

老旧小区改造 老人热盼装电梯

石市住建局:加装电梯以住宅小区、栋或单元为单位提出申请

□文/图 本报首席记者 杜慧 实习生 王琛

“装电梯的问题也应纳入老旧小区改造项目,大多老旧小区住的老年人多,上下楼太不方便了!”“请问我们小区何时能进行老旧小区改造,为高层加装电梯?”……连日来,本报关注老旧小区改造系列报道在广大读者群中引起广泛关注,不少网友纷纷在晚报官方微信中留言,热盼老旧小区改造时能为“老楼”加装电梯。4月1日,记者实地探访发现,住在老旧小区“高层”的老年朋友对小区加装电梯最为期盼,“我们上了年纪,腿脚不方便,有了电梯出行可就方便多了。”这些老人的心愿能否实现?老旧小区改造会加装电梯吗?昨日,记者从省住建局获悉利好消息,今年在老旧小区综合改造基础上,我省将重点做好六方面改造,其中一项就是推进加装电梯工作。

【现场】

镜头一:九旬老人被“困”家中

聂凤珍今年94岁,独自居住在新华区联盟小区西翠园。“我身体还算硬朗,就不愿意跟着孩子们住。现在孩子们每天轮流过来看看我,给我做顿饭,我挺知足。”唯一让聂凤珍感到郁闷的是,她年纪越来越大,这两年腿脚不方便,已经很少下楼活动了。

联盟小区是个老旧小区,建成已有30多年,有多层住宅楼数十栋。聂奶奶所住的楼宇6层高,她住在3楼。从1楼至3楼,虽然只有45级台阶,但这对聂奶奶来说,可谓寸步难行。

“以前我妈还能下楼溜溜弯,现在已经不能走远路了,走路得有人搀扶,不然很容易摔跤,上次她自己在家不小心就把胳膊给摔着了。我妈已经很久没下过楼了,她每天望着窗外,时常跟我念叨,要是咱们楼能安装电梯就好了。”看着母亲步履蹒跚的样子,50多岁的小女儿丽新有些心酸。

记者看到,聂奶奶家的两室一厅,面积有50多平方米,这巴掌大的地方就是她每天活动的空间。

“老旧小区改造能申请安装电梯吗?申请容易吗?需要多少费用?”聂凤珍说,她不想每天困在家里,她太想每天能下楼晒晒太阳,和老邻居们聊聊天了。

镜头二:耄耋老人爬4楼要歇3回

长安区棉二生活区住着不少老年人。古稀老人张阿姨住在4楼,患有腿部疾病,双腿略微变形。

采访时,她恰巧购物回来,记者跟着她上了楼。只见上楼时,张阿姨左手拎着手提包,右手紧紧地抓着楼梯扶手,艰难地向上迈步抬腿,显得有些吃力。每到一层平台处,她都要停下来稍作休息。等“爬”到四楼时,她已经累得气喘吁吁。“上楼还算容易,下楼更难,速度要再放慢一些,生怕踩空了摔一跤。”

记者数了数,从1楼到4楼,总共要走58级台阶,张阿姨一共歇了3回。“我们楼一梯4户,左邻右舍住的也多是七八十岁的老人。”

提及老旧小区加装电梯一事,张阿姨特别高兴,“支持,支持,就是不知道得交多少钱?”

【调查】

一些老旧小区集资装电梯

随着社会老龄化的日益加剧,老旧小区居民上下楼成了民生新难题,加装电梯几乎成了老年人的刚需。

记者调查发现,近几年,石家庄市裕华区世纪花园小区、省审计厅宿舍、五十四所家属院、有线电视广播电视台宿舍、滨河小区等一些老旧小区都在陆续加装电梯,以居民集资安装为主,每部电梯费用在三四十万元不等。市住建局提供的数据显示,截至目前,全市老旧小区共加装电梯161部。

