

晚报下周六推出一线天然氧吧海景房说明会 限量推出 26 万元精装海景房

■看白鹭 吃海鲜 尝海鸭蛋 吹海风 玩海沙 观万亩红树林

■26 万元 / 套起 晚报报名热线:0311-83936022、88862969

□本报记者 李小白

“实现你的海居梦想……”下周六(9月12日)下午,晚报北部湾一线海景房异地度假项目推介会,将在石家庄日报社一楼读者服务中心开启。此次推出的属于国际自贸港4万亩红树林度假区,项目为精装修海景房,总价26万元起,户型小,首付低仅需七八万元左右。目前活动现已开启报名通道,提前预约报名,即可领取精美伴手礼。报名热线:0311-83936022、88862969。

**国际养生度假区:
海岸卫士、天然氧吧、康养理想佳所**

北部湾这里拥有国际自贸港4万亩红树林度假区。这里临海而生的红树林有“海上绿洲、海上活化石、海岸卫士、天然氧吧”等多项荣誉之称,有宜居的气候、水质和负氧离子含量,是度假、旅居、康养的理想目的地。红树林湿地——珍贵特殊的生态系统是以红树科植物为主,生

长于热带、亚热带滩涂浅滩是陆地向海洋过度的特殊生态系统,能抵御风浪,净化水质,占地面积仅占全球陆地面积的0.13%。

**限量版海景房:
26 万元一套起 面积小 总价低 首付低**

推介的楼盘销售主管杜总介绍说,“本次晚报推荐的房源都是精装房,并且是一线海景,有品质,有保障。户型小,总价低,最低每套总房价26万起,首付仅需七八万元左右,月供1000元左右。也就是说,本次推出的房源是人人都买得起的精装一线海景房,推介会的优惠力度史无前例,真是一次难得购房好机会,错过以后可能就再也不会有了”。

此次推出的户型有44㎡—88㎡,26万元一套起。全明厨房紧邻餐厅,美味生活加速传递主卧连接观景阳台,设计紧凑,精巧实用通透一体户型,采光观景浪漫盈然。约88㎡3房2厅1卫;

推荐 1:户型规整,空间结构人性化,功能分布合理,无浪费面积;

推荐 2:稀缺三房产品,得房率高,明厨明卫,采光通风好;

推荐 3:6.5米超宽景观阳台奢享一线海景,与自然零距离接触。

该项目距离到海边约50—100米,到沙滩浴场约2公里。项目高层洋房前后环海,项目东面可观看到平静的海与红树湾公园,项目西面也是可以观看到约4万亩红树林与波光粼粼的海面,大概在5层以上均可实现海景的欣赏,整个项目与海的距离非常的近,是真正意义上的“一线亲海项目”,所以业主与海的关系是可以实现零距离对话的。

另外,值得关注的是,项目拥有从幼儿园到大学,全年龄段北部湾最好的教育配套,这里交通发达,高铁一个半小时北部湾经济圈,北部湾高铁高速最便捷的城市,距离南宁、西南5省最近的滨海城市。高铁30分钟可达南宁、北海、防城港。5小时通达珠三角城市群、粤港澳大湾区所有核心城市。

△回音壁

看看下面项目的进展跟你有什么关系吗

【咨询】:在石家庄紫涵樾府买了一套商品房,最近要交房了,但是跟户型图以及宣传不一致,飘窗没有了,而且小区所有住户的公摊面积都增加了,怀疑开发商私自更改设计,另外房屋的设计图纸施工图纸等信息从哪里可以查询?

【市住房和城乡建设局回复】:如已签订购房合同或协议,按照合同或协议内容执行,如有争议请向市场监督管理部门反映,或走法律渠道解决。图纸问题请向负责审批施工许可的当地人民政府住建部门或行政审批部门咨询及获取。

【咨询】:昶昊悦府什么情况了?

【桥西区回复】:经了解,昶昊悦府目前正在申请办理建设用地规划许可证和出让地块的红线图,按计划正努力推进挂牌。

【咨询】:咨询下翠屏龙苑5楼现在的房产证是否已经办理完成,亦或正在办理,如正在办理何时办理完成?

【鹿泉区回复】:经了解,翠屏龙苑的开发商已申请办理了1-13、15、16号楼的不动产首次登记。首次登记后,请业主和开发单位共同提供资料到我单位申请办理转移登记,申办不动产权证书。按照《不动产登记暂行条例实施细则》第一章第二条规定“不动产登记应当依照当事人

的申请进行”。依照规定,购买商品房的双方当事人提供资料齐全,登记部门均可受理申请登记,当事人不申请的,法律、行政法规没有赋予登记部门强制当事人进行登记的权力。如开发商未在承诺时间内办理,反映人可通过法律程序维权。

【咨询】:体育北大街173号的华电石家庄热电厂有搬迁计划吗?

【市发展和改革委员会回复】:经向供热主管部门了解,截至目前,石家庄热电有限公司燃煤机组供热替代工程正处在前期准备阶段,西柏坡和上安电厂余热入市工程均未覆盖华电电热现有供热区域。鉴于上述情况,华电石家庄热电有限公司目前不具备列入搬迁规划的条件。

【咨询】:目前乐城有的商铺五证不全,导致业主利益受损,请问长安区政府打算如何处理这一问题?另南三条、新华集贸市场批发市场搬迁到乐城有没有提上日程?

【长安区回复】:经我区西北通镇政府了解后答复:经了解,南三条、新华集贸市场搬迁事宜目前我镇未收到确切消息,目前对于除一号馆以外场馆商铺按15+15退款政策执行,协商不成可通过诉讼解决。

△一周关键词

南三条小商品第一市改造项目再传新进展

近日,长安区人民政府网站发布了一则房屋征收范围公告,涉及南三条小商品第一市改造项目。

按照公告显示,房屋征收范围为:根据石家庄市自然资源和规划局对南三条小商品第一市改造项目出具的征收用地红线图,确定征收范围。

对于禁止实施的行为及法律后果,政府也进行了

明确:自房屋征收范围公布之日起,房屋征收范围内的单位和个人不得实施下列不当增加补偿费用的行为,违反规定实施的,不予赔偿:新建、改建、扩建房屋;改变房屋用途;分割转让和分户,但法律另有规定的除外;非住宅房屋租赁;其它不当增加补偿费用的行为。

△东明征文

东明赞

东明创业二十年,艰苦奋斗齐心干,诚信经营为宗旨,为民服务讲奉献。

保证质量第一位,创造名牌重理念,家具风格讲特色,团队作风如亮剑。

商场环境有品位,获得殊荣展门店,华夏大地图发展,东方文明代代传。

东明热心慈善家,领导带头爱心献,团队红心暖人间,抢险救灾冲向前。

扶贫济困育新人,战胜疫情成效显,培养团队好作风,中华美德讲在前。

多年家具东明选,经济实用又美观,折叠木桌表一番,拉开三代摆盛宴!

写作书画都适用,助我获奖几十篇,老年生活添光彩,感受幸福笑开颜!

东明庆典二十年,激荡岁月在眼前,商家顾客情相伴,千家万户齐称赞!

感谢贴心东明城,文明城市作奉献,庆贺辉煌二十年,不忘初心谱新篇!

文/岳宜贤

作者简介:岳宜贤,1933年4月18日出生。1950年12月响应同家号召抗美援朝志愿参军,为新中国第一批雷达兵。石家庄市老年书画研究会会员,创作的书法作品“千年百龙图”曾在河北省、市媒体发表。



了解更多楼市新动向
请关注燕赵晚报楼市盛典