

中介炒卖房号操纵市场价格 严查!

石市开展房地产经纪机构专项检查 未经注册备案的将坚决取缔

本报讯(记者 冯月静)日前,石家庄市住建局下发通知,指出今年8月至9月底,石市将对房地产经纪机构和房地产经纪人从业情况进行监督检查,其中包括捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格等违规行为。

此次检查范围为石家庄市行政区域内已注册备案的房地产经纪机构及从业人员。检查内容包括:是否自领取营业执照(变更或者终止)之日30日内,到所在辖区建设主管部门办理备案或者注销手续;是否具有足够数量的房地产经纪人员和与其聘用的房地产经纪人员签订劳动合同;是否在其营业场所醒目位置公示营业执照和备案证明文件,服务项目、内容、标准内容等规定事项和文

件等:是否与委托人签订书面房地产经纪服务合同,加盖房地产经纪机构印章,并由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名;签订房地产经纪服务合同前,是否向委托人说明并书面告知规定事项。

其中,还将检查房地产经纪机构和房地产经纪人员是否有下列违规行为:捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格;对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价;以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易;泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密,谋取不正当利益;为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就

同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利;改变房屋内部结构分割出租;侵占、挪用房地产交易资金;承租、承租自己提供经纪服务的房屋为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务;法律、法规禁止的其他行为。

通知提出,根据房地产经纪相关法律法规的处罚规定,对于违法较轻的经纪机构和经纪人,依法责令限期改正并约谈相关负责人;违法情节较重的在依法处罚的同时取消经纪机构网上签约资格;要对经纪机构及其从业人员的违法违规行为全部记入信用档案并在媒体予以曝光以示惩戒。对未经注册备案的房地产经纪机构依法坚决取缔。

燕赵楷模吕建江: 开创多个河北警方第一

□本报记者 崔虹

从警13年,他始终如一地全心全意为人民服务,八小时内在岗在位履职尽责,八小时外驻守网络延伸服务,被群众和网民亲切称作“网上雷锋”“不下班的民警”,曾先后荣获“全国优秀人民警察”“全国公安系统二级英雄模范”等称号,荣立个人二等功1次、三等功2次。2017年12月1日,他因积劳成疾突发心脏病去世,年仅47岁。他就是吕建江,生前是石家庄市公安局桥西分局安建桥综合警务服务站主任,一级警督警衔。省委宣传部追授他为“燕赵楷模”。

吕建江生前,在网上网下为老百姓做了许多事,开创了多个河北警方第一。

第一个“网上警务室”。在日常工作中,老吕发现部分居民落户因资料不全,填写错误跑好几次路没有办成事;老百姓来找他办事,却因为他下社区不在,让群众白跑;刚贴的民警提示被雨打湿、被风刮坏群众没法看。于是,2009年2月,他注册开通了“留村社区网上警务室”,也成了河北第一个网上警务室。他在网上列举了落户、更名、办证等需要的资料,撰写了落户须知,告诉大家在哪儿下载申请表、用什么纸、什么笔、什么颜色的墨水。他还在网上公布了自己所有的联系方式,并承诺手机24小时开机,全天候接听群众来电。

第一个“实名微博”。2010年7月,吕建江在新浪网开通了河北第一个民警实名微博——“@片警吕建江”,在网上讲述他的个人工作、警务站的工

作,讲解防骗知识、传递正能量。由于他的微博内容比较贴近百姓生活,很快得到了市民的认可。

第一个“失物招领网”。吕建江在工作中发现,很多热心市民捡到东西后交到了警务站,但通过现有的资源,很多东西无法找到失主,他就想做一个公益的失物招领网。于是,2012年2月,石家庄失物招领网上线。据了解,他的网站曾经帮全国各地的失主找回证件1000多个、手机100余部、现金及有价证券近412万元,最快的发布信息2分钟后就找到了失主。

第一个“代叫移车”。随着私家车的逐渐增多,停车难的现象也越来越突出,因停车问题报警的也越来越多。为此,吕建江先后设计制作并免费发放了一、二、三代挪车卡近20000张,极大地方便了群众。

第一个“微信公众号”。2013年,吕建江注册开通了个人的微信公众号——“片警吕建江”,他利用业余时间搜集整理常用便民信息,将户籍、出入境、驾管、失物招领等方面的信息放在后台。2015年吕建江将微信公众号再次升级并更名为“石门叨叨警”,增加了微信挪车和聊天机器人板块,聊天机器人“小吕叨叨”全天24小时自动回复市民需要了解的部分公安业务问题,比如怎么办身份证、怎么检车、派出所位置及电话等。网民通过对话能很快捷地得到答案,不用再往公安机关窗口跑亲自问了,如果有不能解决的问题,他就用微信一对一回复。



