

六成居民盼改善老小区消防设施

今年老旧小区综合整治全面展开 记者进小区调查现状



今年,石家庄市将对 568 个老旧小区进行综合整治。目前,相关老旧小区整治项目已全面展开,计划 9 月底前主体工程基本完工。针对此次老旧小区的整治等情况,日前,记者先后对市内多个老旧小区进行了走访,同时采取发放调查问卷及网上问卷等形式,了解居民们的想法和建议等,深入探寻大家对于小区整治最关心的一些问题。



■草场街 29 号院正在清理院内垃圾。

□文/图 本报记者 刘琛敏 李兵 通讯员 强雪玲

探访

老旧小区顽疾:私搭乱建和环境差

8月8日9时许,记者走进即将进行整治的休门街89号院。该小区内的路面由多年前铺设的砖瓦石组成,部分路面毁损较为严重。有些砖上更是布满了青苔,已经开裂,造成路面坑洼不平,还很狭窄。

抬眼望去,居民楼外电线密集缠绕着,有的电线甚至已经缠到了树上。居民王大爷称,小区建设年代较早,也没有过多地考虑过一些基础设施的建设,这些电线都是后来慢慢缠上去的,常年遭受风吹雨打,老化现象特别严重,安全隐患很大。

记者同时看到,小区围墙的角落和边上堆放着很多杂物和废弃物品,极大地影响了整体的环境质量。得知小区即将整治的消息,小区居民非常激动,纷纷表示需要整治的地方很多,“比如小区绿化、物业管理等,如果小区绿化好了,最起码空气质量会好一些。”

10时许,记者走进休门街85号院。两位刚刚买菜回来的居民得知所住小区要开始整治时,非常高兴。居民裴女士表示,自己家住五楼,老旧小区一直以来都没有电梯,对于中老年人来说,爬楼梯是一件特别费力的事情,“小区如果能整治好就太棒了,希望首先能把电梯安上。”除此之外,记者在现场看到,路面上的枯树叶、废纸屑等垃圾随处可见,很多砖铺路杂草丛生。“小区环境比较差,虽然每天都有人打扫,但清理得并不彻底。希望整治后能改善一下环境,增加一些休闲场所。”家住2号楼的张女士说。

10时30分许,在师范街89号西里物资宿舍院内,之前记者探访其他小区所见的类似一幕再次出现。小区内乱拉的电线交织在一起,连接着居民楼与北侧的小房,楼道里的电线也十分凌乱。这个只有一栋楼两个单元的老旧小区也颇具特点:就一个小院、一条窄路。而紧邻着工农路的

小房绝大多数都被出租了出去成为临街商铺。该小区门口南侧出现了一个临时搭建的大棚,五六个大冰柜被摆放在棚下,三四名工作人员正在忙着卖冷饮。“小区不大,但存在各种私搭乱建设施,许多小商户在此经营,很是影响居民休息。老旧小区整治,希望先把这些临建拆除,还小区安静的环境。”60多岁的赵先生说。

现场

拆除违建:让消防通道合规顺畅

8月10日上午,记者先后来到草场街29号医药站宿舍和草场街19号地副宿舍。此时,两个老小区均有工作人员在忙着拆除居民们在一楼后院临时搭建的小房及储物室。有的工作人员则在清理常年堆积在此处的杂物及部分垃圾。随着一车车砖头等建筑垃圾及杂物被清理,小院内显得比以前整洁了许多。记者注意到,小区的部分居民也主动参与了进来,帮忙清理杂物等。

在现场负责该处整治行动的草场街社区居委会书记郑继延介绍,这两个小区都是今年要进行整治的老旧小区,都建成40年了,且均为独栋独院。之前,居民楼后院随处可见众多私搭乱建设施,积存着大量杂物及垃圾。此外,污水管道老化,还经常发生污水外溢的情况,共涉及相关住户81户。了解到该情况后,居委会积极响应老旧小区整治的相关要求,前期通过入户等多种方式,向涉及违建的相关居民做了工作,得到了大多数居民的理解和支持。“为了小区的环境变得更好,我们都在拆违建表上签了字,支持政府的工作。”正在现场收拾杂物的居民梁先生说。

