

小区物业能在规划路建停车场吗？

停车场位于泰华街北延规划路 物业称优先租给业主

□文/图 问政石家庄报道组

日前,石家庄世纪康城小区物业称,他们与智慧泊车合作,在泰华街的北延规划路段建停车场,车位按月收费,优先租给业主。这一做法遭到不少业主质疑:物业公司有权在城市的规划路上建停车场吗,这样的停车场是否合规合法? 问政石家庄记者一问到底,为市民答疑解惑。

规划路上建停车场 物业要收钱遭质疑

近日,家住新华区世纪康城小区的业主反映,大家以前在小区外的路边可以免费停车,可最近物业却发布通知,说小区外街道上的停车空间与智慧泊车合作,将这段泰华街两侧的部分车位向小区业主优先出租。通知强调,“预留车位仅供康城业主使用,相对固定车位号”,如果 9 月 20 日前不办理,泊车位将对外开放。不少业主质疑物业“圈地收费”,一些业主表达了对免费变收费的不满。

9 月 16 日,问政记者来到世纪康城小区。只见在赵陵铺路与泰华街交叉口以南,世纪康城小区被泰华街分为东西两个院。泰华街道路两侧画有停车位,西侧部分车位用黄色字体标注了以 S 开头的一串编号。

附近设有停车场的公示牌,上面显示,泰华街东西两侧各设一个停车场,泊位数分别为 108 个和 77 个,停车场属私有产权,产权和运营单位是河北绿驰物业服务有限公司。

有小区居民称,目前这段泰华街还没与二环内的泰华街连接,但几年前就有了泰华街北延的规划。问政记者查询到,泰华街北延规划路段为北二环到古城西路,道路全长约 1.81 千米。世纪康城小区设立停车场的这段路,正好位于规划路段上。“这是泰华街预留的北延空间,如果租后政府有了规划,到时停车场没了,这钱能退吗? 还有,智慧泊车的车位是开放的,不对个人出租,物业公司却‘卖月票’,大家质疑停车场是否正规合法。”小区居民刘先生称。

追问政策:停车场是否合规合法?

带着居民们关心的问题,问政记者采访了相关单位和部门。

停车场产权和运营单位河北绿驰物业服务有限公司经理周圣表示,停车场是跟智慧泊车合作,经交管部门审批,手续完备。石家庄智慧泊车服务有限公司运营经理刘胜利介绍称,这两个停车场接入了智慧泊车的管理平台。

对此,新华交警大队静态中队中队长杨宇丙表示,智慧泊车跟产权单位即小区物业是合作办停车场,也走了审批手续,可以确认,这是一个正规停车场,市民可以放心使用。

泰华街北延已有规划,虽然至今还没动工,但目前也是开放道路,在这里能建私有停车场吗? 周圣表示,这块地属于河北同盟房地产有限公司,暂由居委会代管。目前,居委会委托物业公司对这段道路进行管理。

刘胜利表示,这里是私有产权的正规停车场。“泰华街有规划,但是那个路现在没修,所以地还不能算市政道路用地,所以那个地以前是谁的还是谁的。”石家庄市自然资源和规划局市政处工作人员说。

相关部门表示,以前这段路存在乱倒垃圾、车辆乱停乱放等情况,建设停车场也是为了规范管理,保证道路畅通。“泰华街北跟这个世纪康城两个停车场,是经过政府相关部门严格



■泰华街两侧新建的停车场。

审批,符合‘六统一’原则设立的正规停车场。”刘胜利说。
“现在合作的这种停车场,我们执行的都是政府定价。”刘胜利说,虽然是私有,但智慧泊车也会对停车场有一定约束。

泰华街北延工程动工后 停车场何去何从

对于居民担忧的街道动工后,停车场何去何从的问题,绿驰物业和智慧泊车工作人员都表示,一旦动工,涉及停车场的问题一切以政府批复文件为准。“什么时候这个路通了,就要移交归市政。”新华交警大队静态中队中队长杨宇丙说。

泰华街北延工程有没有时间表? 石家庄市城市建设投资控股集团有限公司工作人员表示,泰华街北延施工方案已经确定,泰华街与北二环交叉口处将建设一座立交桥。因立交桥要跨越铁路,单独施工难度较大,需与火车北站改造同步实施。石家庄市城市建设投资控股集团有限公司总工办主任吕江涛说:“这个问题市里有考虑,方案也完成了,就等北站一改造,就提上日程,开始同步实施。”



扫码看视频

