一样”

## 记者实地探访老旧小区改造 居民赞叹越来越舒适宜居



作为今年十件惠民实事之一,石家庄市要完成

645个老旧小区改造,全面提升老旧小区居住品质;对20个街区、街道进行全方位改造提升,打造成全国一流的美丽街区、精品街道。连日来,记者进行了实地探访,改造工程正有条不紊推进。

□文/图 本报首席记者 杜慧  
...实习生 任雨蒙



■施工现场都张贴有工程公示牌等。



■老旧小区改造有条不紊。

### 【探访】 老旧小区改出新风貌

7月13日,炎炎烈日下,裕东新区2021年度老旧小区改造工程正在如火如荼地进行着。“此次改造,我们小区共涉及14栋居民楼。改造有两个月了,主要以基础类改造项目为主。”裕东二社区工作人员介绍。

记者看到,小区主干道两侧分布的多栋住宅楼外墙已经粉刷一新,贴上了一层厚厚的保温层。此时,一些楼宇前的小马路被挖开,有施工人员正使用专业设备改造地下的排水、雨水设施。沿着主干道往北走,路边两侧不时看到有堆积的水泥、砂土等建筑材料。

位于小区57号楼西侧、占地800平方米的中心小花园已被蓝色围挡圈了起来,正中央摆放着许多健身器材,四周一片繁忙的施工景象。“这是新修的健身步道,居民健身会更方便。”施工人员说。

记者注意到,小区65号楼附近张贴有小区施工进度计划表、施工总进度计划以及工程公示牌。工程公示牌显示,该小区改造工程为2021年裕华区老旧小区整治工程施工主体3标段和配套23标段,涉及墙面粉刷、烫房顶、室外照明、拆除违建、新建文化长廊等。“相信小区改造完成后会越来越美,越来越宜居。”刚从外买菜回来的居民张阿姨笑呵呵地期待着。

同一时间,列入今年老旧小区整治工程的水勘院小区6、7号楼院内,施工人员正在给小区7号楼房顶铺设防水层。“这个小区进度相对较快,小区路面改造已经完工,雨水管道、给水管道、排污管道、消防管道也都安装完毕。后期会陆续安装监控系统、新增路灯等。”青三社区党委书记吕科芳介绍说,改造从居民实际需求出发。

当天,记者还来到了裕华区方村镇所辖的方兴小区和49中宿舍,施工人员正汗流浹背地按照施工计划为小区铺设地砖。此时,小区楼宇外墙、小房外墙、楼道内都已粉刷一新,处处都变得干净整洁。“跟之前相比,小区改造后就跟美颜了一样,看着就让人赏心悦目。”采访时,有居民笑着说。

### 手绘墙为城市文明添彩

记者发现,在进行老旧小区改造的同时,一些街道还注重提升老旧小区周边环境,践行“我为群众办实事”,将街巷硬件设施提升和文化内涵有机嵌入相结合,强力打造“一街一特色”。

在建华南大街南延、文河家园附近一条长百米的主干路上,每天早晨七八点钟,就有20名身穿白T恤的大学生志愿者手持画笔,在一面雪白的墙壁上涂涂画画。“我们是河北科技大学艺术学院的大学生志愿者,应辖区裕翔街道办事处邀请开展暑期社会实践活动,为这里绘制一面河北非遗文化主题的手绘艺术墙画。”绘制现场,大三学生鹿捷介绍说,他们从6月底开始绘制,目前正在做收尾工作。

在这面长约20米的手绘墙体上,“河北梆子”“唐山皮影”“乐亭大鼓”“武强年画”“徐水舞狮”“蔚县剪纸”等彩绘画作栩栩如生、创意新颖,吸引了许多过往市民驻足观看、拍照记录。“这面白墙上的手绘画让人眼前一亮!这个非遗文化主题的创意非常好,在美化城区环境的同时,也传播了河北非遗文化,激发了年轻人积极向上的文化自信。”一位正在拍照的过往市民说。

东风路是位于裕华区的一条小街巷,两侧涉及3个社区7个小区,有居民1.2万余人。近一段时间,这条小街巷正在进行全方位、立体化综合整治提升,“真的难以想象,短短十几天,东风路不仅风格大变样,还透露着浓浓的文化氛围。”住在这里40多年的居民王红切身感受到政府实实在在地为老百姓办实事、办好事!