目前,以上两个小区共20户的拆除违建工作已经结束,产生的建筑垃圾正在清运中。“我们已经清运了20多车垃圾,还在继续清运。将居民楼后院违建彻底拆除并清理后,对于国家要求的消防通道宽度和净高度均不应小于4米的规定,现已合规,而且让消防通道变得更加顺畅了。”8月12日上午,郑继延告诉记者,他们接下来还要进行更换污水管道、硬化路面等相关工作。

与此同时,诸如棉三小区等省会其他老旧小区,也在逐步开展相关整治工作。

调查

六成居民希望改善消防设施

8月11日、12日,针对全市老旧小区综合整治行动,记者连续两天对80名不同年龄段、居住在不同小区的居民进行了随机调查。在调查中,记者结合此次综合整治内容,列出了与之相关的调查问卷。这其中,有71名居民对老旧小区安全方面的问题最为关注;而在安全问题中,有51名居民最关心消防设施的改善及完善等情况。

【建议】

进一步加大老旧小区整治力度和数量

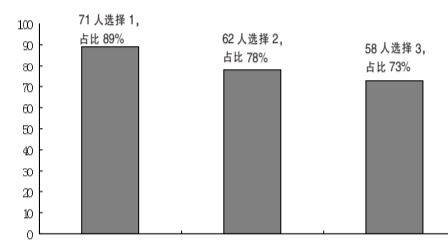
针对目前石家庄市老旧小区现状及大规模综合整治的情况,石家庄市委市政府决策咨询委员会副主任郭省在肯定相关部门所做出的这些行动的同时表示,石家庄除了今年要整治的568个老旧小区外,仍有不少老旧小区需要整治。所以,有关部门还应再接再厉,进一步加大老旧小区的整治力度。此外,在整治过程中,诸如消防通道、线路整治等与居民安全相关性及环境卫生等问题要真正落实并细化好,将惠民工程做到底,并保证工程质量,让老旧小区换新颜。

问题一:

针对全市老旧小区综合整治,你比较关注哪方面?(多选)

- 1.安全问题;
- 2.居住功能;
- 3.环境治理。

问卷结果:

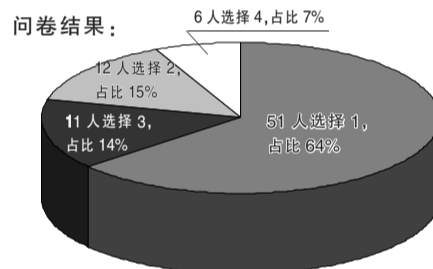


问题二:

在整治中,针对安全问题,你最关心哪方面?

- 1.完善消防水源和消防设施、改造消防车道路;
- 2.规范燃气敷设、改造老旧破损电路;
- 3.电梯设施整修;
- 4.房屋主体结构加固。

问卷结果:

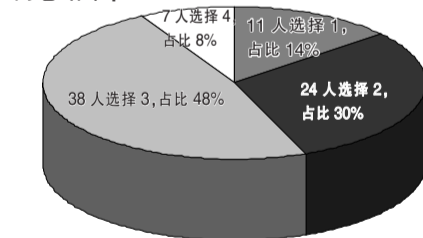


问题三:

在整治中,针对环境治理,你最关心哪方面?

- 1.房屋、阳台及外檐修缮;
- 2.规范楼内管线、排水管网改造、修补建设二次供水设施;
- 3.安装体育锻炼器械和视频监控系統;
- 4.维修补建楼门牌、建设停车位等。

问卷结果:

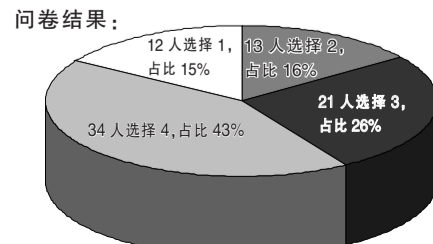


问题四:

在整治中,针对居住功能,你最关心哪方面?

- 1.完善环卫设施,取消垃圾道、垃圾房、垃圾池;
- 2.修补破损地面,清理小区私搭乱建,恢复绿地,提高小区绿化率;
- 3.粉刷小区墙面,清除小广告,设立小区公共信息发布牌;
- 4.整理通信、网络等线缆,加装路灯、修复井盖、甬道、围墙等。

问卷结果:



制图/赵鑫