

# 耄耋老太遇高龄“病”电梯 被抬上楼

## 龙城公寓15年老电梯故障频出 集资更换电梯180户意见难统一

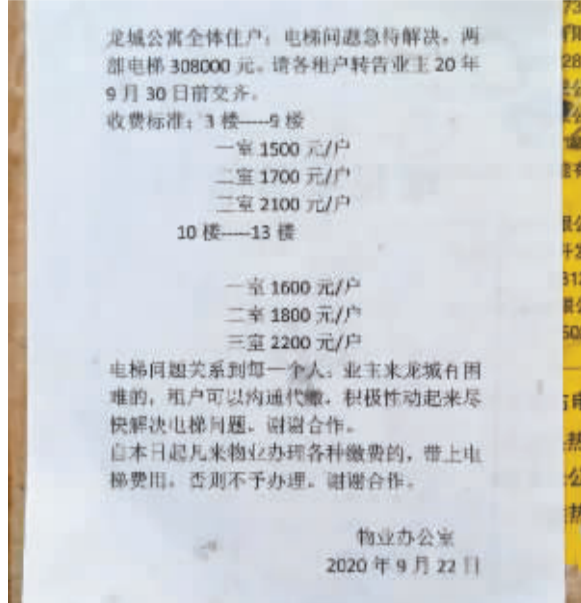


对高层住宅的居民来说,电梯能安全平稳地运行十分重要。

可家住石家庄市新华区龙城公寓的居民们却因电梯频繁出故障,苦不堪言。一栋楼,180户仅有两部电梯,且其中一部已故障停用。15年老旧电梯故障频出,百余户居民出行受阻。面对物业的解决方案,居民不能达成一致。高龄电梯不堪重负,更换电梯成了这些居民亟待解决的事。



■电梯故障频出,180户居民出行受阻。



■物业贴出的通知。

□文/图 问政石家庄报道组

### 一栋楼仅有两部电梯 一部已停运

龙城公寓位于石家庄市新华区隆盛路,这个公寓只有一栋13层的楼房。每层有十几户,一栋楼却只有两部电梯。9月24日,问政报道组来到小区,只见楼里仅有的两部电梯其中的一部电梯已停运,另一部电梯门在开关时会发出咯噔咯噔的响声,运行不稳,令人担忧。

说起小区的电梯,居民苦不堪言。看到记者,一位居民直言:“因电梯频繁出故障,楼里一位99岁的老人回不了家,无奈被家人从步行梯抬上楼,我们这个公寓的电梯问题可是让大家吃了苦头啦……”

一位龙城公寓的小区居民告诉问政记者,这个电梯一年要修好几回。经常有人卡在半截,上不来下不去的。卡住了,门有时还关不了,也打不开。更严重的时候,电梯会从高层突然坠下。

说起此前一位99岁老人被抬回家一事,龙城公寓这户居民表示,当时赶上电梯坏了,老人根本上不去楼,大家只能抬上去,所幸住在四楼,老太太的四个孩子一起将人抬回去的。

### 15年老旧电梯故障频出 更换电梯意见不一

据一位小区居民介绍,龙城公寓居民是2005年入住的。因居民较多,仅有的两部电梯时常超负荷运转。如

今15年过去了,老电梯已不堪重负。现在其中的一部电梯因故障已停运好几个月了。采访中,龙城公寓小区物业的工作人员说:“你想想,一层十几户,电梯到后半夜可能就没人坐了,但其他时间因为电梯少,几乎就没闲着的时候。”

这样的电梯,别说乘坐了,现场看上去就让人提心吊胆。面对这么大的安全隐患,小区物业和居委会又想了什么办法呢?物业一位工作人员介绍,最近几年小区的电梯频繁出故障,修一次就要花好几万,2020年初修电梯花了5万多元。因为配件不好找,电梯又坏得太频繁,今年3月维保合同到期后,连维保公司都不愿管了。

一般电梯的寿命是15年左右,为了彻底解决小区电梯问题,物业决定更换小区电梯。然而,小区的维修基金早在几年前就已被提取使用,2018年小区发生火灾后,物业负责人跑路。目前,小区物业由清真寺街居委会代管,物业只有几名员工,没有负责人。