### 【说法】

#### 广征民意 将居民诉求纳入改造内容

据悉,石家庄市今年要完成645个老旧小区改造。不少街道、社区负责人告诉记者,改造前,他们充分征求居民意愿,切实将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容。

青三社区居委会所辖无线电14厂和水勘院6、7号楼均列入了今年老旧小区改造范畴,改造项目分为主体改造项目和配套改造项目。无线电14厂主体改造项目包括主楼楼顶防水和小房防水,主楼、楼梯间、小房外墙粉刷,更换公共门、公共窗、小房门,维护楼梯栏杆、扶手等;配套项目有重新铺设小区道路和铺设透水砖,更换给水管道、雨水管道、污水管道和消防管道,更换、新增路灯和监控系统,增加垃圾收集点以及小区新增其他设施等。水勘院6、7号楼改造项目在无线电14厂改造项目的基础上,再增加智能道闸和门禁系统等。

“这两个小区改造前,我们采取委派楼长入户和电话联系等方式,广泛询问小区居民对此次改造的意见和建议。”7月13日,青三社区党委书记吕科芳告诉记者,通过征求意见,他们获悉居民改造意愿强烈的涉及给房顶

做防水、设立垃圾收集点、安装智能门禁、增安路灯等,这些内容均列入了今年这两个小区的综合整治项目。

记者探访时,居民说的最多的一句话就是“老旧小区改造是惠民工程,期待着小区旧貌换新颜。”“我们比较关注的雨污分流、粉刷外墙、增设停车位等都在此次改造内容之列,我们挺满意的。”在二印宿舍施工改造现场,社区居民韩师傅兴奋地对记者说“改造好!”

#### 方案公示 先主体改造再配备项目

记者看到,在2021年度老旧小区改造施工现场的显著位置,都张贴有施工进度计划表、工程公示牌等,居民一目了然。

“我们5月中旬进驻的小区,先进行主体工程改造,而后进行配套项目的改造,预计7月底完工。”49中宿舍改造监理孟先生告诉记者,该小区主体工程主要包括房顶保温防水、外墙、楼道墙体粉刷,楼内应急指示灯等。配套项目主要包括小区雨污水管道分离和路面硬化等。

“49中宿舍房顶原来没有保温层,冬冷夏热,这次改造使用极速板,可以使小区冬暖夏凉。这次改造难点是小区管道改造,诸如雨污分离,另设给水管道和消防通道,让居民网线和电线统一接入管道内,同时电表入户,防止居民私拉电线。另外通过架桥布线,让居民在小房内给电动车充电更安全、更便捷。”孟先生介绍说。

当天,方兴小区施工总监代表杨英波告诉记者,方兴小区主体工程基本完工,配套工程因为天气原因等进度较慢,预计7月底结束。“我们在小区里还计划修建一个供居民休闲娱乐的游乐园,让小区更宜居、更舒适!”

#### 居民测评 计划10月底前完工

老旧小区改造作为今年石家庄市10件惠民实事之一,由市住建局强力推进。按照计划,今年将对645个老旧小区进行改造,改造过程中,将选取居民代表参与施工监督和安全管理。改造完成后,组织开展居民满意度测评,居民满意度未达到80%的,须根据居民意愿进行整改提升,直至居民满意度达到80%以上。

市住建局相关负责人表示,今年老旧小区改造工程已于5月底前全部开工,计划10月底前完成。通过老旧小区改造,今年将建成不少于10个示范小区,改造内容主要分为基础类、完善类、提升类三部分,使老旧小区实现“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的目标。