台风预警解除 冀中南迎 35°C

本报讯(记者 马冬胜 崔虹)由于降雨明显减弱,省气象台于昨日9时解除暴雨和台风预警信号。预计未来三天,我省多地仍有降雨,雷雨时局地伴有强对流天气;15日冀中南最高气温35°C,湿度较大,天气稍感闷热。

12日傍晚到昨天白天,受第9号台风“利奇马”外围气流影响,我省东部地区继续出现降雨。预计今天白天,邢台东部、衡水南部阴有阵雨转多云,其他地区多云。今天夜间到15日,张家口、承德西部、保定西部、石家庄西部多云转阴有雷阵雨,雷雨时局地伴有短时大风、短时强降水、冰雹等强对流天气,其他地区多云。15日夜夜间到16日,全省多云间阴,大部分地区有雷阵雨,雷雨时局地伴有短时大风、短时强降水、冰雹等强对流天气。

根据最新气象信息,今天,省会多云转晴,最高气温31°C。明天白天,晴转多云,预计最高气温34°C。

石家庄市创建国家卫生城市热线

发现损害石家庄市容 环境卫生行为赶快举报

创建干净、整洁的人居环境,营造文明、和谐的社会秩序,是每一个市民的共同心愿和精神追求。石家庄市全面启动了创建国家卫生城市工作,这是提高生活质量,改善发展环境,提升城市品位和形象,推进“现代省会、经济强市”建设步伐的重大举措,也是贯彻落实十九大精神、实施健康中国战略的具体体现。

为畅通投诉渠道,更好听取民意民情,切实发挥群众的监督作用,解决和改进工作中存在的问题和不足,石家庄市创建国家卫生城市指挥部办公室已经向社会公布投诉举报平台。投诉举报电话:0311-66537670,投诉举报电子信箱:sjzcbddz@163.com,微信搜索“石家庄创卫(微信号:sjz_cwb)”或者扫描二维码,进入微信号进行投诉举报。投诉举报电话为每周一至周五的9:00-12:00、14:00-17:00;电子信箱、微信号不受时间限制。

您可以对石家庄市创建国家卫生城市工作提出意见和建议,对市容市貌脏、乱、差以及损害市容环境卫生行为等不符合创卫工作要求的现象和问题监督投诉,投诉反映的内容应当客观真实,位置及问题阐述清楚,原则上应有现场照片辅证。建议使用实名举报,以便查证并及时向您反馈。



投入1.6亿 实施有色烟羽消白改造

本报讯(记者 崔虹)高大的烟囱中,喷冒出白色的“水蒸气”,在天空中缓缓消散,姿态优美,丝毫看不出污染的痕迹,但事实却告诉我们,这种“水蒸气”是一种重要的大气污染物——有色烟羽,且易被人们忽视。去年以来,矿区5家重点企业累计投入环保治理资金1.6亿元,实施了有色烟羽消白改造。目前,已彻底消除冒“水蒸气”的烟囱6根。

据市生态环境局井陉矿区分局人员介绍,“水蒸气”为有色烟羽的一种,主要是由冷凝水、浆液和飞灰等组成的混合物,其主要成分冷凝水以空气中的颗粒物为凝结核,聚集形成一种类似气溶胶的物质,会逐渐形成雾霾。近两年来,为降低工业废气中二氧化硫和氮氧化物的排放量,矿区在焦化、炭素和炭黑等行业,大力实施了脱硫和脱硝治理工程。

但在湿法脱硫系统中,脱硫剂溶液和高温烟气直接接触,在喷淋时,大量的水及其溶解的无机盐被高温烟雾化,并以水蒸气的形式游离在烟气中,排入大气被冷凝后,则产生大量的有色烟羽,形成污染。

为深度改善空气质量,去年以来,矿区5家重点企业累计投入环保治理资金1.6亿元,实施了有色烟羽消白改造。目前,已彻底消除冒“水蒸气”的烟囱6根。

据环保专家介绍,消白工艺主要是通过烟气间接或直接降温,脱出烟气中的冷凝水,然后升高烟气温度排放。经过消白改造,位于矿区的新星炭素公司烟尘排放量由每年64.8吨,削减为每年7.6吨;二氧化硫由每年299.7吨,削减为每年15.3吨;氮氧化物由每年324吨,削减为每年47.7吨。