为老楼加装电梯是好事,不过,在实际推广中可能会



■耄耋老人艰难爬楼。



■老人们热盼老旧小区改造时能加装电梯。

遇到种种难题,诸如安装费用过高,让业主望而却步,低层和高层业主利益冲突成为最大障碍,烦琐的流程需要靠谱的牵头人,后期电梯运行的维修维护等,都可能让好事中途流产。

针对这些现实情况,近两年,石家庄市出台相关文件规范流程,还拿出真金白银鼓励。2019年出台的《石家庄市既有住宅加装电梯实施细则》,遵循“业主自愿、政府支持、因地制宜、公平合理、方便群众、统筹兼顾、依法依规、保障安全和使用功能”的原则。2020年8月,市财政局、市住建局联合发布《石家庄市既有住宅加装电梯专项资金管理办法》,意在通过补助起到引导和激励既有住宅加装电梯,每年安排1500万元列入市级城建计划,支

持既有住宅加装电梯。同时,针对既有住宅加装电梯,还编制了程序指南等。

【说法】

推进老旧小区加装电梯工作

那么,为老楼加装电梯能纳入老旧小区改造范围之内吗?4月1日,记者从河北省住建厅获悉,为改善城镇老旧小区居民生活环境,我省自2018年起在全省范围开展老旧小区改造工作。今年我省将城镇老旧小区改造工程继续列入20项民生工程,计划改造城镇老旧小区3057个,完善老旧小区基础设施和安全设施,提升社区公共服务管理水平,为居民打造设施完善、管理有序、安全健康的生活环境。

在老旧小区综合改造基础上,今年我省将重点做好六方面改造,其中一项就是推进加装电梯工作。建立加装电梯工作推进机制,开展加装电梯试点,探索通过“公交电梯”、加层出售、扩建低楼层住宅等方式,解决加装电梯资金缺口问题。

当天,记者就此事联系到了石家庄市住建局,一位工作人员答复说,目前,石市出台了一系列政策,鼓励老旧小区加装电梯工作,诸如去年8月发布的《石家庄市既有住宅加装电梯专项资金管理办法》规定,市内主城四区、高新区、栾城区、藁城区、鹿泉区、正定县范围内,年度内既有住宅完成加装电梯的,手续齐全,符合运行条件的,加装一部电梯补助不超过7万元。

此外,针对既有住宅安装电梯,石市编制了程序指南。首先,既有住宅加装电梯可以以住宅小区、栋或单元为单位提出申请;然后,委托具备资质的设计单位出具符合城市规划、建筑设计、结构安全、抗震、电梯救援通道、消防安全和特种设备等相关规范、标准的设计方案及意见;经过办理联合审查,办理规划许可,办理施工许可等手续后,实施电梯安装。

原声实录

老旧小区改造后 住着特别舒服

裕华区东苑街道槐东社区居民王文路:我们小区是去年进行的老旧小区改造,改得真不错,就拿小区里的小花园来说,这里曾经一度没人管,垃圾遍地、设施老化,还有不少私搭乱建。施工队进驻后,对小花园进行了修整,修葺凉亭、安装座椅、拆除违建、粉刷乒乓球台等。现在,我们每天没事就去小花园里打球、聊天,特别惬意!这里已经成为我们槐东小区的文化广场。

网友“程女士”微信留言说:我是新华区市庄路296号院的居民,小区下水管道老化,淤堵严重,好多年了,亟待解决。

新华区赵陵铺路街道新苑社区居民周瑞林:去年我们小区进行的老旧小区改造,给我感触最深的就是小区停车秩序变化特别大。改造时,不仅拆除了违建建筑,还清理了占道经营,合理规划出1000多个车位,现在停车秩序井然,住着特别舒服。强烈支持老旧小区改造!

网友“晚光”微信留言说:长安区和平东路128号院去年进行的老旧小区改造,已安电箱至今没安电表,居民私拉电线严重。此外,规划的车位未能启用,小区住户随意停车。

互动

为老旧小区改造提建议可拨打96399

这两年,石家庄市加大了对老旧小区的改造力度,全力提升城市建设品味和现代化水平,这一利民举措赢得了不少居民的赞许。去年改造后,您所在的小区还有哪些遗留问题或者不足,今年改造前,您对所在老旧小区改造有哪些期盼或者意见建议,您所在的小区在改造时遇到了哪些难题或麻烦事,均可拨打96399,我们会竭尽全力帮您排忧解难。