

法律帮办——依法论曲直 仗义辩是非

# 债务人突然离婚 将查封房产给前妻

## 可请求人民法院撤销债务人的行为

山东省赵先生咨询:韩某欠我200万元到期未还,我起诉到法院查封了他与其妻张某名下的一套房产,现已进入执行程序。然而查封后时间不长,韩某与其妻子张某协议离婚,双方约定该房产全部归张某所有,我听说最近张某欲起诉韩某要求其将房屋过户到张某名下,而经法院查询,韩某名下已无其他任何财产,而其与张某双方婚内共有的这套房产各自占有的份额也并不明确。请问在这种情况下,我该怎么维权?

**法律帮办:**《合同法》第七十四条规定,因债务人放弃其到期债权或者无偿转让财产,对债权人造成损害的,债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。债务人以明显不合理的低价转让财产,对债权人造成损害,并且受让人知道该情形的,债权人也可以请求人民法院撤销债务人的行为。撤销权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使撤销权的必要费用,由债务人负担。

本案所涉房屋原属于韩某与张某共同共有的财产,韩某与张某签订的离婚协议书涉及房屋内容,本质上是韩某放弃共同共有的财产中属于自己的份额,属于无偿转让财产的情形之一。而本案所涉房屋已经被法院采取财产保全措施,韩某无偿放弃财产的行为,对赵先生实现债权确实造成了损害。因此,在债权人赵先生未拿到任何执行款,且韩某目前无其他可供足额执行的财产的情况下,赵先生可请求人民法院撤销韩某与张某离婚协议书关于房屋所有权约定中“全部房产归张某”的内容。

《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第十四条规定,对被执行人与

其他人共有的财产,人民法院可以查封、扣押、冻结,并及时通知共有人。共有人协议分割共有财产,并经债权人认可的,人民法院可以认定有效。查封、扣押、冻结的效力及于协议分割后被执行人享有份额内的财产;对其他共有人享有份额内的财产的查封、扣押、冻结,人民法院应当裁定予以解除。共有人提起析产诉讼或者申请执行人代位提起析产诉讼的,人民法院应当准许。因此,在撤销韩某与张某离婚协议书关于房屋所有权约定的内容后,如果因韩某与张某的房屋共有份额不明确导致无法执行的,建议赵先生可提起代位析产诉讼,要求人民法院确认韩某在共有房产中的份额,以便于能够顺利执行。

“法律帮办”专业法律咨询:13833457000; 13833457000@163.com

重大合同审核、疑难案件分析、大额债权清收、股权纠纷处理、公司僵局处置、企业并购设计、法律尽职调查、投融资风险把控、诉讼事务指导。欢迎有条件的企业、个人定制个性化法律服务,联系办法:15200006608。

“法律帮办”微信号:falvbangniban,可在微信通讯录点击“添加朋友”搜索此号加关注或用微信“扫一扫”功能扫描右方二维码加关注,即享掌中法律顾问。



# 老人希望重新织起那件老毛衣

□记者 杜靖 通讯员 祖佳琪

“日前,任先生求助‘天天帮办’,想找一个织毛衣的地方。前段时间,他把自己的毛衣拆洗干净,现在卷成了一堆毛线球,想要找人帮忙重新把毛衣织起来。”

任先生今年70多岁了,在2014年他的老伴儿去世了,拆开的这件毛衣是他老伴儿生前织的最后一件毛衣,已经跟着他5个年头了,他对这件毛衣十分珍爱。任先生记得当时老伴儿在集市上买好了毛线,一针一线地织好这件毛衣,他非常喜欢。任先生说,去年冬天穿过这件毛衣,天气转暖之后,这件毛衣有的地方有些脏了,他便把它拆开来洗干净,并卷成了一堆毛线球,小心翼翼地收好。

“我每次看到这件毛衣便会想到她,想念她。”任先生说完这句话,微微顿了一下,继续说:“后来没了她,我卷好的毛线球没有人能织起来了。这件

毛衣是灰色的,简单的样式,没有花哨的图案。今年我拆洗了它,舍不得扔,想着织好还能再穿几年。”

回忆起与老伴儿度过的54年生活,任先生沉默了一会儿,又说,生活很普通,有老伴儿相伴的日子也很美好。“老伴儿喜欢织毛衣,织得很好,年轻的时候,比如下班了,有时间了就会织一些东西,不仅是织毛衣,还会织帽子、织手套等。”

