

雅都园

国企打造现代智能生活的漫漫庭院

房子是大多数家庭中的最大支出,因此买房子是一件非常重要的决定。什么样的房子能买!什么样的房子值得买!什么样的房子买了具有未来前景……种种如此都是需要重点考虑的问题。

国企开发现代园林景观庭院 五证齐全房源紧俏的优社区

答案当然是靠谱的房子。譬如实力派的开发企业或者是具有权威资质的开发机构所开发房子就是靠谱的。例如石家庄市住建集团旗下的一家房企就在石家庄开发区交通和生活共存的便利网点区域开发了一处雅都园项目。

据了解,雅都园项目是由石家庄市保障性安居工程开发建设有限责任公司开发的。该开发公司隶属于石家庄市住建集团,石家庄市五大国有集团之一,主要从事商品房开发、建筑设计、施工、检测、房产租赁、物业服务、园林绿化等多种经营业务,并正在建设自有的建筑产业化基地,是石家庄市一家集房地产开发、设计、施工、基地生产、房产与物业管理等业务于一体的、具有全产业链优势的国有独资企业。

雅都园项目西至规划的封龙大街,北侧隔规划的金沙江道为在建商品住宅楼,东至仙台西路,南至南陵路。建有8栋高层住宅、6栋商业、地下车库及配套公建设施等,总建筑面积21.85万平方米,其中:地上建筑面积18.07万平方米,可售房源1724套,规划了地下机械停车位1063个。

雅都园项目属于国企开发,项目采用安防智能化、栏板式太阳能系统、装配式外墙保温系统、预留新风系统安装路径及直饮水系统,紧邻在建地铁3号线中仰陵站,交通便捷,周边有精英中学、北国超市、省四院东院、省三院东院、市四院东院等配套设施齐全。已取得《商品房预售许可证》的13#、14#、17#、18#、21#、22#六栋楼共有1380套住宅,建筑面积为13.23万㎡,地下室553间,建筑面积为0.84万㎡。地下机械车位726个,子母车位20个;余23#、24#楼共344套住宅,建面3.4万㎡,地下室237间,建面为0.3万㎡。商业0.21万㎡,地下车位252个。

地下地上三维立体交通覆盖 名校环绕一站式的商圈生活

自古皆有通达八方,一日千里之说。居于雅都园项目

小区,便于封龙大街贯通槐安路与南二环沿线,向东,太行大街直通正定机场、火车东站举步即到。向西,南二环沿线直达新火车站,地铁3号线在项目北侧设站(中仰陵站)地铁时代即将到来,横贯城区。向北,瞬间即到裕华高速口,驱车通达全国各地。雅都园可谓地下地上三维立体交通覆盖,居于此,便捷生活真正开始。

雅都园项目周围聚合众多成熟的商圈配套,吃、喝、玩、乐、购近在咫尺,三大商圈环绕(北国商城益新商圈、天山海世界商圈、西美商圈),项目距空中花园商圈、万达商圈畅通时只有15分钟路程。小区周围还有大型农贸市场、格力厂区、以岭药业等产业配套,居于此,可谓出则繁华入则繁花。

该项目周围云集省四院(东院)、市四院(东院)、省二院(东院)、省三院(东院)等医疗配套,看病求医方便快捷,居于雅都园生活理应如此。还有项目周边名校林立,幼儿园、小学、初高大、链式教育体系出门即到,幼儿园、中仰陵小学、精英中学、石家庄学院等诸多名校环伺。

双重园林景观为园区庭院营造新生活 智能监控系统为每一位业主保驾护航

雅都园双重园林景观护航,内外兼得生态宜居。小区内新中式景观园林打造“一环两轴五节点”利用曲线围合的道路形成一个流动的、有机的、优质的社区空间,两轴是指贯穿小区南北的水景、喷泉景观,是小区的中轴线以及以主入口特色铺装、水景喷泉、雕塑、喷泉、特色花坛串联在一起的景观轴线,一环是指贯通小区各幢住宅的环形主干道,使小区交通线条流畅富有动感韵味。中心景观还包括了树阵广场、观赏花圃、特色铺装广场等,是居民休闲散步,娱乐的中心,交流的平台。

环城水系-天山公园距离本项目仅1公里距离,公园规划采用小溪、跌水、浅滩等多种形式,建设开放式、游憩式水体,形成多样的亲水空间,并开展餐饮、美食、商业活动等形成水上风情艺术区。垂钓、休闲、游玩、观水近在咫尺。



灯具设计风格展现建筑自身的特点和独特风格,并与建筑的风格相协调,古典奢华,提高了居住环境的档次,主要应用于主干路、区道路、景观亮化、庭院、绿化带、广场照明及亮化装饰。

五层植物景观。草皮、地被。通过五层植物配置实现不同季节的植物景观效果,营造自然浓郁的植物景观。阳光草坪——结合微地形,以简练的植物层次达到丰富的景观效果。从5层里选择性自由搭配1-3层植物景观,诸如,大乔+草地,花灌+花地被,景观树+草坪等。

直饮水入户。当今水质状况的恶化以及随着人们对健康的重视程度的提高,人们迫切希望能用上清洁、健康的水。雅都园为了让每一位业主能喝上无污染的健康活水,小区内配备了直饮水系统。栏板式太阳能。雅都园为每一户业主提供了即环保,又便捷,实用价值极高的栏板式太阳能系统,阳光充沛的一天家里的热水不断,无论是洗衣、做饭都是对生活的恩赐。

随着中国经济的持续增长、人们生活水平的不断提高,特别是物质生活水平的提高,人们已经不能满足于传统的居住环境,人们越来越重视自己的个人安全和财产安全,对人、家庭以及住宅的小区的安全方面提出了更高的要求;同时,经济的飞速发展伴随着城市流动人口的急剧增加,要保障小区的安全,就必须有自己的安全防范系统。社区内智能安防系统,智能门禁系统,智能监控系统,智能报警系统为每一位业主保驾护航,让业主时刻放心、安心。



雅都园
ELEGANT 繁华里 地铁旁 书香沁
CITY PARK

国企出品 耀世首开

劲爆均价12000元/m²

雅居现城东 繁华亦相从 忽闻读书声 园中已相逢

【国企大盘 五证齐全】

石家庄市保障性安居工程开发建设有限责任公司(住建集团)

【地铁房 精品配套】

紧邻在建地铁3号线中仰陵站,周边有精英中学、北国超市、省四院东院、省三院东院、市四院东院等配套设施齐全

【交房标准】

安防智能化、栏板式太阳能系统、装配式外墙保温系统、预留新风系统安装路径及直饮水系统

8886 2666/3666

营销中心:东二环与学苑路交口东行1500米路北 项目位置:学苑路与封龙大街交口南行500米路东

预售许可证号:2019721, 2019722, 2018723