经协商,更换电梯的费用只能由居民来集资。“我觉得小区居民都应该掏钱,这又不是几元几十元的事,电梯要几十万,不掏行啊?只要还住,大家就应该掏钱。”一位居民说。

可有的居民却认为,换电梯的钱应该物业来出,不应该由业主承担。据物业工作人员介绍,更换两部电梯一共需要30万元。小区有180户居民,目前已有60来户交了钱,总共交了约8万元。还有一部分居民正在观望。“后来建了一个业主群,积极的居民都交了,有些观望的也是想看交的人多不多。说实话,电梯坏了谁都受影响,如果不换,电梯坏了不定发生什么安全隐患,出事了谁担得起责任啊,恐怕谁都担不起!”一位物业工作人员说。

### 居委会:业主有承担运行、维护费用的相关责任

对于小区更换电梯一事,如今负责代管的居委会对此又是什么态度呢?清真寺街社区党总支书记、居

委会主任武炳红说:“2018年,当时前物业公司已经把维修基金全花完了。希望现在正在观望的居民抓紧,该集资的集资,赶紧把小区的电梯更换。然后找一个正常的物业公司来接管现在的物业,给大家一个安定的生活环境。”

对此,石家庄市物业管理协会会长刘明认为,集资更换电梯,业主应予以配合。“建筑物的共用部分需要维修的时候,像电梯这种设施设备,相关业主按照物权法的规定,都有共同承担维护义务的责任。电梯作为一个设备,首先是全体业主的共有财产,每个业主都有使用权,有共同管理权,也有承担运行、维护费用的相关责任。”

短评

### 电梯安全就是业主的生命安全

电梯频发故障数年,威胁居民人身安全,为何一直没有彻底解决?原因很多,似乎可以理解。但一旦发生事故,一切理由都是一张白纸,届时再谈责任为时已晚。基层工作关系民生,甚至百姓安危,一点都不能含糊。基层干部必须将责任时时刻刻扛在肩上,才能把安全隐患禁于萌芽。

这件事,好在居委会未雨绸缪,果断组织更换电梯。这种敢啃硬骨头的工作作风,值得点赞。希望接下来居委会能继续深入工作,组织居民顺利完成集资,顺利安装新电梯,以彻底排除安全隐患。

同时,这事还给大家提了个醒儿:电梯的使用寿命一般为15年。如今市内很多高层住宅,电梯多数已投入使用十几年,如频繁发生故障,一定要更换。有公共维修基金的,该用则用;用过的,该集资要集资。希望居民们能积极配合。毕竟,电梯安全就是业主的生命安全。



扫码看视频

## 手拉手一起游 “一瓶水”帮助困难小学生

本报讯(首席记者 柳安臣)“今天有志愿者带我去河北博物院游览,这儿我还真没去过。”赞皇县干根小学的学生小美(化名)心里特别激动,早早起床洗漱来到学校。

9月26日,“一瓶水”助学公益发起人解平云和他的父亲开车到干根小学,接上小美同学等三名家庭困难的学生,赶到石家庄跟其他志愿者一起游览河北博物院和海洋公园。

26日10时许,在河北省博物院广场前,解平云一行和志愿者小朋友们汇合。石市六年级小学生小贾和

同学们来到现场参加活动,并给学弟学妹们带来了一套笔和本作为礼物。随后,孩子们便手拉手参观省博物院,中午大家一起就餐后,下午还参观了海洋公园。

据了解,此次活动的组织者是今年8月份获得过阿里巴巴正能量奖的“一瓶水”助学公益发起人解平云。解平云是一名在校大学生,他父亲称,赞皇县乡下有几名小学生家庭比较困难,他们组织了几名家里有小学生的市民,和困难家庭小学生结对子,手拉手一起游览省会著名景点。解平云说,他获得的5000元天天正能量奖金将用于资助小学生的费用。



■手拉手一起游览河北博物院。本报首席记者 柳安臣 摄