说起平时的生活,任先生说:“早上6点钟起床出去遛弯,7点钟吃饭,下午出去遛遛弯,在公园待一会儿。”每天简单平淡地过日子。

任先生十分希望有人能够帮忙把这件毛衣重新织起来。他说:“以前大家都会织毛衣,现在会织的少了,我打听着找了一些地方也没有找到会织的人,这些毛线球就一直放着。年纪大了,要求也不高,能够把毛衣简单地织起来就好。”他希望知情的读者朋友可以帮助他,他的联系电话是:13731176424。

# 想修雨伞会修雨伞 都可联系我们

□记者 杜靖 通讯员 祖佳琪

日前,有读者建议现在正值雨季,有很多人需要维修雨伞,希望刊登修雨伞师傅的联系方式。由于之前刊登的修伞摊位可能有所变化,希望广大读者朋友可以提供石市修伞的地方。如果您家有需要维修的雨伞,也可联系我们刊登信息。拨打热线88629199或者扫描二维码,关注“石家庄生活全服务”微信公众号,给我们留言。

王师傅给“石家庄生活全服务”微信公众号留言说

自己是一位专业修雨伞的师傅。经记者打电话了解,他今年50多岁,家住裕华区南王村,1992年由外地来到石家庄居住,之后便做起了专业修伞的工作。可以修理家用雨伞,还可以修理大伞和帐篷,“伞帽、伞骨架、伞把柄等地方坏了,都可以修理。”王师傅说,修理价格根据修理难度而定。王师傅平时骑电动车出摊,摊位不固定,一般在市区的不同小区门口,隔几天便会换一个地方,还可以上门修理,市区内都可以修理。他说:“只要打个电话,离得近的马上就过去修理了。”有想修理雨伞的可以联系他,他的电话是:15551872690

## 石家庄市天气预报

今天白天:多云偏南风2—3级 最高气温:32℃

今天夜间:多云转阴有阵雨或雷阵雨

偏北风2—3级 最低气温:24℃

明天白天:阴有雷阵雨

偏南风2—3级 最高气温:29℃

明天夜间:阴有中雨,东部大雨

偏北风2—3级 最低气温:22℃

石家庄市气象台发布

# 找保姆想转让 请扫码发信息

□记者 杜靖 通讯员 祖佳琪 强雪玲

近日,有多位读者在“石家庄生活全服务”微信公众平台求助,本报将他们的信息摘登如下,愿意提供帮助的读者可直接与他们联系。生活中如果大家有什么需要帮助的,或者想求职、二手(求购)转让、寻人(亲友、同学、同事、战友)、寻物(宠),或者家里生活用品坏了想找师傅维修,都可以继续扫描二维码,关注“石家庄生活全服务”并给我们留言。

## 求修燃气灶

透明的含蓄:家里燃气灶不太好用,想找一位会维修的师傅,地址在裕华区。电话:15803214108

## 求修雨伞

网友“丸子”留言:求助修理雨伞,有一把自动折叠伞坏了,一直找不到修伞的专业人员。联系电话:18603119735

## 求找住家保姆

郭女士:求找住家保姆,年龄在50岁左右,照顾80多岁的老人,老人生活完全自理。要求为人和善,干活利落。地址在:长安区广安街。电话:13292851259

## 求做住家保姆

刘女士:51岁,想做住家保姆,照顾三个月以上大的孩子或者照顾生活能自理的老太太都可以,有工作经验。地址在市区内都可以。电话:18332318952

## 转让沙发床和单人木床

技女士:转让一个钢管沙发床,可以做沙发也可以做床,有沙发垫。另转让两个单人木床。地址在中山路附近。电话:13113893580

## 转让豆芽机

王女士:转让豆芽机一台,全自动家用的,九成新。地址在新华区。电话:18631123255

## 转让单人床

万山红叶:转让单人实木床一张,九成新。电话:15076311653

## 转让减脂机

刘女士:转让减脂机,地址在槐安路红旗大街附近。电话:13643388598

▲需要提醒您的是:为方便读者获得更多信息,本报搭建此纯公益互助平台,为求助帮忙的读者刊登信息,以便找到能够提供帮助的读者,进而双方自行联系,本报对双方个人信息未经核实,故请读者对方联络洽谈时务必互看身份证件,甄别对方所描述的个人经历和信息;涉及金钱交易时,价格更要“货比三家”。

